

## OFFERTA ECONOMICA – VIA FABBRINI 44, FIGLINE VALDARNO (FI)

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Protocollo preventivo</b>   | Prot. 034/2023                         |
| <b>Data del preventivo</b>     | 24 gennaio 2023                        |
| <b>Validità del preventivo</b> | 15 giorni dalla ricezione dello stesso |

| Dati dell'impresa                            |   | Localizzazione dell'edificio   |
|--|---|--|
| Nome impresa:<br>Aerea Edil Solutions s.r.l. | Telefono: 348 4725866<br>e-mail: info@aereaedilsolutions.it<br>P.IVA: 07099070489 | Indirizzo: Via Fabbrini 44<br>Comune: Figline Valdarno<br>Provincia: Firenze, FI |

A seguito della Vostra gentilissima richiesta e dopo aver effettuato il sopralluogo presso il condominio, proponiamo di seguito la nostra offerta economica per le lavorazioni richieste.



### RELAZIONE

La presente offerta economica contempla l'impermeabilizzazione dei puntuali di ancoraggio presenti sulla falda indicata in rosso e sulla linea di colmo indicata in giallo.

---

Per tale offerta i nostri operatori edili specializzati, qualificati per il lavoro su fune, sono in grado di effettuare tutte le lavorazioni, senza installare alcun tipo di ponteggio, opera provvisoria o piattaforma aerea. Gli interventi vengono effettuati con tecniche di sicurezza su corde semistatiche certificate nel pieno rispetto della normativa vigente D.LGS 9 aprile 2008 n° 81 se s.m.i. integrato D.LGS 106 2009.

**Lavorazioni previste:**

- Allestimento del cantiere;
- Impermeabilizzazione dei puntuali di ancoraggio presenti sulla falda indicata in rosso e sulla linea di colmo indicata in giallo;
- Pulizia dell'area d'intervento.















---

## Descrizione dei lavori

### **ALLESTIMENTO ANCORAGGI IN SOSTITUZIONE DI PONTEGGI O PIATTAFORME AEREE**

Predisposizione e preparazione degli armi necessari ad effettuare le calate verticali indispensabili per eseguire le lavorazioni.

#### **LAVORI PREPARATORI – ALLESTIMENTO CANTIERE**

- Individuazione di un'area di cantiere a terra e/o in copertura per lo stoccaggio dei materiali,
- Preparazione del cantiere sulla copertura e/o a terra;
- Preparazione degli ancoraggi per calate verticali su corde di tipo semi-statiche;
- Installazione di ancoraggi chimici in copertura e/o in facciata, se ritenuti necessari.

**IMPORTO LAVORAZIONE 150,00 €+Iva**

### **IMPERMEABILIZZAZIONE DEI PUNTUALI DI ANCORAGGIO PRESENTI SULLA FALDA INDICATA IN ROSSO E SULLA LINEA DI COLMO INDICATA IN GIALLO**

- Smontaggio del manto di copertura in corrispondenza delle aree d'intervento;
- Ripresa e rinforzo dei tozzetti in cemento che supportano gli ancoraggi;
- Applicazione di guaina impermeabilizzante SIKA 612 in corrispondenza dei puntuali sulla falda, collegandola alla guaina impermeabilizzante esistente;
- Rimontaggio degli elementi di copertura sagomando gli elementi vicini ai tozzetti di supporto;
- Stuccatura e collegamento dei tozzetti agli elementi di copertura e applicazione di guaina impermeabilizzante;
- Pulizia delle aree d'intervento.

**IMPORTO LAVORAZIONE A CORPO 1.700,00 €+Iva**

## **Prezzo comprensivo:**

Assistenza e monitoraggio dei lavori da parte dei ns. Tecnici e da parte del ns. RSPP (Responsabile della Sicurezza) in maniera da garantire la perfetta esecuzione delle opere nelle condizioni di massima sicurezza; realizzazione del POS (piano operativo sicurezza), presentazione visura camerale e DURC (documento unico di regolarità contributiva) e certificazioni sulla Sicurezza.

