

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

info@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it
C.F. 80016790489
P.I. 00509010484

**Istituto
degli
Innocenti**



DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 215 DEL 14-03-2023

Adottata ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione adottato dal Consiglio di amministrazione dell'Istituto degli Innocenti con la delibera n. 36/2006, come modificata ed integrata dalla delibera n. 42/2006 ed approvato con decreto del Presidente della Giunta della Regione Toscana n. 263/2006

Area giuridico amministrativa
Servizio patrimonio e servizi tecnici

Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 36 comma 2, lett. a) e comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016, dell'incarico professionale al Geom. Marco Ringressi, consistente la redazione di una nuova planimetria catastale e variazione con procedura DOCFA dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente posta in Via Mannelli 24 - piano terra - a Firenze. CIG ZE43A44F45

99.02

Atto soggetto a pubblicazione: S



Disposizione n. 215 del 14-03-2023

Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 36 comma 2, lett. a) e comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016, dell'incarico professionale al Geom. Marco Ringressi, consistente la redazione di una nuova planimetria catastale e variazione con procedura DOCFA dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente posta in Via Mannelli 24 - piano terra - a Firenze. CIG ZE43A44F45

Il Responsabile del P.O. del Servizio patrimonio e serzi tecnici

Visti:

- la Legge Regionale Toscana n.43 del 3 agosto 2004 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona. Disposizioni particolari per la IPAB” Istituto degli Innocenti di Firenze”;
- lo Statuto dell’Istituto degli Innocenti approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 152 del 18 ottobre 2016;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Istituto approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 263 del 28/12/2006;
- il Regolamento di Contabilità;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 2 del 31 dicembre 2007 relativa alle procedure del ciclo attivo e passivo bilancio economico-patrimoniale;
- la Direttiva del Direttore Generale n.1 del 29/01/2018 avente ad oggetto: “Direttiva in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi”;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 27/12/2022 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio Preventivo Economico annuale 2023, del Bilancio Preventivo Economico pluriennale 2023-2025 e dei Budget di Area per il triennio 2023-2025”;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 71 del 5 dicembre 2022 con la quale è stato confermato l’incarico di direzione dell’Area Giuridico Amministrativa dell’Istituto degli Innocenti fino al 25 luglio 2024, conferito con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 14 luglio 2021 a decorrere dal 26 luglio 2021 e fino al 25 luglio 2022, poi prorogato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 41 del 11 luglio 2022 fino al 31/12/2022;
- la Delibera n. 73 del 19 dicembre 2022 con la quale è stato confermato fino al 30 giugno 2023 l’attuale assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti definito dalla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 63 del 6 novembre 2018 e successivamente confermato fino al 31 dicembre 2022 con la delibera n. 43 del 23 settembre 2020, nonché è stato espresso indirizzo favorevole al rinnovo, fino alla medesima data, degli incarichi di Posizione Organizzativa;



- la Disposizione Dirigenziale n. 802 del 22 dicembre 2022 con la quale si è provveduto all'attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 73 del 19 dicembre 2022 e si è provveduto al rinnovo degli incarichi di Posizione Organizzativa afferenti alla Direzione dell'Area Giuridico Amministrativa, con relativa delega di funzioni, per il periodo 01/01/2022-30/06/2023;
- il D.Lgs. n. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che il sottoscritto svolge la funzione di Responsabile del Procedimento, in virtù della Direttiva n. 1/18, e che non versa in caso di conflitto di interessi neanche potenziale;

Premesso che l'Istituto degli Innocenti di Firenze è proprietario, tra l'altro, di una unità immobiliare posta in Via Mannelli n. 20-22-24 a Firenze;

Richiamate:

- la delibera del Consiglio di Amministrazione n.57 del 16 dicembre 2020 esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di consolidamento e manutenzione all'edificio di civile abitazione di proprietà dell'Istituto degli Innocenti di Firenze sito in Via Mannelli n.20-22-24 a Firenze;

- la Disposizione Dirigenziale n.88 del 9/02/2021, avente ad oggetto l'avviso di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art.1 co.2 lett b) del D.L.n.76/2020 (SEMPLIFICAZIONI) per affidare i lavori di consolidamento e manutenzione all'edificio di civile abitazione di proprietà dell'Istituto degli Innocenti di Firenze sito in Via Mannelli 20-22-24 a Firenze”;

- la Disposizione Dirigenziale n.212 del 08/04/2021, avente ad oggetto la procedura negoziata ai sensi dell'art.1 co.2 lett.b) del D.L. n. 76/2020 (SEMPLIFICAZIONI), in cui i sopracitati lavori sono stati aggiudicati all'Impresa F.lli Ottolano S.r.l.s, e come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori, agli atti del competente servizio, si sono conclusi in data 1 dicembre 2021;

