

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

info@istitutodegliinnocenti.it
www.istitutodegliinnocenti.it
C.F. 80016790489
P.I. 00509010484

**Istituto
degli
Innocenti**



DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 523 DEL 20-07-2023

Adottata ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione adottato dal Consiglio di amministrazione dell'Istituto degli Innocenti con la delibera n. 36/2006, come modificata ed integrata dalla delibera n. 42/2006 ed approvato con decreto del Presidente della Giunta della Regione Toscana n. 263/2006

Area giuridico amministrativa
Servizio patrimonio e servizi tecnici

Oggetto: Affidamento diretto, art. 50 comma 1, lett. a) D.gls. 36/2023, alla Ditta Penta Impianti Srl per i lavori di manutenzione idraulica straordinaria presso un appartamento di proprietà dell'Istituto degli Innocenti sito in Via Fabbrini, 44 - Figline V. no e Incisa V. no (Fi).
CIG Z813BEF529

99.02

Atto soggetto a pubblicazione: S



Disposizione n. 523 del 20-07-2023

Oggetto: Affidamento diretto, art. 50 comma 1, lett. a) D.gls. 36/2023, alla Ditta Penta Impianti Srl per i lavori di manutenzione idraulica straordinaria presso un appartamento di proprietà dell'Istituto degli Innocenti sito in Via Fabbrini, 44 - Figline V. no e Incisa V. no (Fi). CIG Z813BEF529

Il Responsabile del P.O. del Servizio patrimonio e serzi tecnici

Visti:

1. la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona. Disposizioni particolari per la IPAB“ Istituto degli Innocenti di Firenze”;
2. lo Statuto dell’Istituto degli Innocenti approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 152 del 18 ottobre 2016;
3. il Regolamento di Organizzazione dell’Istituto approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 263 del 28/12/2006;
4. il Regolamento di Contabilità;
5. la Direttiva del Direttore Generale n. 2 del 31 dicembre 2007 relativa alle procedure del ciclo attivo e passivo bilancio economico-patrimoniale;
6. la Direttiva del Direttore Generale n.1 del 29/01/2018 avente ad oggetto: “Direttiva in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi”;
7. la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 27/12/2022 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio Preventivo Economico annuale 2023, del Bilancio Preventivo Economico pluriennale 2023-2025 e dei Budget di Area per il triennio 2023-2025”;
8. la Delibera n. 31 del 26/06/2023 avente ad oggetto la “Variazione del Bilancio preventivo economico annuale 2023 e del Piano triennale degli investimenti 2023-2025”;
9. la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26 giugno 2023 con la quale è stato prorogato l’attuale assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti, di cui alla delibera n.63 del 6 novembre 2018, fino al 31 dicembre 2023, confermando fino alla medesima data l’incarico di direzione dell’Area Giuridico Amministrativa dell’Istituto degli Innocenti fino al 31 dicembre 2023;
10. la Disposizione Dirigenziale n. 470 del 28 giugno 2023 con la quale si è provveduto all’attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26 giugno 2023 ed al rinnovo degli incarichi di Posizione Organizzativa afferenti alla Direzione dell’Area Giuridico Amministrativa, con relativa delega di funzioni, per il periodo 01/07/2023-31/12/2023;

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

info@istitutodegliinnocenti.it
www.istitutodegliinnocenti.it
C.F. 80016790489
P.I. 00509010484

Istituto
degli
Innocenti



- il D.Lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che il sottoscritto svolge la funzione di Responsabile del Procedimento, in virtù della Direttiva n. 1/18, e che non versa in caso di conflitto di interessi neanche potenziale;

•

Premesso che l'Istituto degli Innocenti è proprietario, tra l'altro, di un complesso immobiliare, composto da vari appartamenti ad uso abitativo e fondi commerciali ubicati tra Via Fabbrini, Via del Menichino e Corso Mazzini a Figline V. no (Fi);

Considerato che, in seguito alla segnalazione da parte dei locatari del fondo commerciale sito in Via Fabbrini n. 46, facente parte del suddetto complesso immobiliare, che indicava la presenza di infiltrazioni di acqua sul soffitto del fondo stesso, il 20 giugno 2023 è stato effettuato un sopralluogo dai tecnici dell'Istituto degli Innocenti nell'appartamento attualmente non affittato, posto al primo piano di Via Fabbrini n. 44, che si trova sopra il fondo su menzionato;

