

50122 Firenze, Italia  
Piazza SS. Annunziata, 12  
centralino tel. 055.20371  
fax 055.241663

info@istitutodeglinnocenti.it  
www.istitutodeglinnocenti.it  
C.F. 80016790489  
P.I. 00509010484

**Istituto  
degli  
Innocenti**



**BRESCHI  
SABRINA**

Data firma da PC:  
13/03/2023 11:21:39 (UTC)  
Data scadenza certificato:  
04/01/2024 00:00:00 (UTC)  
Organizzazione CA:  
InfoCamere S.C.p.A.

\*Halley Informatica\* SRL

## **DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 13**

Adottata il 13-03-2023

Firmato digitalmente da: Maria Grazia Giuffrida  
Organizzazione: ISTITUTO DEGLI INNOCENTI/00509010484  
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Certificate issued through Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) digital identity, not usable to require other SPID digital identity  
Data: 13/03/2023 10:50:35

### **Oggetto: Aggiornamento al Piano delle Alienazioni**

Consigliere	Presente/Assente
<b>Maria Grazia Giuffrida - Presidente</b>	<b>Presente</b>
<b>Loredana Blasi - Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>Francesco Neri - Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Giuseppe Sparnacci - Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Mariangela Bucci - Consigliere</b>	<b>Presente</b>
risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.	

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 1 BIS DEL VIGENTE  
REGOLAMENTO PER L'ESERCIZIO DEI CONTROLLI SUGLI ATTI  
DELL'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI**

**(Deliberazione del C.d.A. n. 27 del 10/04/2018)**

**Parere di regolarità tecnica**

Monica Eschini

**Parere di regolarità contabile**

Marco Sabatini

## **Visti**

- la Legge regionale della Toscana n. 43/2004 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona” e, in particolare, l’art. 32 “Disposizioni particolari per la IPAB “Istituto degli Innocenti di Firenze”;
- lo Statuto dell’Istituto degli Innocenti, così come modificato in ultimo con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 152 del 18 ottobre 2016;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Ente adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 36/2006 (modificata ed integrata dalla delibera n. 42/2006) ed approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 263 del 28/12/2006 e, in particolare, l’art. 3, comma 3 che dispone che “I dirigenti avanzano proposte motivate di ricorrere o resistere in giudizio nelle controversie insorte nelle materie di propria competenza”;

## **Richiamati i contenuti espressi nelle Delibere del Consiglio di Amministrazione:**

- n. 63 del 6 novembre 2018, esecutiva ai sensi di legge, concernente la revisione dell’assetto organizzativo dell’Istituto approvato con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 29/09/2017;
- n. 73 del 19 dicembre 2022 con la quale è stato confermato fino al 30 giugno 2023 l’attuale assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti definito dalla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 63 del 6 novembre 2018;
- n. 58 del 19 settembre 2022, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore Generale alla dott.ssa Sabrina Breschi;
- n. 77 del 27/12/2022 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio Preventivo Economico annuale 2023, del Bilancio Preventivo Economico pluriennale 2023-2025 e dei Budget di Area per il triennio 2023-2025”;

## **Richiamati nello specifico:**

- l’art. 14 comma 8 della L.R.T 43/2004;
- l’art. 4 “Patrimonio” dello Statuto che stabilisce (secondo comma) che la gestione del patrimonio immobiliare e mobiliare è finalizzata alla produzione di rendite utili al finanziamento delle attività dell’Istituto e viene attuata secondo criteri di economicità e di efficienza, al fine di conservare il patrimonio stesso assicurandone la valorizzazione e la massima redditività ed inoltre (quarto comma) che i beni immobili e mobili possono formare oggetto di alienazione o di costituzione di diritti reali, secondo quanto previsto dalla legge regionale 3 agosto 2004 n. 43, i proventi relativi vengano reinvestiti per la conservazione, l’incremento o la valorizzazione del restante patrimonio immobiliare e mobiliare;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 33 del 9 dicembre 2015 recante “Piano delle alienazioni” che approvava il Piano delle alienazioni, poi successivamente integrato in occasione delle sedute del Consiglio del 20 luglio 2017 e del 23 maggio 2018, che in particolare prevedeva di alienare i seguenti immobili:
  - **Comune di Borgo San Lorenzo:**
    - compendio località Tirignana;
    - Podere Villa;
    - compendio Podere Montecaroso;

