

**INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI  
CAPRIATA IN LEGNO, ALL'INTERNO DELLA SEDE  
DELL'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE, IN LOCALE  
CUCINA MENSA  
CIG Z1F3BF1B75**

**Art. 1 - OGGETTO E FINALITÀ**

Il presente Capitolato disciplina l'appalto per l'esecuzione di lavori riguardanti il consolidamento strutturale di una capriata in legno, all'interno del locale cucina della mensa dell'Istituto, in quanto risultano visibili segni di dissesto.

**Art. 2 - DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE PRESTAZIONI DEI SERVIZIO, MATERIALI E ATTREZZI E DEL PERSONALE**

**a) Prestazioni**

L'intervento riguarda la fornitura e posa in opera di tutti gli elementi previsti nel progetto esecutivo allegato al presente capitolato, al fine di consolidare la Capriata ubicata nel locale Cucina della mensa dell'Istituto. E' da prevedersi la protezione e/o lo spostamento del mobilio nella zona limitrofa l'intervento. Si rimanda nel dettaglio al computo metrico allegato, redatto analizzando l'attuale andamento del mercato per la fornitura e posa in opera di lavoro edile.

**b) Materiali e attrezzi**

La ditta dovrà provvedere direttamente alla realizzazione dei lavori e opere con l'utilizzo di mezzi e attrezzature compatibili alle tipologie di lavoro da svolgere, con l'osservanza delle direttive che saranno di volta in volta dettate dal Servizio Patrimonio dell'Amministrazione.

Le attrezzature utilizzate dovranno essere rispettose dei limiti di rumorosità, tecnicamente efficienti ed in perfetto stato di manutenzione, inoltre dovranno essere dotate di tutti gli accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

Le macchine dovranno inoltre essere conformi a quanto previsto dalle normative CE e in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

L'appalto è compreso oltre che della posa anche di tutta la fornitura di materiale, in particolare per quanto riguarda i nuovi servizi igienici, è comprensivo della fornitura di apparecchi igienici, pavimenti, rivestimenti, rubinetteria e tutte le componenti impiantistiche.

**c) Personale**

La ditta assegnataria dovrà:

- gestire i servizi con sufficiente personale regolarmente assunto, nonché formato ed informato sui rischi delle lavorazioni assegnate;
- comunicare il numero delle persone regolarmente assunte e la loro qualifica;
- indicare il numero minimo di addetti che intende impiegare stabilmente al fine di assicurare il regolare svolgimento dei compiti previsti nel presente capitolato.

Il personale dovrà:

- avere una tessera di riconoscimento in evidenza durante la prestazione del servizio;
- mantenere un contegno corretto e riguardoso verso il pubblico, pertanto la ditta affidataria si impegna a sostituire i dipendenti che non dovessero osservare siffatto contegno o fossero trascurati nel servizio o usassero un linguaggio scorretto e riprovevole;
- essere informato del servizio da svolgere.

### **Art. 3 – DURATA E CONCLUSIONE DEL CONTRATTO**

Si stima per l'intervento la durata di 25 giorni con inizio delle attività il 01/08/2023 e conclusione entro e non oltre il 25/08/2023. Il contratto al termine della durata prevista, si riterrà ipso facto cessato senza necessità di alcuna comunicazione.

### **Art. 4 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

Il corrispettivo posto a base di gara, per l'intervento, determinato sulla base del computo metrico estimativo redatto, è pari a complessivi € 24.007,08 oltre iva di legge, così composti:

- € 1.800,00 + iva , per oneri di sicurezza **non soggetti a ribasso;**
- € 5.281,55 + iva, incidenza minima della manodopera, sul valore dell'opera **non soggetti a ribasso** (calcolati in percentuale pari al 22%, ristrutturazione edifici civili, come individuato dal Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali n.143/2021);
- **€ 16.925,53 + iva soggetti a ribasso.**

Ogni lavorazione in variante rispetto a quanto previsto nel computo dovrà essere autorizzata dal Servizio Patrimonio dell'Amministrazione. Se nel corso dell'appalto non si dovessero realizzare interventi di manutenzione o se ne dovessero realizzare in numero ridotto, null'altro potrà richiedere la Ditta appaltatrice se non il pagamento delle prestazioni o forniture effettivamente svolte.

### **Art. 5 - CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

I pagamenti avverranno a fronte di fattura, emessa in seguito alle prestazioni ed al riscontro della regolare esecuzione delle stesse, per SAL.