Dato atto che, durante il predetto sopralluogo, sono state effettuate delle prove di tenuta degli scarichi delle acque chiare, che hanno escluso la rottura di qualche tratto di tubazione, e che sono state invece riscontrate, in entrambi i due bagni dell'appartamento visionato, alcune fessurazioni tra il piatto doccia e la muratura verticale all'interno delle quali l'acqua, con la doccia aperta, pericolava al piano sottostante, corrispondente al fondo commerciale in cui sono state riscontrate le infiltrazioni sul soffitto;

Dato atto, pertanto, che si rende necessario un intervento idraulico per risolvere il problema dell'infiltrazione e che i due bagni, oltre a richiedere tale intervento risolutivo, necessitano, inoltre, della sostituzione di alcuni elementi accessori in cattive condizioni;

Considerato, inoltre, che per il complesso immobiliare sopra indicato è emersa la necessità di avere una mappatura completa degli scarichi;

Acquisito allo scopo il preventivo di spesa della Ditta Penta Impianti S.r.l. con sede legale in Via Camaldo, 11 - 53036 Poggibonsi (SI), P.Iva e C.F. 01487500520 (cfr. Protocollo dell'Ente n. 6490/2023), per un importo di € 2.500,00 Iva esclusa;

Visti gli aggiornamenti normativi e in particolar modo il comma 130 dell'articolo 1 della Legge 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) che pone l'obbligo di ricorrere al MePA solo per beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 da intendersi al netto dell'IVA sulla scorta della normativa di settore;

Preso atto che l'importo complessivo delle predette opere, da ritenersi congruo, è inferiore alla soglia comunitaria e valutato, pertanto, che debba applicarsi al caso di specie l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 ed, in particolare, il comma 1, lettera a) che ne



consente l'affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuati dalla stazione appaltante;

Richiamata la Delibera n. 31 del 26/06/2023 avente ad oggetto la "Variazione del Bilancio preventivo economico annuale 2023 e del Piano triennale degli investimenti 2023-2025" e in particolare l'allegato sub lettera "E" al codice 2303 (Manutenzione straordinaria immobili provincia) del Piano triennale degli investimenti 2023-2025;

Dato atto che i costi relativi all'affidamento, di cui all'oggetto, ammontanti a € 2.500,00 iva esclusa sono da imputare e finanziare sul Bilancio Economico 2023, sullo stato patrimoniale al codice conto n.01.02.02.01.08.03 alla voce "Fabbricati patrimonio esterno" ;

Ravvisata pertanto la necessità di chiedere al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine la seguente offerta n. 2023-R1001-0000350 dell'importo complessivo di € 3.050,00 Iva inclusa in favore della Ditta Penta Impianti S.r.l.;

DISPONE

Stante i motivi specificati in premessa:

- di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) D.gls. 36/2023, all'affidamento alla Ditta Penta Impianti S.r.l., con sede legale in Via Camaldo, 11 - 53036 Poggibonsi (SI), dell'intervento idraulico necessario per risolvere il problema delle infiltrazioni di acqua, per sostituire alcuni elementi accessori nei due bagni dell'appartamento di Via Fabbrini n. 44 e per redigere la mappatura completa degli scarichi del complesso immobiliare sopra indicato, per un importo di € 2.500,00 Iva esclusa;
- di dare mandato al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine l'offerta n.2023-R1001-0000350 in favore della Ditta sopra citata sul Bilancio 2023 per un importo complessivo di € 3.050,00 iva inclusa, che trova copertura nel Piano triennale degli investimenti, come aggiornato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 13/03/2023, in particolare l'allegato sub lettera "E" al codice 2303 (Manutenzione straordinaria immobili provincia), da imputare sullo stato patrimoniale al codice conto n.01.02.02.01.08.03 alla voce "Fabbricati patrimonio esterno" ;

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

info@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it
C.F. 80016790489
P.I. 00509010484

**Istituto
degli
Innocenti**



3) l'immediata eseguibilità del presente atto e la pubblicazione ai sensi del
D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio patrimonio e servizi tecnici
Dott. Marco Malena