

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

info@istitutodegliinnocenti.it
www.istitutodegliinnocenti.it
C.F. 80016790489
P.I. 00509010484

**Istituto
degli
Innocenti**



ESCHINI MONICA

Data firma da PC:
2023-09-26 09:57:32 (UTC)
Data scadenza certificato:
2024-11-29 00:00:00 (UTC)
Organizzazione CA:
InfoCamere S.C.p.A.
Halley Informatica SRL

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 619 DEL 26-09-2023

Adottata ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione adottato dal Consiglio di amministrazione dell'Istituto degli Innocenti con la delibera n. 36/2006, come modificata ed integrata dalla delibera n. 42/2006 ed approvato con decreto del Presidente della Giunta della Regione Toscana n. 263/2006

Direttore Area Giuridico Amministrativa

SERVIZIO AFFARI GENERALI, GARE, CONTRATTI E RISORSE UMANE

Oggetto: Affidamento all'Avv. Francesca Conté del servizio di assistenza legale per la fase di studio e di disamina del diritto di livello dell'Istituto degli Innocenti sul terreno sito nel comune di Collesalvetti (LI). CIG Z163C8FB9F

30.05

Atto soggetto a pubblicazione: S



Disposizione n. 619 del 26-09-2023

Oggetto: Affidamento all'Avv. Francesca Conté del servizio di assistenza legale per la fase di studio e di disamina del diritto di livello dell'Istituto degli Innocenti sul terreno sito nel comune di Collesalvetti (LI). CIG Z163C8FB9F

Il Direttore

Visti:

- la L.RT n. 43/04 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona. Disposizioni particolari per la IPAB “Istituto degli Innocenti di Firenze”;
 - lo Statuto dell’Istituto degli Innocenti approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 152 del 18 ottobre 2016;
 - il Regolamento di Organizzazione dell’Istituto approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 263 del 28/12/2006;
 - il Regolamento di Contabilità;
 - la Direttiva del Direttore Generale n. 2 del 31 dicembre 2007 relativa alle procedure del ciclo attivo e passivo bilancio economico-patrimoniale;
 - la Direttiva del Direttore Generale n. 1 del 29/01/2018 avente ad oggetto: “Direttiva in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi”;
 - la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 27 giugno 2022 di approvazione del Programma di Mandato dell’Istituto degli Innocenti 2022-2026;
1. la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 40 dell’11 luglio 2022, di approvazione del Piano Attuativo Annuale 2022, successivamente modificato dalla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 51 del 25 luglio 2022;
 2. la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 19 settembre 2022 di nomina del Direttore Generale dell’Istituto degli Innocenti dal 1 ottobre 2022 al 23 gennaio 2027;
 3. la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 12 giugno 2023 di proroga, alla sottoscritta, dell’incarico di direzione dell’Area Giuridico-Amministrativa, conferito con la Delibera n. 71/2022, fino all’assunzione del nuovo dirigente Giuridico-Amministrativo di ruolo all’esito della procedura concorsuale e al conferimento allo stesso dell’incarico di Direttore dell’Area Giuridico-Amministrativa;
 4. la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26 giugno 2023 di conferma, fino al 31 dicembre 2023, dell’assetto organizzativo definito dalla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 63 del 6 novembre 2018;
 5. la Disposizione Dirigenziale n. 470 del 28 giugno 2023 recante “attuazione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26 giugno 2023 - rinnovo incarichi di Posizione Organizzativa afferenti alla Direzione dell’Area Giuridico-Amministrativa, con relativa delega di funzioni, per il periodo 01/07/2023-31/12/2023”;



6. la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 27 dicembre 2022 di approvazione del Bilancio Preventivo Economico annuale 2023, del Bilancio Preventivo economico pluriennale 2023-2025 e dei Budget di Area per il triennio 2023-2025;
- il D. Lgs. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che:

- la Responsabile della P.O. del Servizio Affari Generali, Gare, Contratti e Risorse Umane, in virtù della succitata direttiva n. 1/18, svolge la funzione di Responsabile del Procedimento;
- la sottoscritta e la Responsabile del Procedimento non versano in caso di conflitto di interessi;

Rilevato che il Notaio Davide De Meo ha contattato il Servizio Patrimonio dell'Ente, dapprima telefonicamente e in data 22 giugno 2023 tramite mail, per comunicare che, al fine di concludere l'atto di compravendita di un terreno sito nel Comune di Collesalveti (LI), registrato al Catasto dello stesso comune, al foglio 7, particella 2, ha verificato che risulta che, alla data del 16 giugno 2023, l'Istituto degli Innocenti di Firenze è concedente di un diritto di livello sul predetto terreno, nei confronti dei livellari sig.ri N.F. e Z.A., come da visura allegata alla lettera "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;;