- **Comune di Reggello**
  - compendio località Catigliano;
  - compendio località Rona-Belvedere;
  - compendio località Capaccio;
- **Comune di Scarperia:** 2 aree edificabili
- **Comune di Reggello:** 1 aerea edificabile;
- **Comune di Figline e Incisa Valdarno:** 1 aerea edificabile;

**Dato atto** dell’informativa dell’Area Giuridico-Amministrativa, acquisita agli atti del protocollo dell’Ente n. 1210 del 07/02/2023, avente ad oggetto la trasmissione delle relazioni sulla valorizzazione dei seguenti immobili al fine di un loro recupero, rifunzionalizzazione e messa a reddito:

- compendio località Tirignana (comune di Borgo San Lorenzo);
  - compendio località Catigliano (comune di Reggello);
  - podere Croce (comune di Borgo San Lorenzo) ;
  - podere Lutiano Vecchio /La Brocchi (comune di Borgo San Lorenzo);
- in attuazione dell’indirizzo espresso da questo Consiglio nella seduta del 23/05/2022 (come da verbale agli atti del competente Servizio);

**Dato atto** altresì che, con la medesima informativa, sono state trasmesse a questo Consiglio anche le perizie estimative giurate programmate per l’anno 2022, come da indirizzo espresso nella seduta del 23/05/2022 (cfr il verbale agli atti del competente Servizio), relative ai seguenti immobili (che si riportano unitamente ai valori stimati dal perito):

- Podere Montecaroso (comune di Borgo San Lorenzo): € 90.000,00;
- Podere Montecaroso – terreni (comune di Borgo San Lorenzo): € 1.131,81;
- Podere Villa (comune di Borgo San Lorenzo): € 288.954,75;
- Podere Villa - terreni (comune di Borgo San Lorenzo): € 6.956,79;
- Podere Casanova/Belvedere (comune di Reggello): € 227.859,88;
- Podere Casanova/Belvedere - terreni (comune di Reggello): € 7.866,01;
- Podere Capaccio (comune di Reggello): € 501.161,25;

**Richiamato** l’indirizzo espresso da questo Consiglio, e formalizzato nel verbale n. 3 della seduta del 13/02/2023, favorevole al percorso di riqualificazione e valorizzazione degli immobili Tirignana (comune di Borgo San Lorenzo), Podere Croce (comune di Borgo San Lorenzo), La Brocchi (comune di Borgo San Lorenzo) e Catigliano (comune di Reggello) nonché all’alienazione degli immobili oggetto di perizie estimative di cui al precedente paragrafo;

**Ritenuto** pertanto necessario, per quanto sopra, aggiornare il Piano delle Alienazioni sottraendo i compendi immobiliari di Tirignana e Catigliano, come di seguito specificato:

- **Comune di Borgo San Lorenzo:**
  - Podere Villa;
  - Podere Montecaroso;
- **Comune di Reggello:**
  - Podere Casanova/Belvedere;
  - Podere Capaccio;
- **Comune di Scarperia:** 2 aree edificabili
- **Comune di Reggello:** 1 aerea edificabile;
- **Comune di Figline e Incisa Valdarno:** 1 aerea edificabile;

**Ritenuto** pertanto di dare mandato alla competente Area di procedere all'alienazione dei seguenti beni immobili, per i quali sono state acquisite le perizie estimative giurate:

- Podere Montecaroso (comune di Borgo San Lorenzo): € 90.000,00;
- Podere Montecaroso – terreni (comune di Borgo San Lorenzo): € 1.131,81;
- Podere Villa (comune di Borgo San Lorenzo): € 288.954,75;
- Podere Villa - terreni (comune di Borgo San Lorenzo): € 6.956,79;
- Podere Casanova/Belvedere (comune di Reggello): € 227.859,88;
- Podere Casanova/Belvedere - terreni (comune di Reggello): € 7.866,01;
- Podere Capaccio (comune di Reggello): € 501.161,25;

**Ritenuto** altresì di dare mandato alla competente Area di approfondire il percorso delineato nell'informativa del 7 febbraio 2023 (agli atti del prot.n. 1210/2023), finalizzato al tentativo di recupero e riqualificazione dei seguenti immobili:

- compendio località Tirignana (comune di Borgo San Lorenzo);
- compendio località Catigliano (comune di Reggello);
- podere Croce (comune di Borgo San Lorenzo);
- podere Lutiano Vecchio/La Brocchi (comune di Borgo San Lorenzo);

sulla base di quanto descritto, con votazione unanime resa in forma palese

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

- di dare mandato all'Area Giuridico - Amministrativa dell'Ente di approfondire il percorso delineato nell'informativa del 7 febbraio 2023 (agli atti del prot.n. 1210/2023), finalizzato al tentativo di recupero e riqualificazione dei seguenti immobili:
  - compendio località Tirignana (comune di Borgo San Lorenzo);
  - compendio località Catigliano (comune di Reggello);
  - podere Croce (comune di Borgo San Lorenzo);
  - podere Lutiano Vecchio/La Brocchi (comune di Borgo San Lorenzo);
- di approvare il seguente Piano delle Alienazioni degli immobili proprietà dell'Ente, aggiornato in conseguenza di quanto previsto dal precedente paragrafo:
  - **Comune di Borgo San Lorenzo:**
    - Podere Villa;
    - Podere Montecaroso;
  - **Comune di Reggello:**
    - Podere Casanova/Belvedere;
    - Podere Capaccio;
  - **Comune di Scarperia:** 2 aree edificabili
  - **Comune di Reggello:** 1 aerea edificabile;
  - **Comune di Figline e Incisa Valdarno:** 1 aerea edificabile;
- di procedere con l'alienazione dei seguenti immobili ai valori stabiliti dalle perizie estimative giurate agli atti del prot.n. 733/2023:

- Podere Montecaroso (comune di Borgo San Lorenzo): € 90.000,00;
  - Podere Montecaroso – terreni (comune di Borgo San Lorenzo): € 1.131,81;
  - Podere Villa (comune di Borgo San Lorenzo): € 288.954,75;
  - Podere Villa - terreni (comune di Borgo San Lorenzo): € 6.956,79;
  - Podere Casanova/Belvedere (comune di Reggello): € 227.859,88;
  - Podere Casanova/Belvedere - terreni (comune di Reggello): € 7.866,01;
  - Podere Capaccio (comune di Reggello): € 501.161,25;
- di dare mandato all'Area Giuridico - Amministrativa dell'Ente di procedere in via amministrativa a dare attuazione all'alienazione di cui al precedente paragrafo;
  - di trasmettere il presente atto al Presidente della Giunta Regionale della Toscana in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 14 comma 8 della L.R.T 43/2004;
  - di riservarsi l'individuazione degli specifici interventi, modalità e priorità di reinvestimento dei proventi dell'asta delle proprietà dell'Ente per la conservazione, l'incremento e la valorizzazione del patrimonio immobiliare e mobiliare;
  - di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva.

Il Direttore Generale  
Sabrina Breschi

La Presidente  
Maria Grazia Giuffrida

"Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i."

50122 Firenze, Italia  
Piazza SS. Annunziata, 12  
centralino tel. 055.20371  
fax 055.241663

info@istitutodegliinnocenti.it  
www.istitutodegliinnocenti.it  
C.F. 80016790489  
P.I. 00509010484

**Istituto  
degli  
Innocenti**



ESCHINI MONICA

Data firma da PC:  
07/03/2023 14:03:15 (UTC)  
Data scadenza certificato:  
29/11/2024 00:00:00 (UTC)  
Organizzazione CA:  
InfoCamere S.C.p.A.

\*Halley Informatica\* SRL

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 1 BIS DEL VIGENTE  
REGOLAMENTO PER L'ESERCIZIO DEI CONTROLLI SUGLI ATTI  
DELL'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI**

**(Deliberazione del C.d.A. n. 27 del 10/04/2018)**

**Parere di regolarità tecnica**

**Positivo**

Data: 07-03-2023

Monica Eschini

50122 Firenze, Italia  
Piazza SS. Annunziata, 12  
centralino tel. 055.20371  
fax 055.241663

info@istitutodegliinnocenti.it  
www.istitutodegliinnocenti.it  
C.F. 80016790489  
P.I. 00509010484

**Istituto  
degli  
Innocenti**



SABATINI MARCO

Data firma da PC:  
09/03/2023 08:35:06 (UTC)  
Data scadenza certificato:  
19/05/2024 00:00:00 (UTC)  
Organizzazione CA:  
InfoCamere S.C.p.A.

\*Halley Informatica\* SRL

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 1 BIS DEL VIGENTE  
REGOLAMENTO PER L'ESERCIZIO DEI CONTROLLI SUGLI ATTI  
DELL'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI**

**(Deliberazione del C.d.A. n. 27 del 10/04/2018)**

**Parere di regolarità contabile**

**Positivo**

Data: 09-03-2023

Marco Sabatini