

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

info@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it
C.F. 80016790489
P.I. 00509010484

**Istituto
degli
Innocenti**



DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 109 DEL 09-02-2023

Adottata ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione adottato dal Consiglio di amministrazione dell'Istituto degli Innocenti con la delibera n. 36/2006, come modificata ed integrata dalla delibera n. 42/2006 ed approvato con decreto del Presidente della Giunta della Regione Toscana n. 263/2006

Area giuridico amministrativa
Servizio patrimonio e servizi tecnici

Oggetto: Affidamento diretto ex art.36 comma 2, lett.a) e comma 6 del D.lgs. 50/2016, alla ditta Aerea Edil Solutions s.r.l., dei lavori di manutenzione da eseguirsi su porzione di copertura dell'immobile di proprietà dell'Ente in Via Fabbrini 44 nel Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI).. CIG Z2539D8A49

30.05

Atto soggetto a pubblicazione: S



Disposizione n. 109 del 09-02-2023

Oggetto: Affidamento diretto ex art.36 comma 2, lett.a) e comma 6 del D.lgs. 50/2016, alla ditta Aerea Edil Solutions s.r.l., dei lavori di manutenzione da eseguirsi su porzione di copertura dell'immobile di proprietà dell'Ente in Via Fabbrini 44 nel Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI).. CIG Z2539D8A49

Il Responsabile del P.O. del Servizio patrimonio e serzi tecnici

Visti:

- la Legge Regionale Toscana n.43 del 3 agosto 2004 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona. Disposizioni particolari per la IPAB” Istituto degli Innocenti di Firenze”;
- lo Statuto dell’Istituto degli Innocenti approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 152 del 18 ottobre 2016;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Istituto approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 263 del 28/12/2006;
- il Regolamento di Contabilità;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 2 del 31 dicembre 2007 relativa alle procedure del ciclo attivo e passivo bilancio economico-patrimoniale;
- la Direttiva del Direttore Generale n.1 del 29/01/2018 avente ad oggetto: “Direttiva in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi”;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 27/12/2022 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio Preventivo Economico annuale 2023, del Bilancio Preventivo Economico pluriennale 2023-2025 e dei Budget di Area per il triennio 2023-2025”;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 71 del 5 dicembre 2022 con la quale è stato confermato l’incarico di direzione dell’Area Giuridico Amministrativa dell’Istituto degli Innocenti fino al 25 luglio 2024, conferito con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 14 luglio 2021 a decorrere dal 26 luglio 2021 e fino al 25 luglio 2022, poi prorogato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 41 del 11 luglio 2022 fino al 31/12/2022;
- la Delibera n. 73 del 19 dicembre 2022 con la quale è stato confermato fino al 30 giugno 2023 l’attuale assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti definito dalla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 63 del 6 novembre 2018 e successivamente confermato fino al 31 dicembre 2022 con la delibera n. 43 del 23 settembre 2020, nonché è stato espresso indirizzo favorevole al rinnovo, fino alla medesima data, degli incarichi di Posizione Organizzativa;



- la Disposizione Dirigenziale n. 802 del 22 dicembre 2022 con la quale si è provveduto all'attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 73 del 19 dicembre 2022 e si è provveduto al rinnovo degli incarichi di Posizione Organizzativa afferenti alla Direzione dell'Area Giuridico Amministrativa, con relativa delega di funzioni, per il periodo 01/01/2022-30/06/2023;
- il D.Lgs. n. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che il sottoscritto svolge la funzione di Responsabile del Procedimento, in virtù della Direttiva n. 1/18, e che non versa in caso di conflitto di interessi neanche potenziale;

Premesso che :

- l'Istituto degli Innocenti di Firenze è proprietario, tra l'altro, di un appartamento sito nel Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI) posto nel complesso immobiliare in Via Fabbrini 44;
- l'affittuario ha segnalato al Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici la presenza di alcune infiltrazioni dal tetto e che dal sopralluogo effettuato dai tecnici dell'Ente è emersa la necessità di eseguire alcuni lavori di manutenzione atti all'eliminazione delle stesse nei punti di ancoraggio delle linee vita, intervenendo sulla parte esterna della copertura;