Rilevato altresì che i sig.ri N.F. e Z.A. hanno acquistato l'appezzamento di terreno seminativo posto nel Comune di Collesalveti (LI), con atto di compravendita del 17 ottobre 1983, dai sig.ri C.C. e G.C., divenuti proprietari con atto di permuta del 3 aprile 1950, registrato a Pisa l'11 aprile 1950 al n. 1440;

Preso atto che nell'atto di compravendita del 1983, al punto IV), è richiamato l'atto di permuta del 1950, secondo cui il terreno in oggetto è stato venduto ai sig.ri C.C. e G.C. con diritto di livello in capo all'Istituto (all'epoca Ospedale degli Innocenti di Firenze) e che gli stessi sig.ri C.C. e G.C. dichiarano di non aver mai corrisposto il canone livellare e che, nel caso il livello fosse legalmente dovuto, si obbligano ad affrancarlo a loro cura e spese ad ogni richiesta degli acquirenti sig.ri N.F. e Z.A., come da atto allegato alla lettera "B" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, al fine di verificare l'esistenza o meno del diritto di livello dell'Istituto degli Innocenti di Firenze, sul terreno seminativo posto nel Comune di Collesalveti (LI), è necessario procedere ad effettuare un'istruttoria che, tra l'altro, prevede la necessità di richiedere all'Archivio distrettuale di Pisa una copia autentica dell'atto di permuta del 3 aprile 1950, registrato a Pisa l'11 aprile 1950 al n. 1440;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio di assistenza legale per la fase di studio e di disamina del diritto di livello dell'Istituto degli Innocenti sul terreno sito nel comune di Collesalveti (LI), da parte dell'avv. Francesca Conté, dello Studio Legale Conté al fine di accertare l'esistenza o meno del diritto suddetto;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 - Codice dei Contratti Pubblici - e in particolare l'art. 56 comma 1



lettera h) del medesimo;

Acquisito pertanto il preventivo per l'affidamento del servizio di assistenza legale per la fase di studio e di disamina del diritto di livello dell'Istituto degli Innocenti sul terreno sito nel comune di Collesalveti (LI) da parte dell'avv. Francesca Conté, per un importo complessivo di € 779,56 (di cui € 500,00 per onorari netti, oltre al 15% di spese generali pari a € 75,00, al 4% di CAP pari a € 23,00, IVA di legge pari a € 131,56 e spese anticipate esenti iva quantificate in via presuntiva in € 50,00, per analogia con altre cause dello stesso valore), allegato "C" al presente provvedimento parte integrante e sostanziale;

Effettuata pertanto l'offerta n. 2023-R1001-0000424 dell'importo di € 779,56 (di cui € 500,00 per onorari netti, € 75,00 per il 15% di spese generali, € 23,00 per il 4% di CAP, € 131,56 per IVA di legge ed € 50,00 per spese anticipate esenti iva quantificate in via presuntiva per analogia con altre cause dello stesso valore) in favore dell'avv. Francesca Conté sul Bilancio Economico 2023 - Budget dell'Area Giuridico- Amministrativa al codice conto n. 07.01.02.03.01 alla voce "Consulenze Tecniche Giuridiche Amministrative";

Ravvisata pertanto la necessità di chiedere al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine la suddetta offerta al fine di scalare la spesa della relativa disponibilità del budget;

DISPONE

Stante i motivi specificati in premessa:

- di procedere all'affidamento del servizio di assistenza legale per la fase di studio e di disamina del diritto di livello dell'Istituto degli Innocenti sul terreno sito nel comune di Collesalveti (LI), nei confronti dell'avv. Francesca Conté, dello Studio Legale Conté, come risulta dai documenti citati in premessa allegati alle lettere "A", "B" e "C" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine l'offerta n. 2023-R1001-0000424 dell'importo di € 779,56 (di cui € 500,00 per onorari netti, € 75,00 per il 15% di spese generali, € 23,00 per il 4% di CAP, € 131,56 per IVA di legge ed € 50,00 per spese anticipate esenti iva quantificate in via presuntiva per analogia con altre cause dello stesso valore) in favore dell'avv. Francesca Conté sul Bilancio Economico 2023 - Budget dell'Area Giuridico-Amministrativa al codice conto n. 07.01.02.03.01 alla voce "Consulenze Tecniche Giuridiche Amministrative";
- di nominare la Responsabile della P.O. del Servizio Affari Generali, Gare, Contratti e Risorse Umane, in virtù della succitata direttiva n. 1/18, responsabile del presente Procedimento;
- di dare atto che la sottoscritta e la Responsabile del Procedimento non versano in caso di conflitto di interessi;

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

info@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it
C.F. 80016790489
P.I. 00509010484

**Istituto
degli
Innocenti**



- di dare atto che il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il Direttore dell'Area Giuridico
Amministrativa
Dott.ssa Eschini Monica

*Atto firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*