

CONTRATTO TRA

Da una parte

l'Istituto degli Innocenti di Firenze – Piazza SS. Annunziata n. 12, (C.F. 80016790489) nella persona del Direttore dell'Area Giuridico Amministrativa, dott.ssa Monica Eschini, nata a xxx il xxxxxx, codice fiscale xxxxxx, domiciliata presso la sede dell'Istituto degli Innocenti in seguito denominato Istituto

E

Dall'altra parte:

l'impresa TRAVELLI SRL sede legale xxxxxx, Via XXXXXX C.F. e P.I. XXXXX, in persona del suo legale rappresentante, XXXXX nato a XXXX il XX, C.F. XXX e residente in XXX, Via XXXX, da ora in avanti denominato Esecutore

PREMESSO CHE

- con disposizione dirigenziale n°xxxx del xxx, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto l'affidamento diretto, ex art. 1 comma 2 lett. a) del DL n. 76/2020 (convertito in L. 120/2020), all'impresa TRAVELLI SRL con sede legale in xxxx, Via xxxx n. xx C.F. e P.I. xxxxxxxxxxxx, dell'esecuzione di lavori riguardanti la realizzazione di nuovi servizi igienici all'interno della sede monumentale dell'Istituto, all'interno di locali al piano secondo, oltre al restauro di porzione di facciata degradata prospiciente Via Fibbiai;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente Atto.

ART.2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Istituto affida all'Esecutore, che accetta, l'esecuzione di lavori riguardanti la realizzazione di nuovi servizi igienici all'interno della sede monumentale dell'Istituto, all'interno di locali al piano secondo, oltre al restauro di porzione di facciata degradata prospiciente Via Fibbiai, come meglio descritto nel Capitolato di appalto e Computo metrico estimativo, che si intendono integralmente richiamati anche se non allegati al presente contratto.

ART. 3 - CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

Il corrispettivo dovuto all'Esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro 87.427,75 di cui Euro 15.443,52 per gli oneri della sicurezza, oltre i.v.a (aliquota 10%), per un importo totale di Euro 96.170,52 iva inclusa.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta a liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori, alle aggiunte o alle modificazioni tutte che, eventualmente, saranno apportate all'originario progetto, previa approvazione del Responsabile unico del Procedimento. I suddetti pagamenti saranno disposti a fronte dell'emissione di regolare fattura, emessa in seguito alle prestazioni ed al riscontro della regolare esecuzione della stessa, per SAL. Le fatture non potranno essere emesse prima dell'effettiva esecuzione delle prestazioni e dovranno essere compilate secondo le leggi vigenti. Si fa salva l'applicazione delle norme vigenti in materia di regolarità contributiva dell'Esecutore nonché di quelle esistenti in tema di tracciabilità finanziaria. L'Istituto prende atto che i pagamenti dovuti all'impresa TRAVELLI SRL saranno versati su uno dei correnti dedicati che saranno specificatamente comunicati dall'Esecutore.

ART.4 – OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'esecuzione del presente contratto viene concessa dall'Istituto, ed accettata dall'Esecutore, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti:

- Elaborati grafici progettuali sia grafici che descrittivi dei lavori;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato.

L'Esecutore si impegna a redigere e inoltrare, prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Si impegna inoltre a tenere tale piano a disposizione delle autorità competenti, per le verifiche ispettive di controllo dei cantieri. I suddetti documenti, che sono depositati agli atti dell'Ente (Servizi Patrimonio e Servizi Tecnici), si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, secondo quanto consentito dall'art 32 del D.Lgs. 50/2016. L'Esecutore si impegna e si obbliga a rispettare le disposizioni del Capitolato. L'Esecutore, nello svolgimento delle prestazioni oggetto del presente contratto, avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge ed ai regolamenti concernenti la prestazione stessa. L'Esecutore è tenuto inoltre al rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzione nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. oltre all'applicazione del protocollo anti-covid interno all'Ente.

ART. 5 - DURATA DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori avverrà in seguito alla consegna dei lavori, come risultante da apposito verbale.

Per i lavori dei nuovi bagni , la durata dei lavori è stimata in 40 giorni a decorrere dalla sottoscrizione della presente contratto, fatte salve le tempistiche dovute all'approvvigionamento delle forniture.

Per l'intervento di restauro e risanamento della porzione di facciata su via Fibbiai della sede dell'Istituto degli Innocenti, la durata dei lavori è stimata in 50 giorni a partire dal relativo verbale inizio lavori, compatibilmente con i tempi di rilascio di occupazione suolo pubblico del Comune di Firenze e comunque la loro conclusione dovrà avvenire entro Dicembre 2022.

