

Affidamento diretto ex art. 1 comma 2 lett a) del D.L. n. 76/2020 convertito il L. n. 120/2020 per realizzazione di nuovi bagni ed il restauro di porzione di facciata su via Fibbiai, effettuato sulla piattaforma START. CIG 9244074330

Art. 1 - OGGETTO E FINALITÀ

Il presente Capitolato disciplina l'appalto per l'esecuzione di lavori riguardanti la realizzazione di nuovi servizi igienici all'interno della sede monumentale dell'Istituto, all'interno di locali al piano secondo, oltre al restauro di porzione di facciata degradata prospiciente Via Fibbiai.

Art. 2 - DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE PRESTAZIONI DEL SERVIZIO, MATERIALI E ATTREZZI E DEL PERSONALE

a) Prestazioni

Si rimanda nel dettaglio al computo metrico allegato, redatto analizzando l'attuale andamento del mercato per la fornitura e posa in opera di lavoro edile. Da comprendere nell'offerta anche stima per la tassa di occupazione suolo pubblico da corrispondere al Comune di Firenze.

b) Materiali e attrezzi

La ditta dovrà provvedere direttamente alla realizzazione dei lavori e opere con l'utilizzo di mezzi e attrezzature compatibili alle tipologie di lavoro da svolgere, con l'osservanza delle direttive che saranno di volta in volta dettate dal Servizio Patrimonio dell'Amministrazione.

Le attrezzature utilizzate dovranno essere rispettose dei limiti di rumorosità, tecnicamente efficienti ed in perfetto stato di manutenzione, inoltre dovranno essere dotate di tutti gli accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

Le macchine dovranno inoltre essere conformi a quanto previsto dalle normative CE e in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

L'appalto è compreso oltre che della posa anche di tutta la fornitura di materiale, in particolare per quanto riguarda i nuovi servizi igienici, è comprensivo della fornitura di apparecchi igienici, pavimenti, rivestimenti, rubinetteria e tutte le componenti impiantistiche.

c) Personale

La ditta assegnataria dovrà:

- gestire i servizi con sufficiente personale regolarmente assunto, nonché formato ed informato sui rischi delle lavorazioni assegnate;
- comunicare il numero delle persone regolarmente assunte e la loro qualifica;
- indicare il numero minimo di addetti che intende impiegare stabilmente al fine di assicurare il regolare svolgimento dei compiti previsti nel presente capitolato.

Il personale dovrà:

- avere una tessera di riconoscimento in evidenza durante la prestazione del servizio;
- mantenere un contegno corretto e riguardoso verso il pubblico, pertanto la ditta affidataria si impegna a sostituire i dipendenti che non dovessero osservare siffatto contegno o fossero trascurati nel servizio o usassero un linguaggio scorretto e riprovevole;
- essere informato del servizio da svolgere.

Art. 3 – DURATA E CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

Per la realizzazione dei nuovi servizi igienici la durata è stimata in 40 giorni a decorrere dalla sottoscrizione della presente offerta, comunque la conclusione dei lavori dovrà avvenire non oltre il 10 Luglio 2022, fatte salve le tempistiche dovute all'approvvigionamento delle forniture.

Per l'intervento di restauro e risanamento della porzione di facciata su via Fibbiai della sede dell'Istituto degli Innocenti, la durata dei lavori è stimata in 50 giorni, compatibilmente con i tempi di rilascio di occupazione suolo pubblico del Comune di Firenze e comunque la loro conclusione dovrà avvenire entro Dicembre 2022.

Art. 4 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo posto a base di gara, per i due interventi, determinato sulla base del computo metrico estimativo redatto, è pari a complessivi € 89.654,07 di cui € 15.443,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge).

Nello specifico l'importo per la realizzazione dei nuovi bagni, completo di forniture, è pari ad € 36.438,50 di cui € 2.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (oltre iva di legge), mentre per il restauro di porzione di facciata su Via Fibbiai l'importo è pari ad € 53.215,57 di cui € 12.943,52 per oneri sicurezza non ribassabili.

Ogni lavorazione in variante rispetto a quanto previsto nel computo dovrà essere autorizzata dal Servizio Patrimonio dell'Amministrazione. Se nel corso dell'appalto non si dovessero realizzare interventi di manutenzione o se ne dovessero realizzare in numero ridotto, null'altro potrà richiedere la Ditta appaltatrice se non il pagamento delle prestazioni o forniture effettivamente svolte.

