

AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI DIAGNOSTICHE SULLE STRUTTURE SCOLASTICHE DELL'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI AL FINE DELLA VALUTAZIONE DI VULNERABILITA' SISMICA

Art. 1 - OGGETTO E FINALITÀ

Il presente Capitolato descrittivo e prestazionale disciplina l'affidamento diretto per l'esecuzione delle indagini strutturali da effettuarsi presso l'Istituto degli innocenti di Firenze al fine della verifica della vulnerabilità sismica degli edifici adibiti a servizi scolastici (Asili Nido Biglia, Trottole, Birillo, Girandola, Scuola per l'Infanzia del Comune di Firenze).

Art. 2 - DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE PRESTAZIONI DEL SERVIZIO, MATERIALI E ATTREZZI E DEL PERSONALE

a) Materiali e attrezzi

La ditta dovrà provvedere direttamente alla realizzazione dei lavori ed opere con l'utilizzo di mezzi e attrezzature compatibili alle tipologie di lavoro da svolgere, con l'osservanza delle direttive che saranno di volta in volta impartite dal Direttore dei Lavori e/o dai tecnici del Servizio Patrimonio dell'Amministrazione.

I materiali, apparecchiature, ecc. impiegati dalla Ditta appaltatrice per le eventuali sostituzioni dovranno essere per quanto possibile di tipo uguale a quelli presenti e, in ogni caso, di qualità non inferiore a quelli da sostituire, fermo restando, per la scelta di nuovi tipi e generi di materiale, l'approvazione dell'Amministrazione.

Le attrezzature utilizzate dovranno essere rispettose dei limiti di rumorosità, tecnicamente efficienti ed in perfetto stato di manutenzione, inoltre dovranno essere dotate di tutti gli accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

Le macchine dovranno inoltre essere conformi a quanto previsto dalle normative CE e in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

b) Personale

La ditta assegnataria dovrà:

- gestire i servizi con sufficiente personale regolarmente assunto, nonché formato ed informato sui rischi delle lavorazioni assegnate;
- comunicare il numero delle persone regolarmente assunte e la loro qualifica;
- indicare il numero minimo di addetti che intende impiegare stabilmente al fine di assicurare il regolare svolgimento dei compiti previsti nel presente capitolato.

Il personale dovrà:

- avere una tessera di riconoscimento in evidenza durante la prestazione del servizio;
- mantenere un contegno corretto e riguardoso verso il pubblico, pertanto la ditta affidataria si impegna a sostituire i dipendenti che non dovessero osservare siffatto contegno o fossero trascurati nel servizio o usassero un linguaggio scorretto e riprovevole;
- essere informato del servizio da svolgere.

Art. 3 – DURATA E CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

L'affidamento diretto avrà una durata di 7 giorni.

Gli interventi approvati in corso dovranno essere proseguiti e ultimati anche oltre la scadenza del contratto di appalto, al fine di non creare pregiudizio al continuo e regolare corso delle opere iniziate.

Il contratto al termine della durata prevista, si riterrà ipso facto cessato senza necessità di alcuna comunicazione.

Art. 4 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo posto a base di gara, determinato sulla base computo metrico estimativo allegato al presente capitolato è pari ad euro 15.540,00 iva esclusa, così composti:

- € 14.040 soggetti a ribasso

- € 1.500 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Per tutte le prestazioni lavorative descritte al precedente articolo 2 lettera a), comprensive di forniture di materiali, nonché i noleggi, di mano d'opera finite/concluse, si rimanda alle voci del PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI REGIONE TOSCANA (anno 2023/1, provincia di Firenze), analoghe e/o affini, a cui l'impresa deve far riferimento per formulare l'offerta che dovrà essere espressa in ribasso in termini percentuali. Qualora nell'elenco non risultino prezzi corrispondenti a determinate categorie di materiali o lavorazioni, si procederà alla determinazione di nuovi prezzi.

Se nel corso dell'affidamento non si dovessero realizzare interventi o se ne dovessero realizzare in numero ridotto, null'altro potrà richiedere la Ditta appaltatrice se non il pagamento delle prestazioni o forniture effettivamente svolte.

Art. 5 - CONDIZIONI DI PAGAMENTO

I pagamenti avverranno a fronte di fattura, emessa in seguito alle prestazioni ed al riscontro della regolare esecuzione delle stesse, oltre che del rispetto delle norme di cui al presente capitolato da parte dell'Amministrazione.

Le fatture non potranno essere emesse prima dell'effettiva esecuzione delle prestazioni e dovranno essere compilate secondo le leggi vigenti.

Art. 6 - CAUZIONI E CONTRATTO

L'impresa dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine che verrà fissato dall'Amministrazione.

CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa dovrà presentare, ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del Codice dei contratti, una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; qualora il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.

La garanzia fideiussoria è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di

assicurazione, in conformità alla scheda tecnica 1.2, allegata al d.m. n. 123 del 2004, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.2 allegato al predetto decreto, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, in conformità all'articolo 103 del Codice dei contratti. La garanzia è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica. GARANZIA assicurativa (CAR e RCT).

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione del servizio. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di stipula del contratto e cessa al termine dell'appalto.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve prevedere la garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 3.000.000;

Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni:

- a) in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione di cui al comma 3, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante;
- b) in relazione all'assicurazione di responsabilità civile di cui al comma 4, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante.

