

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

info@istitutodegliinnocenti.it
www.istitutodegliinnocenti.it
C.F. 80016790489
P.I. 00509010484

**Istituto
degli
Innocenti**



DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 318 DEL 17-04-2023

Adottata ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione adottato dal Consiglio di amministrazione dell'Istituto degli Innocenti con la delibera n. 36/2006, come modificata ed integrata dalla delibera n. 42/2006 ed approvato con decreto del Presidente della Giunta della Regione Toscana n. 263/2006

Area giuridico amministrativa
Servizio affari generali, gare, contratti e risorse umane

Oggetto: affidamento a Sestese Servizi S.r.l. del servizio di smaltimento di beni dichiarati relitti a seguito di sfratti per morosità eseguiti presso due immobili in Figline Valdarno di proprietà dell'Istituto degli Innocenti di Firenze. CIG Z253AC28BC

Atto soggetto a pubblicazione: S



Disposizione n. 318 del 17-04-2023

Oggetto: affidamento a Sestese Servizi S.r.l. del servizio di smaltimento di beni dichiarati relitti a seguito di sfratti per morosità eseguiti presso due immobili in Figline Valdarno di proprietà dell'Istituto degli Innocenti di Firenze. CIG Z253AC28BC

La Responsabile del P.O. del Servizio affari generali, gare, contratti e risorse umane

Visti:

- la L.RT n. 43/04 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona. Disposizioni particolari per la IPAB “Istituto degli Innocenti di Firenze”;
- lo Statuto dell’Istituto degli Innocenti approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 152 del 18 ottobre 2016;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Istituto approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 263 del 28/12/2006;
- il Regolamento di Contabilità;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 29 settembre 2017, di approvazione del nuovo assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti, modificato con Delibera n. 635 del 6 novembre 2018, poi confermato con Delibera del n. 73 del 19 dicembre 2022 fino al 30 giugno 2023;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 27 dicembre 2022 con la quale si è approvato il Bilancio Preventivo Economico annuale 2023, il Bilancio Preventivo economico pluriennale 2023-2025 e i Budget di Area per il triennio 2023-2025 con il quale è stato approvato il Piano degli investimenti;
- la Disposizione Dirigenziale n. 802 del 22 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono prorogati gli attuali incarichi di Posizione Organizzativa, e le relative deleghe di funzioni, dell’Area Giuridico Amministrativa, fino al 30 giugno 2023;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 2 del 31 dicembre 2007 relativa alle procedure del ciclo attivo e passivo bilancio economico-patrimoniale;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 1 del 29/01/2018 avente ad oggetto: “Direttiva in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi”;
- il D. Lgs. 50/16 - Codice dei contratti pubblici;
- la L. 120/2020 di conversione del DL 76/2020;

Dato atto che:

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

info@istitutodegliinnocenti.it
www.istitutodegliinnocenti.it
C.F. 80016790489
P.I. 00509010484

**Istituto
degli
Innocenti**



- la sottoscritta, in qualità di Responsabile della P.O. del Servizio Affari Generali, Gare e Contratti e Risorse Umane, in virtù della succitata Direttiva n. 1/18, svolge la funzione di Responsabile del Procedimento;
- la sottoscritta non versa in caso di conflitto di interessi;

Preso atto che l'Istituto degli Innocenti, tra le varie proprietà, è proprietario di un fondo commerciale e di un appartamento posti rispettivamente in Corso Mazzini e Via Fabbrini in Figline Valdarno che sono stati oggetto di locazione, per il fondo con la Sig.ra U.R. e per l'appartamento con il Sig. A.I.