Art. 5 - CONDIZIONI DI PAGAMENTO

I pagamenti avverranno a fronte di fattura, emessa in seguito alle prestazioni ed al riscontro della regolare esecuzione delle stesse, per SAL.

Le fatture non potranno essere emesse prima dell'effettiva esecuzione delle prestazioni e dovranno essere compilate secondo le leggi vigenti.

Art. 6 –CAUZIONI E CONTRATTO

L'impresa dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine che verrà fissato dall'Amministrazione.

GARANZIA assicurativa (CAR e RCT).

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione del servizio. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di stipula del contratto e cessa al termine dell'appalto.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve prevedere la garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 1.000.000;

Art. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DI CONTRATTO E DI CREDITO, SUBAPPALTO

È vietato all'impresa aggiudicataria cedere il contratto o subappaltare in tutto o in parte il servizio, senza il consenso e la formale approvazione dell'Amministrazione, pena l'immediata rescissione del contratto e conseguente rivalsa dei danni subiti.

Per quanto non diversamente previsto si applicano le disposizioni sul subappalto di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

È vietato cedere in tutto o in parte il contratto e i crediti che dallo stesso derivano.

Art. 98 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

L'appaltatrice è tenuta al rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzione nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e del D.Lgs. 50/2016 e loro successive modifiche integrazioni.

L'appaltatrice è tenuta, inoltre all'applicazione del protocollo anti-covid interno all'Ente di cui verrà fornita copia.

Art. 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, RISARCIMENTO DANNI

In caso di gravi e ripetuti inadempimenti, anche riguardanti fattispecie diverse, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto. L'Amministrazione potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. previa comunicazione scritta alla Ditta aggiudicataria, da inviarsi mediante pec, nei seguenti casi:

- a) qualora il servizio avvenga con modalità e termini diversi da quanto disposto dal Servizio Patrimonio e servizi tecnici all'Appaltatore;
- b) in caso di inadempienze normative, retributive, assicurative verso il personale dipendente dall'Appaltatore;
- c) in caso di accertata non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore;
- d) in caso di positivi accertamenti antimafia effettuati presso la competente Prefettura;
- e) nel caso di sospensione e/o interruzione ingiustificata dei servizi, anche per una sola volta;
- f) in caso di mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa nel termine di dieci giorni dalla richiesta da parte dell'Amministrazione;
- g) in caso di fallimento, di liquidazione, di cessione attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente a carico dell'Appaltatore;
- h) in caso di cessione del contratto a terzi, subappalto totale o parziale del servizio senza autorizzazione scritta dell'Amministrazione;
- l) in caso di frode dell'Appaltatore;

Art. 10 - OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per tutto ciò che non è previsto nel presente capitolato speciale, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e del DPR 207/2010, per quanto ancora in vigore e le Linee Guida emanate dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione.

Art. 11 – CONTROVERSIE

Qualunque controversia insorta tra le parti viene rimessa alla competenza del Tribunale di Firenze.

Il responsabile Unico del Procedimento
Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici
Arch. Marco Malena



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Marco Malena'. Below the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'DIREZIONE REGIONALE' at the top and 'SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI' at the bottom. In the center of the stamp, there is a small emblem or logo.