ART.6 - RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni previste dalla normativa vigente e quanto previsto nel capitolato.

ART. 7 - CONTROVERSIE

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle eventuali controversie fra l'Istituto e l'Esecutore è competente il Foro di Firenze.

ART. 8 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'Esecutore, si impegna, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'Istituto da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione del servizio. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di stipula del contratto e cessa al termine dell'appalto .La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dall'Istituto a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e

opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve prevedere la garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00 . Tutte le coperture assicurative sopra descritte devono essere conformi agli schemi tipo approvati con il D.M. 12 Marzo 2004 , n. 123 nei limiti di compatibilità con le prescrizioni dettate dal D.Lgs 50/2016 s.m.i. cui le medesime coperture devono essere adeguate.

ART. 9 – DIVIETO DI CESSIONE DI CONTRATTO E DI CREDITO, DIVIETO DI SUBAPPALTO

È vietato all'Esecutore cedere il contratto, a pena di nullità ai sensi dell'art. 18, comma 2 della legge 19 Marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni o subappaltare in tutto o in parte i lavori, senza il consenso e la formale approvazione dell'Amministrazione, pena l'immediata rescissione del contratto e conseguente rivalsa dei danni subiti.

Per quanto non diversamente previsto si applicano le disposizioni sul subappalto di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. È vietato cedere in tutto o in parte il contratto e i crediti che dallo stesso derivano.

ART. 10 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'Esecutore dichiara, ai sensi del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i Lavoratori Edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicura-

tivi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Esecutore si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sull'assicurazione sociale, derivanti dalle leggi, dai Contratti Collettivi Nazionali e dagli Accordi Integrativi Locali in vigore. L' Esecutore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i.

ART. 11 - OBBLIGHI PER LA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Esecutore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., anche con riferimento agli eventuali subappalti autorizzati. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione all'Istituto ed alla Prefettura -Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Firenze- della notizia dell'inadempimento della propria controparte (Subappaltatore/Subcontraente) degli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 12 - FATTURAZIONE ELETTRONICA

Ai sensi dell'art. 1, comma 629, della L. 190/2014, l'esecutore dovrà emettere regolare fattura con addebito iva, indicando che tale imposta deve essere versata dall'acquirente o committente, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972; l'Istituto provvederà a pagare al fornitore quanto indicato in fattura, solo nella voce IMPONIBILE, versando direttamente all'Erario la relativa iva. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato elettronico, secondo i requisiti tecnici previsti dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finan-

ze n. 55/2013. Il codice univoco ufficio, da utilizzare per l'invio delle fatture intestate all'Istituto degli Innocenti, è: GY7RWO. Inoltre, ai fini di una corretta procedura di liquidazione delle fatture stesse, è necessario indicare correttamente i dati relativi al CIG e al numero d'ordine, così come forniti dall'Istituto.

ART. 13 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Esecutore elegge domicilio in xxxx, ai sensi dell'articolo 2 Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

ART.14 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Esecutore, ai sensi dell'articolo 139 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'articolo 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e dei disegni del progetto. Sono a carico dell'Esecutore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro ,dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio. Ai sensi dell' art. 5 del D.P.R. 131 del 26.04.1986, il presente contratto verrà registrato in caso d'uso con onere a totale carico dell'esecutore.

ART. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Istituto tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di appalti pubblici, nel rispetto della vigente normativa di salvaguardia della riservatezza (D.Lgs 196/2003 e Regolamento Europeo sulla Privacy 2016/679, GDPR - General Data Protection Regulation). L'appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei

dati personali che sono trattati in conformità al D.Lgs 196/2003, al Regolamento Europeo sulla Privacy 2016/679, GDPR - General Data Protection Regulation ed all'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del GDPR 2016/679.

ART. 16 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto potrà essere risolto, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 del Codice Civile, oltre che nei casi previsti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/16, e nei casi previsti dal Capitolato, qualora le verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara da parte dell'esecutore diano esito negativo.

La risoluzione si verificherà dalla trasmissione a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) della comunicazione con cui l'Istituto dichiara di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa. In pendenza del termine di operatività della risoluzione, l'affidatario ha l'obbligo di adempiere a tutte le obbligazioni contrattuali.

Firenze, xxxxxxxx

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'ISTITUTO

L'ESECUTORE