



Firenze, 5 giugno 2023

Al Direttore Generale  
Al Consiglio di Amministrazione  
SEDE

---

**Oggetto: proposta di vendita di porzione di terreno situata nel Comune di Borgo San Lorenzo**

Si rappresenta a codesto Consiglio che, con note assunte ai protocolli n. 8990/2022 e n. 40780/2022, è pervenuta al Servizio Patrimonio una manifestazione di interesse da parte del sig. Luciano Tendi per l'acquisto di una porzione di terreno di circa 500 mq (Foglio 91 part.70, porzione di sub.501, come meglio identificata nella relazione tecnica allegata) collocata nel Comune di Borgo San Lorenzo.

In base alle verifiche preliminari effettuate dai tecnici dell'Ente:

- si stima che il valore di detta porzione di terreno possa essere quantificato tra 5800 e 6800 euro;
- si può ritenere che la vendita della porzione di terreno non reca pregiudizi né costituisce depauperamento del patrimonio dell'Ente, trattandosi, peraltro, di terreno intercluso.

L'eventuale alienazione di quanto in oggetto, nel caso venisse autorizzata, richiederà un frazionamento della proprietà (nello specifico della particella 501) e successivamente l'attivazione delle procedure di evidenza pubblica previste dalla legge, previa acquisizione di una perizia di stima volta a verificarne il valore.

A disposizione per qualsiasi chiarimento e/o integrazione, rimango in attesa dell'indirizzo che il Consiglio vorrà esprimere in merito all'alienazione del bene.

Cordialmente.

**Monica Eschini**

---