Intervento N.1	Intervento per realizzazione nuovi bagni all'interno della sede Monumentale dell'Istituto Degli Innocenti di Firenze		Istituto degli Innocenti 		
n. prog.	Descrizione opere	u.m.	quantità	unitario	importo complessivo
EDILE					
1	Allestimento area di cantiere interna all'Istituto, con ingresso mezzi carrabili da Via della Colonna	corpo			2.500,00 €
2	Rimozione porte esistenti, con accatastamento nell'ambito del cantiere per la successiva posa, compreso nuova posa delle stesse, N.2 PORTE	n.	2 porte		154,50 €
3	Taglio/demolizione di pareti esistenti non portanti in laterizio forato, compreso movimentazione del materiale di risulta all'area di carico e scarico, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata.	corpo			824,00 €
4	Rimozione porzione di pavimentazione in gomma, compreso movimentazione del materiale di risulta all'area di carico e scarico, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata; Compreso livellatura per posa piastrelle	corpo			618,00 €
5	Realizzazione nuovi tramezzi in gasbeton spessore 10 cm, compreso rasatura con due mani di colla e foglio di rete pronti per essere tinteggiati.(chiusura anche vani porte esistenti).	corpo			1.648,00 €
6	Rasatura delle nuove porzioni di cui sopra con due mani di colla e foglio di rete, pronti per la tinteggiatura (nuove pareti + chiusura varchi esistenti)	corpo			1.133,00 €
7	Fornitura e posa di n.4 falsi telai per porte battenti ed n.1 per porta scorrevole bagno disabili, compreso architrave in cls per le nuove aperture	corpo			1.133,00 €
8	Realizzazione di riempimento per rialzamento porzione di solaio, con pannelli spessore 8 cm per coprire le tubazioni, compreso getto finale con rete elettrosaldata 5x5 Sabbia e cemento tirata a fratazzo pronto per la posa delle piastrelle	corpo			824,00 €
9	Realizzazione di piccola rampa per disabili, compreso ferro di armatura e getto, tutto a norme di legge larghezza rampa 90 cm lunghezza rampa 100 cm	corpo			1.133,00 €
10	Fornitura e posa di pavimento in gres porcellanato antiscivolo, compreso sulla rampa di cui sopra (di media qualità) dim.20x20 oppure 30x30 compreso colla di fissaggio e stuccatura finale.	corpo			2.266,00 €
11	Fornitura e posa di rivestimento in piastrelle di gres porcellanato (di media qualità) dim.20x20 oppure 30x60, compreso colla di fissaggio e stuccatura finale	corpo			1.442,00 €
12	Realizzazione controsoffitto in cartongesso con pannelli 60x60 in fibra , compreso Struttura metallica e tutto l'occorrente per eseguire la lavorazione.	corpo			1.236,00 €
13	Fornitura e posa di porte in legno per interni colore similare a quelle esistente o bianche nel dettaglio: N.1 Porta scorrevole standard 80x210 cm	n.	1 porta		618,00 €
14	Fornitura e posa di porte in legno per interni colore similare a quelle esistente o bianche nel dettaglio: N.2 Porte a battente standard 80x210 cm	n.	2 porte		1.133,00 €
15	Tinteggiatura di tutte le pareti e soffitti dei vani oggetto di intervento, con vernice lavabile per interni, colore scelta della dl, (bagni, locale limitrofo, porzione di corridoio).	corpo			2.884,00 €
16	Assistenza muraria per impianto elettrico ed idrico dei due bagni	corpo			3.090,00 €
TOT OPERE EDILI					22.636,50 €
n. prog.	Descrizione opere	u.m.	quantità	unitario	
IMPIANTO MECCANICO					