Preso atto altresì che sono state avviate procedure di sfratto per morosità contro i suddetti locatari per canoni di locazione impagati, che si sono concluse con il rientro in possesso degli immobili di proprietà dell'Ente dopo le rispettive esecuzioni di sfratto avvenute in data 06/05/2022, per il fondo commerciale locato alla sig.ra U.R., ed in data 12/12/2022, per l'appartamento locato al sig. A.I.;

Rilevato che:

1. nei due immobili, al momento dell'esecuzione degli sfratti, erano presenti numerosi beni dei locatari che sono stati considerati dall'U.G. incaricato "relitti e privi di valore", come da Verbali di Esecuzione di Sfratto conservati agli atti del servizio scrivente;
2. detti beni relitti tutt'ora sono presenti negli immobili;
3. la presenza dei beni relitti rende impossibile il recupero della piena disponibilità e la messa a reddito degli immobili;

Considerato necessario provvedere ad incaricare una ditta per lo smaltimento a norma di legge di tutti i beni degli ex-locatari sig.ri U.R. e A.I al fine di ripristinare gli immobili in questione e di porli a reddito;

Reso noto che sono state contattate le seguenti ditte che si occupano di smaltimento di rifiuti presenti sul territorio fiorentino al fine di ottenere un preventivo di spesa:

- Ecodimensioni Italia Srl;
- Coop. Di facchinaggio Luigi Morelli;
- Sestese Servizi Srl.

Tenuto conto delle offerte ricevute, per il servizio di smaltimento di beni dichiarati relitti a seguito di sfratti per morosità eseguiti presso due immobili in Figline Valdarno, allegate al presente atto per farne parte integrale e sostanziale allegato sub lettera "A" e di seguito riepilogate:

- Ecodimensioni Italia Srl € 12.000,00 i.e. ;
- Coop. Di facchinaggio Luigi Morelli € 17.000,00 i.e.;
- Sestese Servizi Srl € 5.550,00i.e.;



Dato atto che l'offerta rimessa da Sestese Servizi Srl, con sede legale in Sesto Fiorentino – Viale XX Settembre, 114/A, di importo complessivo di € 5.550,00 i.e (€ 2.680,00 i.e. smaltimento beni relitti appartamento ed € 2.870,00 smaltimento beni relitti fondo) per il servizio di smaltimento beni dichiarati relitti a seguito di sfratti eseguiti presso due immobili posti in Corso Mazzini e Via Fabbrini a Figline Valdarno di proprietà dell'Ente è la più conveniente;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici - e in particolare l'articolo 36 del medesimo;
- le Linee Guida 4 dell'ANAC, Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 al D. Lgs. n. 56/17, e con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D. L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;
- la L. 120/2020 di conversione del DL 76/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della L. 108/2021 e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a);

Ritenuto pertanto di affidare il servizio di cui sopra a Sestese Servizi srl. per un importo complessivo di € 5.550,00 i.e., e perciò effettuata la relativa offerta n. 2023-R1001-0000215 sul Bilancio Preventivo Economico 2023 - Budget dell'Area Giuridico-Amministrativa – voce di spesa “pulizia e facchinaggio” (codice 07.01.02.02.05) Comm. 99.02;

Ravvisata pertanto la necessità di chiedere al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine la succitata offerta in modo da poter scalare il relativo importo dalla disponibilità del budget;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di affidare il servizio di smaltimento beni dichiarati relitti a seguito degli sfratti eseguiti presso due immobili posti in Corso Mazzini e Via Fabbrini a Figline Valdarno di proprietà dell'Istituto degli Innocenti, a Sestese Servizi srl con sede legale in Sesto Fiorentino – Viale XX Settembre, 114/A, per un importo complessivo di € 5.550,00 i.e.;
2. di finanziare il servizio di cui al precedente paragrafo sul Bilancio Preventivo Economico 2023 – Budget dell'Area Giuridico-Amministrativa – voce di spesa “pulizia e facchinaggio” (codice 07.01.02.02.05) per un importo complessivo di € 6.771,00 i.i., in favore di Sestese Servizi srl;

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

info@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it
C.F. 80016790489
P.I. 00509010484

**Istituto
degli
Innocenti**



3. di dare mandato al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine l'offerta n. 2023-R1001-0000215 effettuata in favore di Sestese Servizi srl;
4. di dare atto che la sottoscritta riveste la funzione di Responsabile del Procedimento e che non versa in caso di conflitto di interessi anche potenziale.

La Responsabile del Servizio affari generali, gare, contratti e risorse umane
Dott.ssa Pecci Claudia