

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

info@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it
C.F. 80016790489
P.I. 00509010484

**Istituto
degli
Innocenti**



DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 467 DEL 27-06-2023

Adottata ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione adottato dal Consiglio di amministrazione dell'Istituto degli Innocenti con la delibera n. 36/2006, come modificata ed integrata dalla delibera n. 42/2006 ed approvato con decreto del Presidente della Giunta della Regione Toscana n. 263/2006

Area giuridico amministrativa
Servizio patrimonio e servizi tecnici

Oggetto: Affidamento diretto, ex art.36 comma 2, lett.a) e comma 6 del D.lgs. 50/2016, dell'incarico professionale all'Arch. Arrigo Borselli dello Studio Tecnico Borselli consistente nella redazione e predisposizione di documenti finalizzate allalienazione di una porzione di un terreno di proprietà dell'Istituto degli Innocenti situato in Borgo San Lorenzo (Fi), in Località Lutiano - La Brocchi. CIG Z833B9F43A

99.02

Atto soggetto a pubblicazione: S



Disposizione n. 467 del 27-06-2023

Oggetto: Affidamento diretto, ex art.36 comma 2, lett.a) e comma 6 del D.lgs. 50/2016, dell'incarico professionale all'Arch. Arrigo Borselli dello Studio Tecnico Borselli consistente nella redazione e predisposizione di documenti finalizzate allalienazione di una porzione di un terreno di proprietà dellIstituto degli Innocenti situato in Borgo San Lorenzo (Fi), in Località Lutiano - La Brocchi. CIG Z833B9F43A

Il Responsabile del P.O. del Servizio patrimonio e serzi tecnici

Visti:

- la Legge Regionale Toscana n.43 del 3 agosto 2004 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona. Disposizioni particolari per la IPAB“ Istituto degli Innocenti di Firenze”;
- lo Statuto dell’Istituto degli Innocenti approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 152 del 18 ottobre 2016;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Istituto approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 263 del 28/12/2006;
- il Regolamento di Contabilità;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 2 del 31 dicembre 2007 relativa alle procedure del ciclo attivo e passivo bilancio economico-patrimoniale;
- la Direttiva del Direttore Generale n.1 del 29/01/2018 avente ad oggetto: “Direttiva in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi”;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 27/12/2022 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio Preventivo Economico annuale 2023, del Bilancio Preventivo Economico pluriennale 2023-2025 e dei Budget di Area per il triennio 2023-2025”;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 71 del 5 dicembre 2022 con la quale è stato confermato l’incarico di direzione dell’Area Giuridico Amministrativa dell’Istituto degli Innocenti fino al 25 luglio 2024, conferito con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 14 luglio 2021 a decorrere dal 26 luglio 2021 e fino al 25 luglio 2022, poi prorogato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 41 del 11 luglio 2022 fino al 31/12/2022;
- la Delibera n. 73 del 19 dicembre 2022 con la quale è stato confermato fino al 30 giugno 2023 l’attuale assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti definito dalla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 63 del 6 novembre



2018 e successivamente confermato fino al 31 dicembre 2022 con la delibera n. 43 del 23 settembre 2020, nonché è stato espresso indirizzo favorevole al rinnovo, fino alla medesima data, degli incarichi di Posizione Organizzativa;

- la Disposizione Dirigenziale n. 802 del 22 dicembre 2022 con la quale si è provveduto all'attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 73 del 19 dicembre 2022 e si è provveduto al rinnovo degli incarichi di Posizione Organizzativa afferenti alla Direzione dell'Area Giuridico Amministrativa, con relativa delega di funzioni, per il periodo 01/01/2022-30/06/2023;
- il D.Lgs. n. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici;

Premesso che, l'Istituto Degli Innocenti di Firenze è proprietario, tra l'altro, di un'area urbana (terreno), censito come bene comune tra le unità del fabbricato sempre di proprietà dell'Ente, ubicato a Borgo San Lorenzo (Fi), Via La Brocchi n.4, località La Brocchi;

Dato atto che, con note assunte ai protocolli 8990/2022 e n. 4422/2023, è pervenuta all'Ente da parte della Sig. Luciano Tendi la richiesta di acquisto di una porzione di sopraddetto terreno - N.C.E.U. Foglio 91 part.70, porzione di sub.501 (vedi allegato sub. Lettera "A" al presente provvedimento);

Premesso che, come da nota assunta al protocollo n. 5090/2023, sulla base delle verifiche preliminari effettuate dai tecnici dell'istituto degli Innocenti:

- si stima che il valore di detta porzione di terreno di circa 450/530 mq possa essere quantificato tra € 5.800,00 e € 6.800,00;
- la porzione di terreno è ubicata in area residuale del lotto, pertanto non vi è pregiudizio della restante parte della part. 70 sub. 501 che resta in proprietà all'Istituto
(con diritto di passo da dover garantire all'eventuale nuovo acquirente per arrivare alla porzione oggetto di trasferimento);
- l'alienazione di detta porzione di terreno non recherebbe pregiudizi né depauperamento del patrimonio dell'Istituto degli Innocenti, trattandosi, peraltro, di terreno intercluso;