Le fatture non potranno essere emesse prima dell'effettiva esecuzione delle prestazioni e dovranno essere compilate secondo le leggi vigenti.

### **Art. 6 – CAUZIONI E CONTRATTO**

L'impresa dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine che verrà fissato dall'Amministrazione. Sono richieste le seguenti polizze :

- La garanzia assicurativa stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; deve prevedere la garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.), stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 1.000.000;

- La garanzia definitiva, ai sensi dell'art.53, comma 4, del D.Lgs 36/2023, corrisponde al 5% dell'importo contrattuale.

## **Art.7 - DIVIETO DI CESSIONE DI CONTRATTO E DI CREDITO, SUBAPPALTO**

È vietato all'impresa aggiudicataria cedere il contratto o subappaltare in tutto o in parte il servizio, senza il consenso e la formale approvazione dell'Amministrazione, pena l'immediata rescissione del contratto e conseguente rivalsa dei danni subiti.

È vietato cedere in tutto o in parte il contratto e i crediti che dallo stesso derivano.

## **Art. 8 – OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO**

### **8.1 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

### **8.2 – Split payment**

Ai sensi dell'art.1 comma 629 della L. 190/14, l'affidatario dovrà emettere regolare fattura con addebito IVA indicando che tale imposta deve essere versata dall'acquirente o committente ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. 633/1972; l'Amministrazione provvederà a pagare alla ditta affidataria quanto indicato in fattura solo nella voce IMPONIBILE, versando direttamente all'Erario la relativa IVA.

### **8.3 – Fatturazione elettronica**

A decorrere dal 31 marzo 2015 le fatture dovranno essere trasmesse in formato elettronico secondo i requisiti tecnici previsti dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.55/2013. Il codice univoco ufficio da utilizzare per l'invio delle fatture intestate all'istituto degli Innocenti è: GY7RWO. Inoltre ai fini di una corretta procedura di liquidazione fatture stesse è necessario indicare correttamente i dati relativi a CIG, numero d'ordine così come forniti dall'Amministrazione.

### **8.4 – Imposta di bollo**

Il contratto che verrà stipulato tra l'Istituto e l'aggiudicatario sarà sottoposto all'imposta di bollo di cui al D.P.R. 642/1972 e sarà cura dell'Istituto effettuare il pagamento del bollo, detraendone il relativo importo dal corrispettivo dovuto all'aggiudicatario in fase di pagamento della fattura e, quindi, con conseguente addebito dello stesso dell'aggiudicatario.

## **Art. 9 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

L'appaltatrice è tenuta al rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzione nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

## **Art. 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, RISARCIMENTO DANNI**

In caso di gravi e ripetuti inadempimenti, anche riguardanti fattispecie diverse, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto. L'Amministrazione potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. previa comunicazione scritta alla Ditta aggiudicataria, da inviarsi mediante pec, nei seguenti casi:

- a) qualora il servizio avvenga con modalità e termini diversi da quanto disposto dal Servizio Patrimonio e servizi tecnici all'Appaltatore;
- b) in caso di inadempienze normative, retributive, assicurative verso il personale dipendente dall'Appaltatore;

- c) in caso di accertata non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore;
- d) in caso di positivi accertamenti antimafia effettuati presso la competente Prefettura;
- e) nel caso di sospensione e/o interruzione ingiustificata dei servizi, anche per una sola volta;
- f) in caso di mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa nel termine di dieci giorni dalla richiesta da parte dell'Amministrazione;
- g) in caso di fallimento, di liquidazione, di cessione attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente a carico dell'Appaltatore;
- h) in caso di cessione del contratto a terzi, subappalto totale o parziale del servizio senza autorizzazione scritta dell'Amministrazione;
- l) in caso di frode dell'Appaltatore;

#### **Art. 11 – TUTELA DELLA PRIVACY**

La ditta affidataria ed il personale dalla stessa impiegato nell'appalto si impegnano a mantenere la riservatezza dei dati personali trattati in ragione dello svolgimento del servizio di cui al presente appalto, in applicazione del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche, e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. In particolare, la ditta aggiudicataria dovrà adottare opportune misure atte a garantire la sicurezza dei dati in suo possesso che dovranno essere trattati esclusivamente ai fini dell'espletamento dei servizi appaltati; non potrà comunicare a terzi (salvo casi eccezionali previa autorizzazione dell'Istituto, o, in caso di urgenza, con successiva informativa a questo), né diffondere i dati in suo possesso.