Dato atto che i lavori di manutenzioni consistono :

- nell'allestimento di cantiere;
- nello smontaggio del manto di copertura in corrispondenza delle aree di intervento preventivamente individuate;
- nella ripresa e nel rinforzo dei tozzetti in cemento che supportano gli ancoraggi a servizio delle linee vita;
- nell'applicazione della guaina impermeabilizzante di tipo SIKA 612 in corrispondenza dei puntuali, collegandola alla guaina impermeabilizzante esistente;
- nel rimontaggio degli elementi di copertura sagomando gli elementi vicini ai tozzetti di supporto;
- nella stuccatura e nel collegamento dei tozzetti agli elementi di copertura e nell'applicazione di una guaina impermeabilizzante;
- nella pulizia delle aree di intervento;

Acquisito allo scopo il preventivo di spesa della ditta "Aerea Edil Solutions S.r.l.", al prot. n. 917/2023, per un importo complessivo di € 1.850,00 oltre Iva (vedi allegato sub lettera "A" al presente provvedimento);

Visti gli aggiornamenti normativi e in particolar modo il comma 130 dell'articolo 1 della Legge 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) che pone l'obbligo di ricorrere al MePA solo per beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 da intendersi al netto dell'IVA sulla scorta della normativa di settore;



Verificata positivamente l'applicabilità al caso di specie del D. Lgs 50 del 2016 ed in particolare l'art 36, comma 2 lett. a) che ammette il ricorso all'affidamento diretto quando l'importo sia inferiore a 40.000 euro;

Richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 27/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico annuale 2023, del Bilancio Preventivo Economico pluriennale 2023-2025 e dei Budget di Area per il triennio 2023-2025";

Dato atto che il costo relativo al servizio di manutenzione di cui all'oggetto, ammontante ad euro € 1.850,00 Iva esclusa, è da imputare sul Bilancio Economico 2023, budget dell'Area Giuridico- Amministrativa, sulla commessa 30.05 "Gestione patrimonio immobiliare", al codice conto n. 07.01.02.01.01 alla voce "Spese di manutenzione ordinaria";

Ravvisata pertanto la necessità di chiedere al servizio Bilancio e Controllo di gestione di trasformare in ordine l'offerta n.2023-R1001-0000046 dell'importo di € 2.035,00 Iva inclusa in favore della Ditta Aerea Edil Solutions s.r.l. ;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento non versa in caso di conflitto di interessi, anche potenziale ;

DISPONE

Stante i motivi specificati in premessa:

- 1) di affidare alla ditta "Aerea Edil Solutions S.r.l." con sede legale in Via F. Baracca 114/A, 50127, Firenze (FI), P.Iva: 07099070489, i lavori di manutenzione da eseguirsi su porzione di copertura dell'immobile di proprietà dell'Ente in Via Fabbrini 44 nel Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI), per un importo di € 2.035,00 Iva inclusa;
- 2) di dare mandato al Servizio bilancio e controllo di gestione di convertire in ordine l'offerta n. 2023-R1001-0000046 dell'importo complessivo di € 2.035,00 Iva inclusa, in favore della Ditta sopra citata, imputandola sul Bilancio preventivo economico 2023 – Budget dell'Area Giuridico- Amministrativa, sulla commessa 30.05 "Gestione patrimonio immobiliare", al centro di costo n. C.04.05.02 "Locazioni-Abitazioni civili, al codice conto n. 07.01.02.01.01 alla voce "Spese di manutenzione ordinaria";
- 3) di dare atto che il Responsabile del Procedimento non versa in caso di conflitto di interessi, anche potenziale.

Il Responsabile del Servizio patrimonio e servizi tecnici
Dott. Marco Malena