## **Condizioni generali:**

### **Oneri a nostro carico:**

Quanto descritto in offerta

### **Oneri a Vostro carico:**

- Iva di Legge;
- Accessi all'area di cantiere;
- Fornitura di energia elettrica per piccoli attrezzi;
- Acqua potabile;
- Eventuale posizionamento mantovana metallica, qualora le autorità competenti in fase di richiesta occupazione s.p. la ritenessero necessaria
- Eventuale smontaggio di tende parasole/tettoie private, se presenti
- Consentire l'accesso alla copertura del tetto nelle ore di lavoro
- Consentire l'accesso a terra con una via d'uscita nelle ore di lavoro
- Sgombero totale balconi nella fase di lavorazione
- Rimozione delle corde stendibiancheria in fase di lavorazione, se presenti
- Aver provveduto alla produzione di tutta la documentazione necessaria in base alle disposizioni di legge in materia di vincoli di ogni tipo, permessi ed autorizzazioni;
- Aver provveduto a mandare l'offerta economica debitamente compilata alla presente Ditta;
- Farsi carico degli oneri derivanti dalle pratiche di occupazione di Suolo Pubblico, se previsto
- INDISPENSABILE ACCESSO ALLA COPERTURA DURANTE LE ORE DI LAVORO

**Garanzie sull'intervento:** Come previste dalla vigente normativa

**Condizione di Pagamento:** 100% a fine lavori

**Data presunta inizio lavori:** da concordare

**Durata Totale Lavori:** 2-3 gg, dal lunedì al venerdì, escluso condizioni meteo avverse

**Durata della presente offerta:** 15 giorni dalla sua ricezione;

**Privacy:** Vi preghiamo di voler prendere buona nota che i Vostri dati, fornitoci in sede di richiesta d'offerta, potranno essere da noi trattati ai fini della presente offerta e dei suoi eventuali sviluppi futuri.

IL COMMITTENTE

Aerea Edil Solutions s.r.l.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

*Gli strumenti normativi di base della linea guida sono le leggi dello Stato in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro e in materia di dispositivi di protezione individuale.*

*D.P.R. 27/04/55 n. 547 Norme per la prevenzione per gli infortuni sul lavoro e successive deliberazioni*

*D.P.R. 164 del 07/01/56 Norme per la prevenzione per gli infortuni sul lavoro e successive deliberazioni*

*D.P.R. 303 del 19/03/56 Norme generali per l'igiene sul lavoro*

*D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. integrato DLgs 106 2009 testo unico per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro. Decreto Legislativo 8 luglio 2003, n. 235. Attuazione della Direttiva 2001/45/CE relativa ai requisiti minimi di sicurezza e di salute per l'uso delle attrezzature di lavoro da parte dei lavoratori.*

*Direttiva 2001/45/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/01 che modifica la direttiva 89/655/CEE relativa ai requisiti minimi di sicurezza e di salute per l'uso delle attrezzature di lavoro da parte dei lavoratori. D.M. 22 maggio 1992, n. 466 del Ministero del Lavoro e P.S. – Regolamento recante il riconoscimento di efficacia di un sistema individuale per gli addetti al montaggio ed allo smontaggio dei ponteggi metallici. D.Lgs. 4 dicembre 1992, n. 475 – Attuazione della direttiva 89/686/CEE del Consiglio del 21 dicembre 1989, in materia di ravvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative ai dispositivi di protezione individuale. D.Lgs. 2 gennaio 1997, n. 10 – Attuazione delle direttive 93/68/CEE, 93/95/CEE e 96/58/CEE relative ai dispositivi di protezione individuale. D.M 13 febbraio 2003 del Ministero delle Attività Produttive – Terzo elenco di norme armonizzate concernente l'attuazione della direttiva 89/686/CEE relativa ai dispositivi di protezione individuale.*

Si specifica che l'esecuzione degli interventi, se deliberati, varrà effettuata esclusivamente mediante l'uso di calate su corde statiche, pertanto è da escludersi dal presente ogni altro costo aggiuntivo derivante da nolo ponteggi.