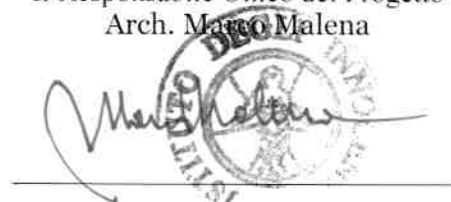
La ditta affidataria dovrà garantire che le misure tecniche e organizzative adottate durante tutte le operazioni di trattamento siano sufficienti a soddisfare i requisiti richiesti dal Regolamento (UE) 2016/679 e tutelare i diritti e le libertà degli interessati. A tal riguardo, il Titolare del trattamento potrà richiedere l'invio di documenti attestanti le modalità di gestione dei dati ed effettuare eventuali audit e ispezioni in merito. La ditta aggiudicataria sarà nominata Responsabile del trattamento, ai sensi dell'art 28 per lo svolgimento Regolamento (UE) n. 2016/679, per le prestazioni oggetto dell'appalto che comportano il trattamento di dati personali di cui l'Istituto degli Innocenti sia Titolare.

#### **Art. 12 – CONTROVERSIE**

Qualunque controversia insorta tra le parti viene rimessa alla competenza del Tribunale di Firenze.

**Il presente documento “Capitolato - Specifiche tecniche” deve essere firmato digitalmente e ricaricato a sistema da parte dell'operatore economico per accettazione.**

Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Marco Malena



Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
		<b>OPERE PROPEDEUTICHE</b>							
1		Protezione di parte dei mobili e delle attrezzature presenti nell'area interessata dai lavori e/o loro spostamento e accatastamento in luoghi idonei secondo le indicazioni della S.A., compreso l'onere delle pulizie e igienizzazioni sia del sito che delle attrezzature e il ricollocamento di queste ultime a lavori ultimati.  MISURAZIONI: spostamento del mobilio presenti che possono ostacolare le lavorazioni							
		SOMMANO a corpo		1,00			1,00	€ 1.900,00	
2		Smantellamento di parte delle canalizzazioni di aspirazione in metallo presenti per consentire l'accesso alle aree di intervento, compreso loro movimentazioni, accatastamento e ricollocazione in opera a lavori ultimati  MISURAZIONI: calalizzazione trasversale alla architrave interessata dall'intervento							
		SOMMANO a corpo		1,00			1,00	€ 1.900,00	
3		Modifica della struttura di sostegno della catena attualmente in essere per consentire l'esecuzione delle lavorazioni previste MISURAZIONI: modifica al castello in tubi innocenti esistente							
		SOMMANO a corpo		1,00			1,00	€ 2.500,00	
4		Smontaggio del controsoffitto esistente compreso la smurazione ed il disancoraggio della struttura portante da eseguirsi a mano MISURAZIONI: in corrispondenza della capriata nella zona refettorio							
		SOMMANO m²		8,40 1,50	3,000 1,500		25,20 2,25	€ 18,00 € 494,10	
		<b>ALLESTIMENTO CANTIERE</b>							
5		Delimitazione delle aree interessate dai lavori con barriere atte ad impedire l'ingresso di personale estraneo ai lavori nonché la fuoriuscita di polveri nei locali adiacenti al cantiere MISURAZIONI: area di cantiere interna ai locali							
		SOMMANO a corpo					0,00	€ 1.800,00	
6		Allestimento e disallestimento del cantiere con attrezzature idonee alla esecuzione dei lavori previsti, compreso formazione di area di cantiere per carico/scarico merci, ed apprestamenti di cui al D.Lgs 81/2008 MISURAZIONI:							
		SOMMANO a corpo						€ 1.800,00	
		<b>OPERE STRUTTURALI</b>							
7		Sostituzione di mensola in legno deteriorata, compreso esecuzione di struttura provvisoria per il sostegno delle strutture gravanti su di essa, il suo disancoraggio dalla muratura la regolarizzazione del piano di appoggio, la fornitura e posa in opera di nuova mensola in legno di castagno sagomata con dimensioni e caratteristiche architettoniche identiche.  MISURAZIONI: sostituzione mensole							
		SOMMANO cadauno		2,00			2,00	€ 2.000,00 € 4.000,00	
8		Consolidamento di muratura con il metodo scuci e cuci, eseguito in muratura a malta cementizia, per tratti non contigui di lunghezza inferiore a m 0,50; compreso la demolizione della muratura interessata e del relativo intonaco, calo e scarrettamento dei materiali di risulta, ricostruzione delle strutture esistenti, il puntellamento delle strutture sovrastanti su ambedue le facciate della parete; escluso riprese, regolarizzazioni e nuovi intonaci di strutture murarie in mattoni pieni con mattoni pieni  MISURAZIONI: pilastro centro cucina pilastro laterale cucina aperture su parete separazione cucina/mensa							
		SOMMANO m³	2,00	0,45 0,65 0,15	0,500 0,650 0,400	1,150 1,150 0,800	0,26 0,49 0,10	€ 1.805,96 € 1.535,06	
9		Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50 MISURAZIONI: controsoffitto Vedi voce n° 4 [m² 27,45] macerie residue da intervento cuci e scuci Vedi voce n° 8 [m³ 0,85] intonaco superfici consolidate pilastro centrale cucina pilastro laterale cucina apertura su parete separazione cucina/mensa							
		SOMMANO m³					0,000 0,050 0,000 0,20 0,000 1,90 2,60 0,35	0,00 1,37 0,00 0,17 0,00 0,05 0,07 0,00	€ 60,70 € 100,76
10		Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche cemento ( riferimento cod. CEER/EER 17 01 01)  MISURAZIONI: Vedi voce n° 9 [m³ 1,66]							
		SOMMANO Tn				1,650	2,74	€ 22,44 € 61,48	