17	Realizzazione punti di adduzione AFS-ACS e tubazioni di scarico di adeguate dimensioni all'utilizzo per la realizzazione di n. 2 vasi igienici sanitari sospesi e n. 4 lavabi sospesi da installare presso vs. bagni di cui uno ad uso disabili. Si considerano presenti all'interno del vano le predisposizioni di AFS e scarichi.	corpo			2.987,00 €
18	Fornitura e posa di elemento di montaggio per n. 2 vasi igienici sospesi per installazione in pareti completo di sistema di fissaggio e kit di montaggio, staffaggi, cassetta ad incasso premontata su apposito telaio zincato, e tutto quanto necessario per l'installazione in opera	corpo			515,00 €
19	Fornitura e posa di n. 1 vaso igienico sospeso per HD in vetrochina bianca (escluso sedile con coperchio), completo di: <input type="checkbox"/> pulsante comando pneumatico di risciacquo a distanza per montaggio a parete; <input type="checkbox"/> idroscopino completo con valvola di chiusura, 1 getto con controllo a pulsante; <input type="checkbox"/> placca di copertura cieca con viti anti vandaliche	corpo			515,00 €
20	Fornitura e posa di n. 1 lavabo sospeso per HD in vetrochina bianca, completo di: <input type="checkbox"/> mensole, sifone ispezionabile, guarnizioni e accessoristica; <input type="checkbox"/> miscelatore elettronico da lavabo ad infrarossi con funzionamento a batteria;	corpo			412,00 €
21	Fornitura e posa di maniglioni per HD a completamento del bagno realizzati in acciaio verniciato a polveri epossidiche, comprensivi di: <input type="checkbox"/> maniglione di sostegno a muro per lavabo; <input type="checkbox"/> maniglione perimetrale <input type="checkbox"/> maniglione ribaltabile a parete per vaso igienico sospeso	corpo			515,00 €
22	Fornitura e posa di n. 1 vaso igienico sospeso in vetrochina bianca, completo di: <input type="checkbox"/> sedile in plastica termoindurente con coperchio; <input type="checkbox"/> comando pneumatico di risciacquo a pedale per montaggio a parete; <input type="checkbox"/> placca di copertura cieca con viti anti vandaliche	corpo			412,00 €
23	Fornitura e posa di n. 3 lavabi sospesi in vetrochina bianca, completo di: <input type="checkbox"/> mensole, sifone ispezionabile, guarnizioni e accessoristica; <input type="checkbox"/> miscelatore elettronico da lavabo ad infrarossi con funzionamento a batteria;	corpo			1.442,00 €
24	Fornitura e posa di accessori per apparecchi sanitari per n. 2 bagni, comprensivi di: <input type="checkbox"/> porta rotolo con fissaggio a parete; <input type="checkbox"/> porta scopino con fissaggio a parete; <input type="checkbox"/> specchio da 60x70 cm senza finiture	corpo			1.545,00 €
25	Fornitura e posa di n. 1 boiler-scaldabagno elettrico, da litri 15, comprensivo di quanto necessario per l'allacciamento AFS+ACS, valvola di sicurezza e scarico, flessibili e minuteria di fissaggio;	corpo			412,00 €
26	Fornitura e posa di n. 2 pilette di scolo da posare a pavimento;	corpo			515,00 €
27	Realizzazione sistema di aspirazione per n. 2 bagni con fornitura e posa di n. 2 bocchette di aspirazione e tubazione flessibile di idonea sezione collegate al nuovo impianto di aspirazione asservito alla cucina. 1 motore ø 100 tubo-tubo e 2 bocchette di ripresa aria nei bagni. Escluse opere di collegamento alle condotte esistenti da valutare sul posto	corpo			618,00 €
TOT IMPIANTO MECCANICO					9.888,00 €
n. prog.	Descrizione opere	u.m.	quantità	unitario	
IMPIANTO ELETTRICO					
28	Fornitura e posa in opera dei componenti principali e di tutti gli accessori necessari alla realizzazione delle seguenti tipologie di impianto: Vie cavi (Tubazioni in PVC rigide/incassate serie pesante);	corpo			927,00 €
29	Fornitura e posa in opera dei componenti principali e di tutti gli accessori necessari alla realizzazione delle seguenti tipologie di impianto: Cavi elettrici di bassa tensione;	corpo			1.030,00 €
30	Fornitura e posa in opera dei componenti principali e di tutti gli accessori necessari alla realizzazione delle seguenti tipologie di impianto: n° 4 Punti luce interrotti e n° 10 punti prese, illuminazione ordinaria e di sicurezza	corpo			721,00 €

31	Fornitura e posa in opera dei componenti principali e di tutti gli accessori necessari alla realizzazione delle seguenti tipologie di impianto: n° 1 Impianto segnalazione di allarme per servizio disabili;	corpo			412,00 €
32	Fornitura e posa in opera dei componenti principali e di tutti gli accessori necessari alla realizzazione delle seguenti tipologie di impianto: n° 4 Apparecchi illuminanti illuminazione ordinaria n° 1 plafoniera a led sospesa uso ufficio con filtro UGR	corpo			412,00 €
33	Fornitura e posa in opera dei componenti principali e di tutti gli accessori necessari alla realizzazione delle seguenti tipologie di impianto: n° 3 Apparecchi illuminanti illuminazione di emergenza;	corpo			412,00 €
TOT IMPIANTO ELETTRICO					3.914,00 €
TOT. INTERVENTO N.1	EDILE+MECCANICO+ELETTRICO PER REALIZZAZIONE NUOVI BAGNI				36.438,50 €

Intervento N.2	Intervento per restauro porzione di facciata prospiciente Via Fibbiai	 Istituto degli Innocenti
-----------------------	--	--

