

intera e piena proprietà congiuntamente e solidalmente fra loro, vendono e trasferiscono al Sig. [redacted] che accetta e compra dichiarando di essere in regime di comunione legale con [redacted]

i seguenti beni:

Appezamento di terreno seminativo, posto in Comune di Collesalvetti, località "Il Faldo" di Ha 1.70.30 catastali o quanti siano, distinto al Nuovo Catasto Terreni a partita 1489 nel foglio 7 dal mappale 2 classificato seminativo di 3° con i redditi dominicale di Lire 504,05 ed agrario di Lire 306,54 (certificato n° 15600/1983).

Il terreno venduto è pervenuto nei Venditori per l'atto di permuta ai rogiti Notaio D'Ariano in data 3 Aprile 1950 registrato a Pisa l'11 Aprile 1950 n° 1441.

Per gli effetti della legge 19 Maggio 1975 n° 151 i Venditori dichiarano di essere coniugati per aver contratto matrimonio prima del 20 Settembre 1975 e di non aver stipulato convenzioni matrimoniali nè atti di cui all'art. 228 della citata legge.

II) - I suddescritti beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e sono stati posseduti, con le adiacenze, pertinenze, comunanze, quote di comproprietà e condominio, servitù attive e passive e con promessa da parte della Parte Venditrice della piena rilevazione e garanzia per ogni caso di evizione e molestia.

III) - Gli effetti economici sia utili che onerosi della presente vendita datano dal 1° luglio 1983

Ufficio Ipotecario di
con
N.
Trascritto il giorno

612
613
614

IV) - I beni venduti sono garantiti di piena e legittima proprietà, liberi da oneri reali, ipotecari e livellari, da trascrizioni pregiudizievoli, da litispendenze, da privilegi e da pesi in genere nonchè da affitti e colonie.

Secondo il citato atto di provenienza e la intestazione della partita catastale 1489 il terreno venduto è livellato dell'Ospedale degli Innocenti di Firenze, ma i Venditori dichiarano di non aver mai corrisposto il canone livellare e comunque, se il livello fosse legalmente dovuto, si obbligano ad affrancarlo a loro cura e spese ad ogni richiesta della Parte Acquirente.

Le Parti danno atto che non esiste alcun avente diritto che abbia esercitato il diritto di prelazione di cui alle leggi 28 Maggio 1965 n° 590 e 14 Agosto 1971 n° 817.

V) - Il prezzo è stato pattuito e viene a me Notaro dichiarato in lire
11.000.000 (undicimilioni)

che la Parte Venditrice dichiara essere stato corrisposto prima di questo momento dalla Parte Acquirente a cui favore rilascia ricevuta e quietanza di saldo, dichiarando di null'altro avere a pretendere e domandare in dipendenza della presente vendita.

VI) - La Parte Venditrice rinuncia alla iscrizione di qualsiasi ipoteca legale.

VII) - Le spese dell'atto presente e relative consequenziali sono e saranno a carico della Parte Acquirente.

La Parte Venditrice mi ha consegnato la dichiarazione di cui al


632
632

Trascritto il di 22.10.1983
N. 9280 al'nd - N° 6981 parte
con L. 11000
Ufficio Ipoteche di Palermo

D.P.R. 26 Ottobre 1972 n° 643.

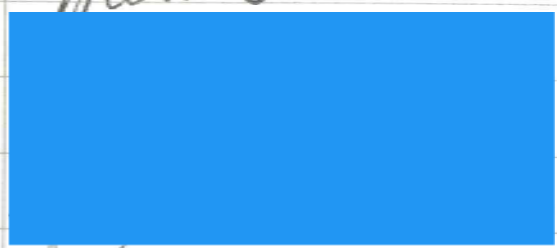
E richiesto io Notaro ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici consentiti dalla legge ed in parte di mio pugno su un foglio occupato per pagine quattro fino a questo punto, è stato da me Notaro letto ai Comparenti i quali da me interpellati lo hanno approvato e dichiarato conforme alla loro volontà e quindi è stato sottoscritto dai Comparenti e da me Notaro.

1 addde. Il terreno venduto cauzione con


Se anche al terreno venduto da Via del Chiano
mediante una ristretta laterale che unisce
nella proprietà 

2 del Comune, parte di un'proprietà
e condominio

Numero due foglietti da un
notaro letto ai Comparenti e da essi
affiorate



[Handwritten signature]



SPECIFICA - ORIGINALE	
Carta	L. 3000
Scritt.	2000
Onorario	82027
Repertorio	500
C. N.	17973
T. A.	10000
	41550.0
Copia Regist.	15000
Copia Voltura	12000

M. FRANCESCO GAMBINO



Art. 22 C.A.D.
COPIA INFORMATICA DI
DOCUMENTO ANALOGICO

Ministero della Giustizia
Archivio Notarile Distrettuale
di Pisa

Tasse e diritti
riscossi con

Bolletta n. 850

del 28/06/2023

Si certifica che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo Archivio Notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 del D. lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Consta di n. 4 (quattro) facciate, più la presente.

Si rilascia in esenzione da bollo per uso applicazioni leggi tributarie ai sensi dell'art. 5 della Tabella "allegato B" al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.

Allegati omessi: nessuno

Pisa, 30 giugno 2023

Copia informatica
firmata digitalmente da
Il Conservatore
Dr. Arturo Pepe



Firmato digitalmente da PEPE
ARTURO
C = IT
O = UFFICIO CENTRALE ARCHIVI
NOTARILI