Inoltre non dovendo costituire alcun tipo di ponteggiatura o castello di tiro, gli inquilini avranno un disturbo ed un impatto visivo durante il periodo di cantiere, praticamente nullo, oltre a scongiurare totalmente il rischio di intrusione da parte di malintenzionati negli appartamenti, altrimenti possibile con l'uso dei ponteggi.

Le protezioni in alluminio e PVC , per eventuali materiali, saranno posizionate nelle fasi operative.

Rimanendo a Vostra disposizione per ogni eventuali chiarimenti, cogliamo l'occasione per porgervi i nostri più distinti saluti.

---

## CONTRATTO DI APPALTO

### Art. 1 - Oggetto del contratto

Il Committente affida all'impresa appaltatrice Aerea Edil Solutions Srl, che accetta, l'esecuzione delle opere rappresentate nel preventivo di spesa sottoscritto tra le parti da considerarsi parte integrante del presente accordo contrattuale. Il Committente dichiara di aver verificato la completezza e correttezza degli allegati tecnici forniti all'Impresa appaltatrice rappresentativi delle opere oggetto del presente accordo.

### Art 2) - Oneri del Committente

Costituiscono obbligazioni a carico del Committente:

- a) Predisposizione delle pratiche amministrative autorizzative delle opere
- b) Oneri relativi alla occupazione del suolo pubblico (es. predisposizione delle pratiche, oneri di istruttoria e di occupazione, etc)
- c) Direzione lavori
- d) Pagamento del prezzo
- e) Fornitura delle utenze necessarie all'esecuzione delle opere (acqua, energia elettrica)
- f) Garantire accesso al cantiere nelle ore indicate dall'impresa (qualora si tratti di interventi in facciata o sulla copertura, l'accesso dovrà essere garantito sia dall'alto –es. attraverso le finestre- che dall'ingresso al palazzo)
- g) Indicazione delle informazioni anagrafiche e delle informazioni relative all'immobile corrette ed aggiornate

In ipotesi di inadempimento del Committente rispetto anche ad uno soltanto delle obbligazioni previste dal presente articolo, sarà facoltà dell'Impresa appaltatrice risolvere il presente contratto ex Art 1456 cc.

### Art. 3) – Prezzo delle opere previste dal contratto e modalità di pagamento

Il corrispettivo dei lavori oggetto del presente contratto, tempi e modalità di pagamento, sono determinati secondo il preventivo di spesa sottoscritto tra le parti, da considerarsi parte integrante del presente accordo contrattuale.

Per la valutazione di eventuali opere aggiuntive o in ipotesi di modifica delle opere previste per richiesta del Committente o per necessità determinata dallo stato dei luoghi, saranno concordati nuovi prezzi a corpo o a misura fra le parti.

I pagamenti effettuati dovranno essere effettuati a mezzo bonifico bancario alle seguenti coordinate.....

I pagamenti costituiranno accettazione delle opere al momento eseguite dall'Impresa appaltatrice. Il Committente non potrà proporre eccezioni al fine di evitare o ritardare i pagamenti e, in caso di ritardo, gli importi pattuiti saranno maggiorati degli interessi moratori convenzionalmente commisurati a quanto previsto dal D.lgs 231/02 e successive modificazioni e sarà facoltà dell'impresa appaltatrice sospendere i lavori fino all'avvenuto pagamento. Se il ritardo nei pagamenti supera 10 giorni è facoltà dell'impresa appaltatrice risolvere ex Art 1456 cc il contratto trattenendo gli importi ricevuti e richiedere il risarcimento dei danni comprensivi del mancato guadagno.