n. prog.	Descrizione opere	u.m.	quantità	unitario	
	allestimento				
34	presentazione della pratica per la richiesta di occupazione suolo pubblico comprese spese sostenute per diritti di segreteria ma esclusi oneri di concessione	corpo	1	509,85 €	509,85 €
35	corrispettivo indicativo per il pagamento degli oneri di concessione agli enti preposti al rilascio della occupazione del suolo pubblico - ipotizzati 50 giorni.	mq	116	86,00 €	9.976,00 €
36	Allestimento base di cantiere + quadro elettrico di cantiere certificato con messa a terra e dichiarazione di conformità oltre comunicazione e bollettino compreso estintore a polvere minimo 6kg. Esclusi oneri per allacci utenze e consumi di cantiere a carico del committente	corpo	1	2.136,00 €	2.136,00 €
37	Installazione di bagno chimico per tutta la durata del cantiere comprese pulizie e verbali di sanificazione	corpo	1	360,00 €	360,00 €
38	Progetto ponteggio + messa a terra + certificazione	corpo	1	1.050,00 €	1.050,00 €
39	Installazione, noleggio, smontaggio ponteggio per tutta la durata delle lavorazioni in copertura e facciata per un periodo massimo di 1 mese	mq	319,7	21,60 €	6.905,52 €
40	intervento di protezione degli infissi con teli di nylon e pannelli in legno, compresa rimozione e pulizia finale al termine delle lavorazioni	corpo	1	1.093,86 €	1.093,86 €
41	realizzazione di recinzione con pannelli mobili in tubolari di acciaio e griglia saldata dimensioni 200 x 220 cm. poggiata su piedini in cemento, oltre recinzione arancione di cantiere e illuminazione artificiale per la visibilità della recinzione notturna	ml	70	35,60 €	2.492,00 €
42	rimozione o protezione di apparecchiature elettriche, di targhe, di numeri civici e di quanto altro interferente con le lavorazioni successive, compresa risistemazione in loco, pulizia e quanto altro necessario	corpo	1	386,25 €	386,25 €
43	Installazione di segnaletica verticale per la installazione di cantiere con occupazione suolo pubblico, escluse eventuale segnaletica orizzontale richiesta all'interno dell'ordinanza rilasciata dagli enti preposti	corpo	1	1.004,25 €	1.004,25 €
opere edili					
44	Spicconatura di esistente intonaco, all'esterno del fabbricato, compresa la pulitura del supporto sottostante fino al completo scarnimento dei giunti della muratura, eliminazione degli elementi inutili di qualsiasi genere, oneri per il trasporto del materiale di risulta alle discariche per lo smaltimento e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte - ipotizzato 40% dell'intera superficie	mq	115	22,66 €	2.605,90 €
45	Raschiatura di superfici con eliminazione di vecchie tinteggiature, da eseguire con idonei attrezzi, fino a rendere le pareti idonee per la successiva finitura, compreso l'eliminazione e trasporto del materiale di risulta alle discariche autorizzate - ipotizzato 60% dell'intera superficie	mq	172,8	9,27 €	1.601,86 €

46	Realizzazione di Intonaco per le FACCIATE esterne, eseguito con intonaco a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 della ditta premier art. BW 35, a norma EN 459-1, per intonacature altamente traspiranti, e successivo strato di finitura a base di calce idraulica naturale tipo YN333 e/o YN333 idro, ovvero tirato a frattazzo a civile con lo stesso prodotto BW35. Compreso sollevamento dei materiali a qualsiasi piano di altezza, lavaggio delle murature stonacate, ed esecuzione di intonaco come da indicazioni del produttore. La voce comprende guide e la pulitura dei ponteggi esterni dai residui delle lavorazioni e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni del produttore dei materiali e della DD.LL. - spessore massimo 4 cm.	mq	115	72,10 €	8.291,50 €
47	Stesura di mano di fondo uniformante su vecchi e nuovi intonaci su pareti e soffitti che sono stati oggetto di interventi	mq	288	6,70 €	1.928,16 €
48	Tinteggiatura per esterni eseguita con tre mani di colore, incluso quant'altro occorra per dare il titolo finito a regola d'arte	mq	288	15,45 €	4.449,60 €
49	intervento di sostituzione delle curve e dei tratti dritti delle calate in rame, compreso smontaggio e smaltimento degli elementi esistenti e quanto altro necessaria	cad	5	618,00 €	3.090,00 €
50	tinteggiatura delle cornici con colore a scelta della D.LL. previa stuccatura e quanto altro necessario	ml	137,06	24,72 €	3.388,12 €
51	intervento di rimozione e sostituzione di battiscopa in pietra serena compresi costi di smaltimento, fornitura di battiscopa altezza 10 cm., tagli, sfridi e stuccature	ml	60	32,45 €	1.946,70 €
TOT. INTERVENTO N.2	RESTAURO PORZIONE FACCIATA VIA FIBBIAI				53.215,57 €
TOT. INTERVENTI N.1 + N.2	REALIZZAZIONE NUOVI BAGNI + RESTAURO PORZIONE FACCIATA VIA FIBBIAI				89.654,07 €
				Di cui oneri per la sicurezza non ribassabili voci 1-36-37-38-39-41	15.443,52 €
				Importo lavori da appaltare Soggetti a ribasso	74.210,55 €