

# STUDIO TECNICO BORSELLI

Dott. Arch. Arrigo Borselli

50032 BORGO SAN LORENZO (FI) - P.zza Garibaldi n.c. 3

Tel. e Fax 055/8459566 - cell. 3339970955 -

E.mail: studioarcharrigoborselli@gmail.com - Ordine degli Architetti di Firenze n. 6310

Borgo San Lorenzo, 23 Maggio 2023

Spett.le

**Istituto Degli innocenti A.S.P.**

P.zza della S.S. Annunziata n.c. 12

50122 – FIRENZE

**Oggetto: PREVENTIVO per prestazioni professionali in merito alla vendita di porzione di terreno posto nel Comune di Borgo San Lorenzo , loc. Lutiano- La Brocchi**

Il sottoscritto Dott. Arch. Arrigo Borselli iscritto all'Ordine degli Architetti di Firenze al n. 6310, con studio professionale in Borgo San Lorenzo , p.zza Graibaldi n.c 3 , con la presente comunica il proprio preventivo per l'eventuale espletamento delle seguenti prestazioni professionali in merito alla vendita al sig. Tendi Luciano di porzione di terreno posto nel Comune di Borgo San Lorenzo, in località Lutiano-La Brocchi, censito al NCEU di detto Comune nel foglio di 91 da porzione della particella 70:

- Rilievo topografico dei confini della porzione di p.lla 70 oggetto di frazionamento, rilievo dei punti fiduciali di appoggio.
- Redazione del tipo di frazionamento, deposito presso il Comune di Borgo San Lorenzo e presentazione presso l'Agenzia del Territorio di Firenze .
- Variazione catastale da presentare all'Agenzia del Territorio di Firenze tramite procedura Docfa ( n. 1 variazione per "scorporo di BCNC" - n. 1 denuncia di accatastamento dell'Area scorporata del BCNC ) intestata agli aventi diritto dell'ex BCNC.
- Redazione di Perizia Giurata con attestazione del prezzo di vendita;
- Relazione tecnica per notaio;
- Richiesta di C.D.U. presso il Comune di Borgo San Lorenzo.

<b>Onorari e spese</b>	€	<b>2.750,00</b>
<b>C.I. (4%)</b>	€	<b>110,00</b>
<b>IVA di legge (22%)</b>	€	<b>629,20</b>
<b>Totale</b>	€	<b>3.489,20</b>

Oltre a :

**Spese catastali per Tipo di Frazionamento e procedura Docfa : € 187,00**

**Spese diritti comunali per CDU : 2 marche da € 16,00 + diritti segreteria € 16,00**

Distinti saluti  
Arch. Arrigo Borselli