### Art 4) Inizio e consegna lavori.

I termini di inizio e consegna delle opere sono rappresentati nel preventivo di spesa che costituisce parte integrante del presente accordo. I predetti termini potranno essere prorogati in accordo tra le parti. Eventuali lavori aggiuntivi e/o avverse condizioni meteorologiche e/o cause di forza maggiore (ivi compresa eventuale riduzione di personale per

motivi epidemici quali, ad esempio, malattia da coronavirus) comporteranno la proroga della data di ultimazione dei lavori.

Con la sottoscrizione del verbale di fine lavori o decorso il termine di 7 giorni dalla dichiarazione da parte dell'Impresa appaltatrice della fine delle lavorazioni, le opere si intenderanno definitivamente approvate e il Committente è tenuto al pagamento integrale del prezzo.

#### **Art. 5) Oneri dell'Impresa appaltatrice**

L'Impresa appaltatrice garantisce che le opere oggetto del contratto saranno correttamente realizzate, con mezzi d'opera adeguati e con l'impiego di mano d'opera competente e che saranno immuni da vizi che le rendano comunque non idonee all'uso cui saranno destinate o ne diminuiscano il valore. L'impresa appaltatrice è tenuta alla corretta esecuzione delle opere commissionate dal Committente specificamente indicate nel preventivo di spesa. L'impresa appaltatrice non è in alcun modo tenuta alla ispezione o verifica dello stato dell'immobile oggetto di intervento, né alla esecuzione di opere accessorie rispetto a quanto esplicitamente concordato.

L'Impresa appaltatrice si impegna ad applicare nei confronti degli operai adibiti alle lavorazioni da eseguirsi in adempimento del presente accordo e per il periodo per il quale essi sono addetti alle lavorazioni medesime, il contratto collettivo nazionale e gli accordi locali integrativi del medesimo, in vigore al momento dell'esecuzione delle opere. L'Impresa appaltatrice si impegna anche ad assolvere, nei confronti di tutti gli enti previdenziali competenti, gli adempimenti previsti dalle norme di legge e dai citati contratti collettivi.

L'impresa appaltatrice dichiara che il personale è assicurato contro gli infortuni in conformità alla normativa vigente in materia e si impegna a predisporre tutto quanto previsto dalla normativa speciale in materia di prescrizioni minime di sicurezza e salute previste dalle disposizioni di legge vigenti.

#### **Art. 6) – Subappalto**

L'impresa appaltatrice, per specifiche esigenze tecniche, potrà subappaltare parte dei lavori che costituiscono oggetto del presente contratto ad impresa di fiducia, la responsabilità in ordine alla qualità delle opere eseguite resta comunque a carico dell'odierna appaltatrice.

#### **Art. 7) – Risoluzione e recesso dal contratto**

Fermo restando l'applicazione degli articoli 1453 e 1454 del Codice Civile è facoltà delle parti risolvere il contratto, con comunicazione scritta ai sensi dell'art. 1456 del c.c., in tutti i casi previsti dal presente contratto. In ipotesi di risoluzione per inadempimento del Committente, questi sarà tenuto a risarcire l'Impresa appaltatrice sia per il danno emergente che per il lucro cessante che vengono determinati oggi in via preventiva, salvo maggior danno, nella misura del .... % del corrispettivo ivi pattuito per la parte non ancora eseguita, fermo restando il diritto dell'Impresa appaltatrice di ricevere quanto dovuto per le opere già realizzate in esecuzione del presente contratto.

Il Committente può recedere ex art 1671 cc dal presente contratto, anche se l'esecuzione dell'opera è iniziata, mediante apposita dichiarazione scritta comunicata all'Impresa appaltatrice con preavviso di almeno 30 giorni. In tal caso il Committente sarà tenuto a risarcire l'Impresa appaltatrice sia per il danno emergente che per il lucro cessante che vengono determinati oggi in via preventiva, salvo maggior danno, nella misura del .... % del corrispettivo ivi pattuito per la parte non ancora eseguita, fermo restando il diritto dell'Impresa appaltatrice di ricevere quanto dovuto per le opere già realizzate in esecuzione del presente contratto.