Dato atto che al fine di poter successivamente poter mettere a reddito e quindi utilizzabile la sopraddetta unità immobiliare, è necessario procedere alla redazione di una nuova planimetria catastale e variazione con procedura DOCFA (nuovo accatastamento) da presentare presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio di Firenze, per il rilascio della conformità catastale a seguito degli interventi effettuati sull'immobile di cui sopra;

Dato atto che per l'espletamento delle pratiche di cui sopra è necessario che il Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici dell'Ente si possa avvalere di professionisti abilitati esterni;

Acquisito allo scopo il preventivo di spesa del Geom. Marco Ringressi dello Studio



Tecnico di Progettazione – C.R.A.C. S.r.l., P.Iva: 04786850489, C.F.: RNGMRC73B09D612T, con sede legale in Via Liberale da Verona 9, 50142, Firenze (FI), per un importo di € 300,00, a cui vanno aggiunti € 50,00 di oneri di deposito (fuori campo Iva) e € 15,00 di contributo per cassa previdenziale al 5% dell'onorario (vedi allegato sub. lettera "A" al presente provvedimento);

Ritenuto il preventivo equo nonche' congruo;

Visti gli aggiornamenti normativi e in particolar modo il comma 130 dell'articolo 1 della Legge 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) che pone l'obbligo di ricorrere al MePA solo per beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 da intendersi al netto dell'IVA sulla scorta della normativa di settore;

Verificata positivamente l'applicabilità al caso di specie del D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art 36, comma 2 lett. a) che ammette il ricorso all'affidamento diretto quando l'importo sia inferiore a 40.000 euro;

Richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 27/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico annuale 2023, del Bilancio Preventivo Economico pluriennale 2023-2025 e dei Budget di Area per il triennio 2023-2025";

Dato atto che i costi relativi all'affidamento, di cui all'oggetto, ammontanti a € 365,00 comprensivo di € 50,00 di oneri di deposito (fuori campo Iva) e € 15,00 di contributo di Cassa previdenziale al 5% dell'onorario, sono da imputare e finanziare sul Bilancio Economico 2023, budget dell'Area Giuridico- Amministrativa, al codice conto n.07.01.02.03.01 alla voce "Consulenze tecniche, giuridiche e amministrative";

Ravvisata pertanto la necessità di chiedere al servizio Bilancio e Controllo di gestione di trasformare in ordine l'offerta n. 2023 – R1001-0000137, dell'importo di € 434,30 (Iva, Cassa e oneri di deposito inclusi), in favore del Geom. Marco Ringressi dello Studio Tecnico di Progettazione–C.R.A.C. S.r.l., P.Iva:04786850489, C.F.:RNGMRC73B09D612T, con sede legale in Via Liberale da Verona 9, 50142, Firenze (FI);

Dato atto che il Responsabile del Procedimento non versa in caso di conflitto di interessi, anche potenziale;

DISPONE

Stante i motivi specificati in premessa:

- 1) di affidare l'incarico professionale al Geom. Marco Ringressi dello Studio Tecnico di Progettazione – C.R.A.C. S.r.l.,



P.Iva:04786850489-C.F.:RNGMRC73B09D612T, con sede legale in Via Liberale da Verona 9, 50142, Firenze (FI), per la redazione di una nuova planimetria catastale e variazione con procedura DOCFA (nuovo accatastamento) da presentare presso l’Agenzia delle Entrate – Territorio di Firenze, per il rilascio della conformità catastale a seguito degli interventi effettuati sull’unità immobiliare posta in Via Mannelli 24 (piano terra) di proprietà dell’Ente, per un importo di € 365,00, comprensivo di € 50,00 di oneri di deposito (fuori campo Iva) e € 15,00 di contributo di Cassa previdenziale al 5% dell’onorario;

- 2) di dare mandato al Servizio bilancio e controllo di gestione di convertire in ordine l’offerta n. 2023-R1001-0000137 dell’importo complessivo di euro 434,30 (Iva, Cassa e oneri di deposito inclusi), in favore del Professionista sopra citato, imputandola sul Bilancio preventivo economico 2023 – Budget dell’Area Giuridico- Amministrativa, al codice conto n.07.01.02.03.01 alla voce “Consulenze tecniche, giuridiche e amministrative”;
- 3) di dare atto che il Responsabile del Procedimento non versa in caso di conflitto di interessi, anche potenziale.

Il Responsabile del Servizio patrimonio e servizi tecnici
Dott. Marco Malena