Considerato inoltre che, sempre con nota assunta al protocollo n. 5090/2023, il Direttore dell'Area Giuridico Amministrativa in data 05/06/23 ha presentato la proposta di alienazione della porzione di terreno sopraddetta al Consiglio di Amministrazione dell'Istituto degli Innocenti il quale l'ha approvata nel corso della seduta n. 11 del 12/6/2023;

Dato atto che, al fine della vendita della porzione di terreno sopra indicata, si rendono necessari:



- il rilievo topografico dei confini della porzione di part. 70 oggetto del frazionamento ed il rilievo dei ponti fiduciali di appoggio;
- la redazione del tipo di frazionamento, deposito presso il Comune di Borgo San Lorenzo e presentazione presso l'Agenzia del territorio di Firenze;
- la variazione catastale da presentare all'Agenzia del territorio di Firenze tramite procedura Docfa intestata agli aventi diritto dell'ex BCNC;
- la redazione di perizia giurata con attestazione del prezzo di vendita;
- la relazione tecnico per notaio;
- la richiesta di C.D.U. presso il Comune di Borgo San Lorenzo;

Dato atto, inoltre, che per l'esecuzione delle operazioni di cui sopra è necessaria un'attività tecnica specializzata finalizzata, e ritenuto che a quanto in argomento non possa essere fatto fronte con il personale di ruolo assegnato al Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici per l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno in ragione dell'attuale carico di lavoro che grava sul Servizio stesso;

Acquisito allo scopo dall'Arch. Arrigo Borselli dello Studio Tecnico Borselli, con sede in Borgo San Lorenzo (Fi) – P.zza Garibaldi, 3 – P. Iva 02213810480, il preventivo di spesa, con nota assunta al protocollo n. 5577/2023, per un importo di € 2.860,00 oltre i.v.a, oltre spese catastali per tipo di frazionamento e procedura Docfa di € 187,00 e spese per diritti comunali per C.D.U. di € 48,00, e concordato peraltro con il Sig. Luciano Tendi che la costo totale di € 3.724,20 iva e contributi inclusi sarà rimborsato interamente dallo stesso Sig. Luciano Tendi all'Istituto degli Innocenti nella fase di atto di compravendita;

Dato atto che il predetto costo ammonta a complessivi € 3.724,20 iva e contributi inclusi ed è da imputare e finanziare sul Bilancio economico 2023, Budget dell'Area Giuridico- Amministrativa al codice conto n. 07.01.02.03.01. alla voce "Consulenze Tecniche, Giuridiche Amministrative";

Ravvisata pertanto la necessità di chiedere al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine l'offerta n. 2023-R1001-0000323 dell'importo di € 3.724,20 iva e contributi inclusi in favore dell'Arch. Arrigo Borselli dello Studio Tecnico Borselli;

Confermato il sottoscritto quale Responsabile del Procedimento (R.U.P.);

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non versano in caso di conflitto di interessi, anche potenziale;

DISPONE

Stante i motivi specificati in premessa:

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

info@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it
C.F. 80016790489
P.I. 00509010484

**Istituto
degli
Innocenti**



1) di affidare, l'incarico professionale all'Arch. Arrigo Borselli dello Studio Tecnico Borselli consistente in:

- rilievo topografico dei confini della porzione di part. 70 oggetto del frazionamento ed il rilievo dei ponti fiduciali di appoggio;
- redazione del tipo di frazionamento, deposito presso il Comune di Borgo San Lorenzo e presentazione presso l'Agenzia del territorio di Firenze;
- variazione catastale da presentare all'Agenzia del territorio di Firenze tramite procedura Docfa intestata agli aventi diritto dell'ex BCNC;
- redazione di perizia giurata con attestazione del prezzo di vendita;
- relazione tecnico per notaio;
- richiesta di C.D.U. presso il Comune di Borgo San Lorenzo;

2) di dare mandato al Servizio bilancio e controllo di gestione di convertire in ordine l'offerta n. 2023-R1001-0000323 dell'importo complessivo di euro 3.724,20 iva e contributi inclusi in favore della Professionista sopra citato, imputandola sul Bilancio preventivo economico 2023 –Budget dell'Area Giuridico-Amministrativa 2023-2025 sulla commessa 99.02, al centro di costo n. C.04.06.01 “Beni immobili non locati” al codice conto 07.01.02.03.01, alla voce “Consulenze Tecniche, Giuridiche Amministrative”, centro di responsabilità D02;

**Il Responsabile del Servizio patrimonio e servizi tecnici
Dott. Marco Malena**