11	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle apposite sedi e movimentazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza oltre i 240 mm							
	MISURAZIONI: trave UPN 300	2,00	7,57		46,100	697,95		
	SOMMANO kg					697,95	€ 4,81	€ 3.360,31
12	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle apposite sedi e movimentazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza fino a 240 mm							
	MISURAZIONI: puntoni UPN 140	4,00	0,57		16,000	36,48		
		2,00	1,04		16,000	33,28		
	piastre di testa s 10 mm	6,00	0,14	0,060	78,500	3,96		
	cravatte s 8 mm pilastro centrale cucina	4,00	0,42	0,080	62,800	8,44		
		4,00	0,44	0,080	62,800	8,84		
	L 80*80*8	2,00	0,75		9,660	14,49		
		2,00	0,58		9,660	11,21		
	cravatte s 8 mm pilastro cucina/mensa	4,00	0,73	0,080	62,800	14,67		
		4,00	0,56	0,080	62,800	11,25		
	L 80*80*8	2,00	0,75		9,660	14,49		
	barre filettate dn 16				0,000	0,00		
	ancoraggio cravatte	2,00	12,00	0,250	1,578	9,47		
			7,00	0,250	1,578	2,76		
	ancoraggio profilati		4,00	0,250	1,578	1,58		
	SOMMANO kg					170,92	€ 4,31	€ 735,93
13	Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e predisposizione su struttura portante: con foro D 14-16 profondita' 30 cm							
	MISURAZIONI: ancoraggio cravatte	2,00	12,00			24,00		
	SOMMANO cad					24,00	€ 16,35	€ 392,51
14	perforazione di trave in legno per posizionamento di barra metallica, questa esclusa, compresa foratura e predisposizione su struttura portante: con foro D 14-16 profondita' 30 cm							
	MISURAZIONI: ancoraggio profilati		11,00			11,00		
	SOMMANO cad					11,00	€ 8,32	€ 91,52
<b>OPERE EDILI</b>								
15	Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne							
	MISURAZIONI: intonaco superfici consolidate				0,000	0,00		
	pilastro centrale cucina		1,90	1,350		2,57		
	pilastro laterale cucina		2,05	1,350		2,77		
	apertura su parete separazione cucina/mensa	4,00	0,35	0,600		0,84		
	SOMMANO m²					6,18	€ 33,56	€ 207,40
16	Sverniciatura di superfici in legno quali porte e/o infissi interni o esterni non precedentemente verniciate per successivi trattamenti a mordenti o vernici trasparenti protettive mediante asportazione di precedenti trattamenti e/o strati protettivi, mediante stesura a pennello di sverniciatore idoneo e raschiatura a mano con raschietti e/o fogli di carta abrasiva idonea, compresa accurata lavatura generale e stuccatura di fori o di lesioni porte o infissi con superfici piane.							
	MISURAZIONI: estradosso catena architrave		6,90	0,200		1,38		
	SOMMANO m²					1,38	€ 23,85	€ 32,91
17	Controsoffitto realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici e appoggiati su struttura antisganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da profili portanti e profili intermedi a T, fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali Con pannelli in lana di legno mineralizzata 600x600 mm							
	MISURAZIONI: rifacimento controsoffitto Vedi voce n° 4 [m² 27.45]				0,000	0,00		
						27,45		
	SOMMANO m²					27,45	€ 69,33	€ 1.903,16
18	Idropitture Idrorepellente silossanica per interni e/o esterni							
	MISURAZIONI: ripresa soffitto interessato dall'intervento		9,40	4,000		37,60		
			2,50	2,500		6,25		
	Vedi voce n° 15 [m² 6.18]		2,50	2,500		38,63		
	SOMMANO l					82,48	€ 14,46	€ 1.192,66
	TOTALE euro							<b>€ 24.007,80</b>
	AGGIUNGE NUOVA VOCE							Oltre IVA di Legge