L'impresa appaltatrice in qualunque momento può recedere ex art 1373 cc dal presente contratto con comunicazione scritta da inviare al Committente con preavviso di almeno 15 giorni. In tal caso nessun importo sarà al Committente dovuto a titolo di corrispettivo o risarcimento del danno.

**Art. 8) - Spese**

Il presente contratto redatto in duplice copia verrà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ex art 5 DPR n.634 del 26/10/1972. In caso di registrazione i bolli, gli oneri fiscali e tutte le spese relative saranno poste a carico della parte che con il suo comportamento avrà reso necessaria la registrazione medesima.

**Art. 9) – Foro competente**

Competente per la risoluzione di eventuali controversie derivanti dall'applicazione e/o interpretazione del presente contratto è esclusivamente il Foro di Firenze

**Art. 10) - Rinvio**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, valgono, in quanto applicabili le norme di cui agli artt. 1655 e seguenti del Codice Civile e le altre norme di legge applicabili.

Firenze, il...

Committente

Impresa appaltatrice

Aerea Edil Solutions Srl

Il Committente dichiara, ad ogni effetto di legge ed in relazione agli artt. 1341 e 1342 cc di aver preso completa visione e di approvare specificatamente, come con separata sottoscrizione in calce approva, le clausole di cui agli Artt 1 (Oggetto del contratto), 2 (Oneri del Committente), 3 (Prezzo delle opere previste dal contratto e modalità di pagamento), 4 (Inizio e consegna lavori), 6 (Subappalto), 7 (Risoluzione e recesso dal contratto), 9 (Foro competente).

Firenze, il..

Committente

**CONFERMA D'ORDINE – Prot. 034/2023 24 gennaio 2023**

**Dati fatturazione**

Committente.....  
 Codice Fiscale/ P. IVA.....  
 Via.....N°.....CAP.....  
 Comune.....Provincia.....  
 Telefono.....Fax.....  
 Email.....  
 Indirizzo di spedizione fattura..... (se diverso) Codice Univoco/SDI.....  
 Detrazioni sì  No  (se si barra su "NO" andrà automaticamente con Ritenuta d'Acconto al 4%)

|  |                         |
|--|-------------------------|
| ALLESTIMENTO CANTIERE  | € 150,00 +Iva           |
| IMPERMEABILIZZAZIONE DEI PUNTUALI DI ANCORAGGIO PRESENTI SULLA FALDA INDICATA IN ROSSO E SULLA LINEA DI COLMO INDICATA IN GIALLO | € 1.700,00 +Iva         |
| <b>TOT.</b>  | <b>€ 1.850,00 + iva</b> |

(\*) All'importo sopra descritto saranno applicate: IVA a norma di legge ed eventuale ritenuta d'acconto.

**Modalità di pagamento: 100% a fine lavori**

**Scadenza fattura: A 30 GG DALLA SUA EMISSIONE**

- **Le parti sottoscrivono il presente accordo ai sensi dell'Art. 1326 C.C.**

Desideriamo informarLa che il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni:

I dati da Lei forniti verranno trattati per le seguenti finalità:

- Inserimento nei Ns archivi al fine di gestire nel modo migliore il rapporto lavorativo
- Invio di informativa circa i Ns servizi

Il trattamento sarà effettuato con modalità informatica. Il conferimento dei dati è facoltativo e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati non ha alcuna conseguenza sulla prosecuzione del rapporto. I dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art.7 del D.lgs.196/2003.

Il/la sottoscritto/a, acquisite le informazioni fornite dal titolare del trattamento ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, l'interessato: - presta il suo consenso al trattamento dei dati personali per i fini indicati nella suddetta informativa?

Do il consenso  Nego il consenso

FIRENZE, li.....

IL COMMITTENTE

Aerea Edil Solutions s.r.l.