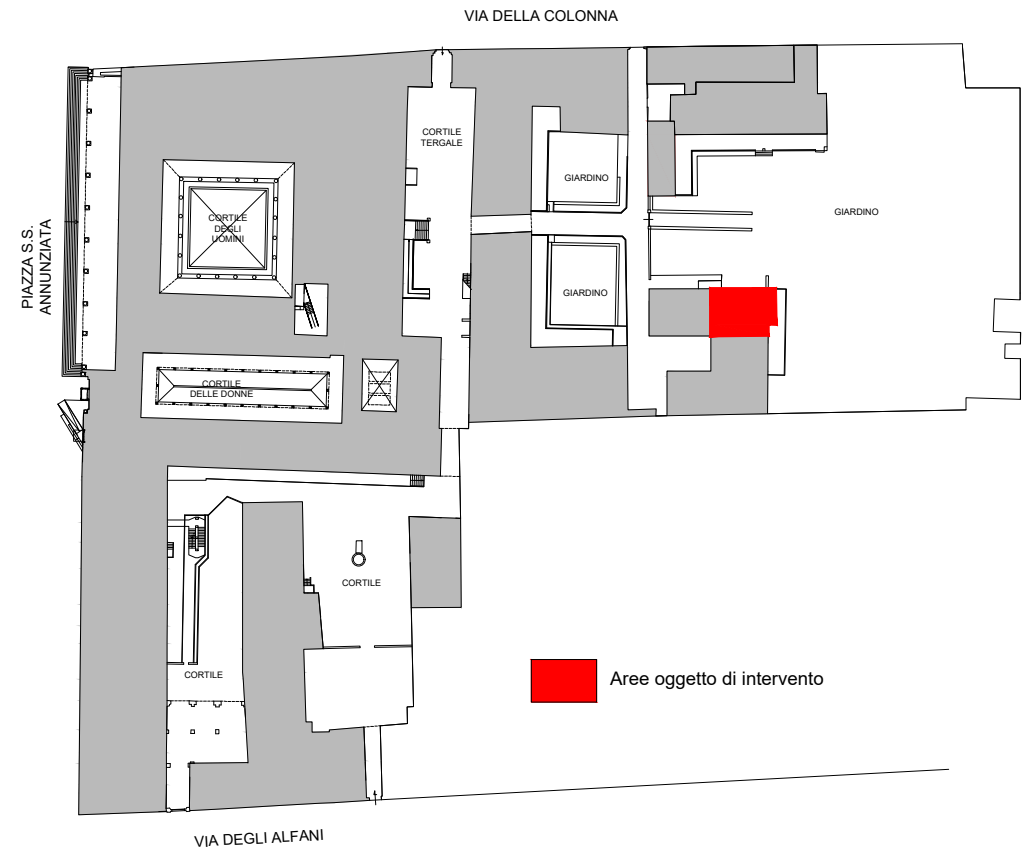
# INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO CAPRIATA IN LOCALE CUCINA

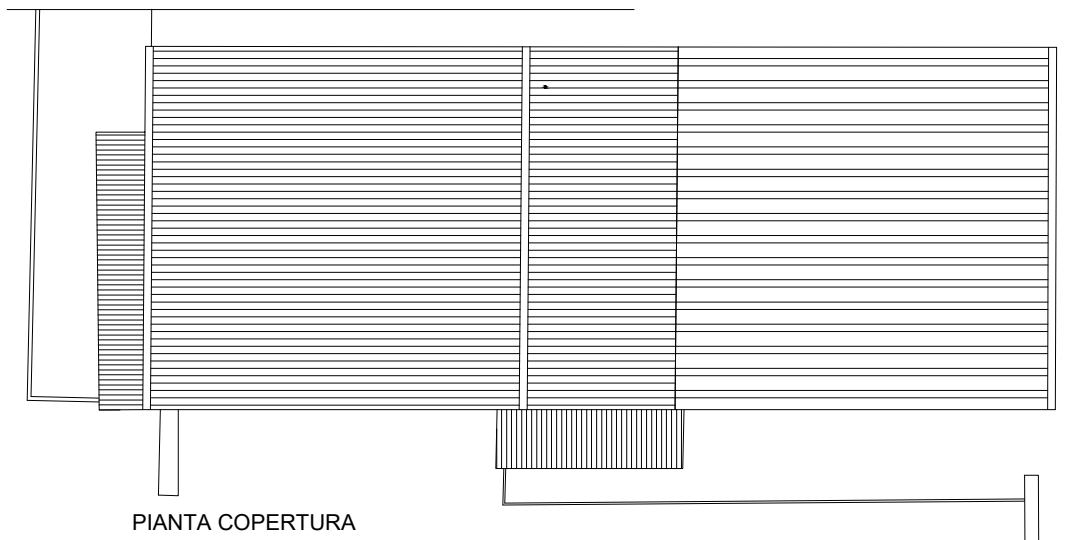
*INQUADRAMENTO AREA OGGETTO DI INTERVENTO - SCALA 1:1000*

FOTO AEREA

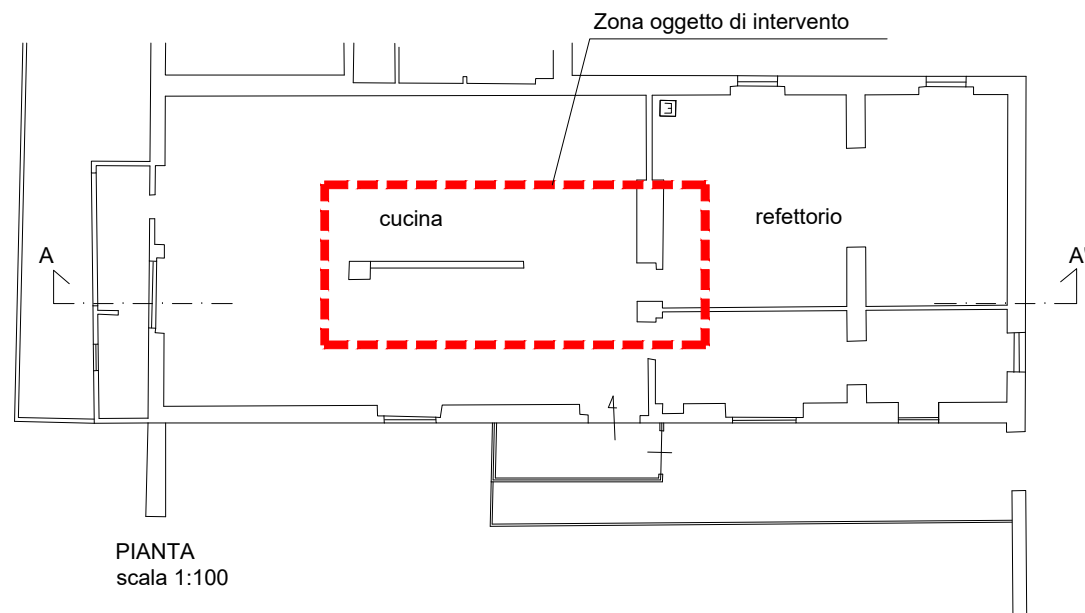


PLANIMETRIA PIANO TERRA

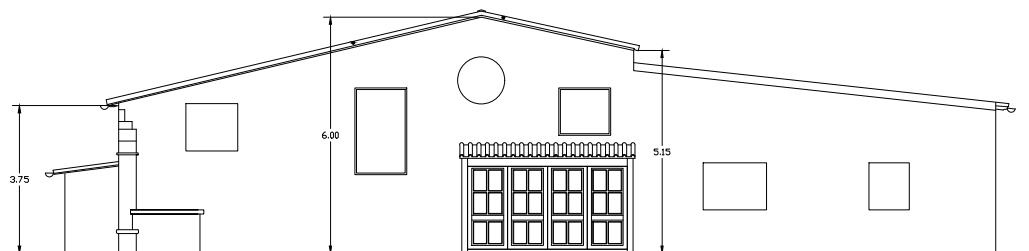




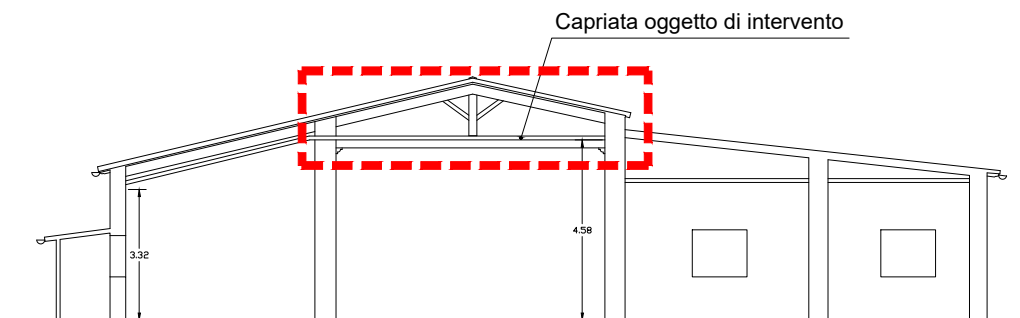
PIANTA COPERTURA  
scala 1:100



PIANTA  
scala 1:100

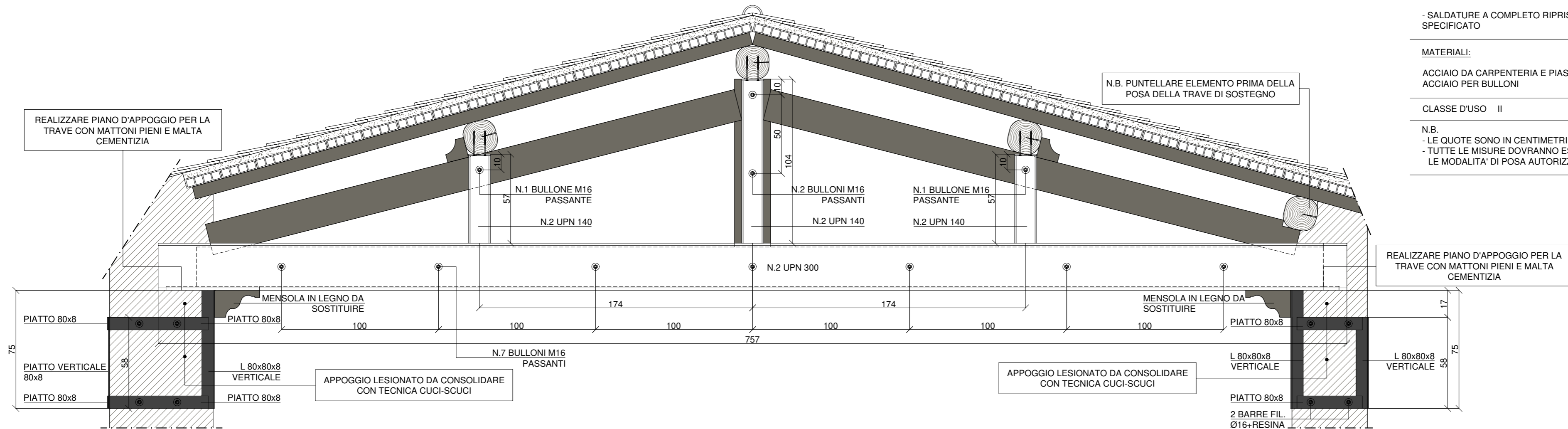


PROSPETTO LATERALE  
scala 1:100

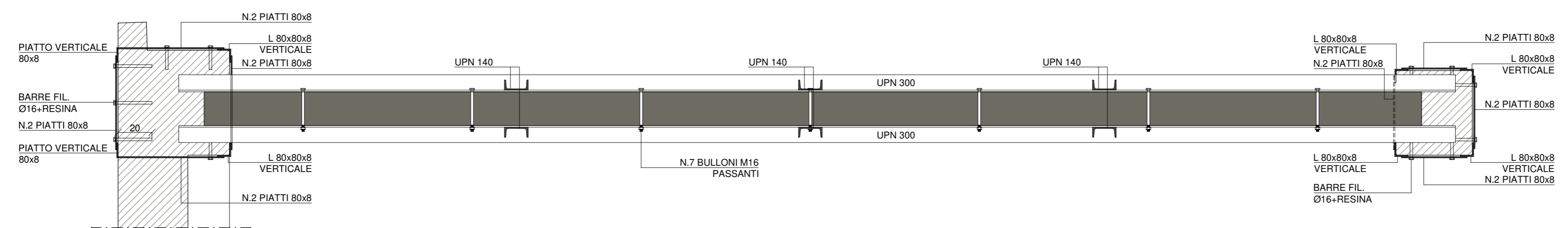


SEZIONE A-A'  
scala 1:100

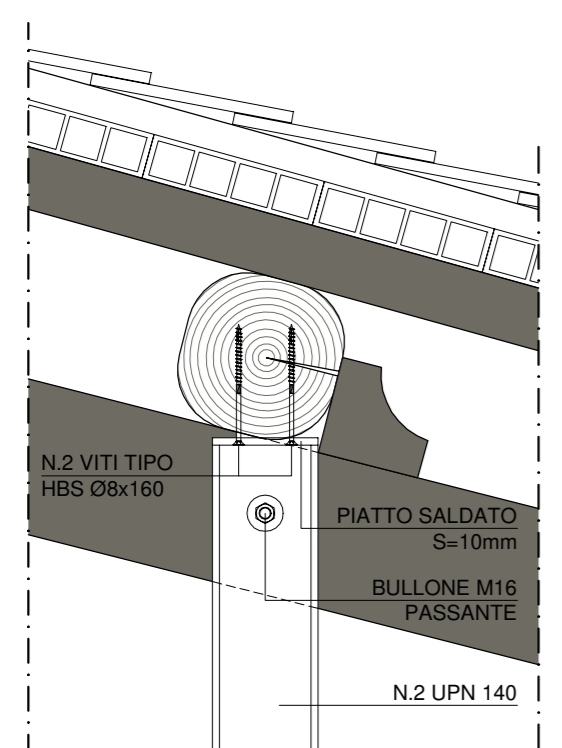




PROSPETTO CAPRIATA - SCALA 1:20



PIANTA - SCALA 1:20



DETAGLIO APPOGGIO ARCARECCI  
SCALA 1:10

**NOTE PRESCRITTIVE :**

- SALDATURE A COMPLETO RIPRISTINO OVE NON DIVESAMENTE SPECIFICATO

**MATERIALI:**

ACCIAIO DA CARPENTERIA E PIASTRE S275  
ACCIAIO PER BULLONI 8.8

**CLASSE D'USO II**

**N.B.**

- LE QUOTE SONO IN CENTIMETRI
- TUTTE LE MISURE DOVRANNO ESSERE RIVERIFICATE IN OPERA E LE MODALITA' DI POSA AUTORIZZATE DALLA DIREZIONE LAVORI



PROGETTO, STRUTTURE E DIREZIONE LAVORI  
piazza G. Ciardi, 33 - 59100 Prato (PO) - mail: info@exilo.it  
tel. +39 0574061991 fax +39 0574063867 www.exilo.it

**PROPRIETA'**  
ISTITUTO DEGLI INNOCENTI  
C.F. 80016790489

**COMUNE**  
FIRENZE

**PROVINCIA**  
FIRENZE

**COMMITTENTE**  
ISTITUTO DEGLI INNOCENTI  
C.F. 80016790489

**PROGETTO**  
CONSOLIDAMENTO DI CAPRIATA LIGNEA  
PIAZZA SS. ANNUNZIATA, 12 - FIRENZE (FI)

**OGGETTO**  
PROGETTO ESECUTIVO STRUTTURALE

MODIFICHE		DATA	MAR. 2022
N°	VISTA	DATA	DIS. NB
			TAV.
SCALA	PIANTE 1:20		
		DETTAGLI 1:20-10	

S01

**PROGETTISTA E D.L.**  
OPERE STRUTTURALI

**IMPRESA**

**COMMITTENTE**

ING. LEONARDO NEGRO  
PIAZZA GIOVANNI CIARDI, 33 - 59100 PO  
C.F.: NGRIRD77S24D612X  
TEL. 333 3341393  
E-MAIL: ing.leonardonegro@gmail.com