Le garanzie di cui ai precedenti commi, prestate dall'appaltatore, coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'articolo 48, comma 5, del Codice dei contratti, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti. Tutte le spese di contratto, registrazione, bolli e copie inerenti il contratto d'appalto, diritti di segreteria, ecc... saranno a carico dell'impresa.

Art. 7 – MODALITÀ E TEMPI DI INTERVENTO

La ditta affidataria dovrà provvedere ad avviare gli interventi richiesti **a partire dal 17 luglio e ultimarli entro il 24 luglio.**

Art. 8 - CESSIONE DI CONTRATTO E DI CREDITO, SUBAPPALTO

L'impresa aggiudicataria cedere il contratto o subappaltare in tutto o in parte il servizio, senza il consenso e la formale approvazione dell'Amministrazione, pena l'immediata rescissione del contratto e conseguente rivalsa dei danni subiti.

Per quanto non diversamente previsto di applicano le disposizioni sul subappalto di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
È vietato cedere in tutto o in parte il contratto e i crediti che dallo stesso derivano.

Art. 9 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELLA DITTA

La ditta, nell'esecuzione del servizio, avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge ed ai regolamenti concernenti la prestazione stessa.

La ditta affidataria è l'esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale degli addetti alle forniture di cui al presente capitolato.

La ditta dovrà osservare nei riguardi dei propri dipendenti: le leggi, i regolamenti e le disposizioni previste dai contratti collettivi nazionali di settore e negli accordi sindacali integrativi vigenti, nonché rispettare le norme di sicurezza nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge previsti nei confronti dei lavoratori o soci.

L'impresa dovrà rispettare inoltre, se tenuta, le norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

È fatto carico alla stessa di dare piena attuazione nei riguardi del personale comunque da questa dipendente, agli obblighi retributivi e contributivi, alle assicurazioni obbligatorie ed a ogni altro patto di lavoro stabilito per il personale stesso.

La ditta affidataria sarà considerata responsabile dei danni che, dagli articoli forniti o comunque per fatto suo, dei suoi dipendenti, dei suoi mezzi o per mancate previdenze venissero arrecati agli utenti, alle persone ed alle cose, sia dell'Ente che di terzi, durante il periodo contrattuale, tenendo al riguardo sollevata l'Ente, che sarà inserita nel novero dei terzi, da ogni responsabilità ed onere.

Art. 10- DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

L'appaltatrice è tenuta al rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzione nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e del D.Lgs. 50/2016 e loro successive modifiche integrazioni.

Art. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, RISARCIMENTO DANNI

In caso di gravi e ripetuti inadempimenti, anche riguardanti fattispecie diverse, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto e ritenere definitivamente la cauzione. L'Amministrazione potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. previa comunicazione scritta alla Ditta affidataria, da inviarsi mediante pec, nei seguenti casi:

- a) qualora si verificassero ritardi ripetuti rispetto ai tempi pattuiti dal presente capitolato (contestati per iscritto per almeno tre volte);
- b) qualora il servizio avvenga con modalità e termini diversi da quanto disposto dal Servizio Patrimonio e servizi tecnici all'Appaltatore;
- c) in caso di inadempienze normative, retributive, assicurative verso il personale dipendente dall'Appaltatore;
- d) in caso di accertata non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore;
- e) in caso di positivi accertamenti antimafia effettuati presso la competente Prefettura;

- f) nel caso di sospensione e/o interruzione ingiustificata dei servizi, anche per una sola volta;
- g) in caso di mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa nel termine di dieci giorni dalla richiesta da parte dell'Amministrazione;
- h) in caso di fallimento, di liquidazione, di cessione attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente a carico dell'Appaltatore;
- i) in caso di cessione del contratto a terzi, subappalto totale o parziale del servizio senza autorizzazione scritta dell'Amministrazione;
- l) in caso di frode dell'Appaltatore;

Art. 12 - OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per tutto ciò che non è previsto nel presente capitolato speciale, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e del DPR 207/2010, per quanto ancora in vigore e le Linee Guida emanate dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione.

Art. 13 – CONTROVERSIE

Qualunque controversia insorta tra le parti viene rimessa alla competenza del Tribunale di Firenze.

Art. 14 – ALLEGATI CAPITOLATO

Fanno parte del seguente capitolato:

Allegato A: Il computo metrico estimativo

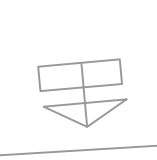
Allegato B: La planimetria delle posizioni e delle tipologie degli interventi

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Marco Malena

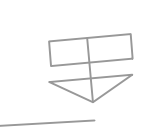


COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				
INDAGINI STRUTTURALI SULLE STRUTTURE SCOLASTICHE DELL'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI AL FINE DELLA VALUTAZIONE DI VULNERABILITA' SISMICA DELLE STRUTTURE STESSE				
A	Rilievo della tessitura muraria , degli ammorsamenti di pareti ortogonali fra loro, tramite rimozione dell'intonaco da parte di impresa di assistenza muraria, compreso lo smaltimento del materiale di risulta.	14	€ 90,00	€ 1.260,00
B	Videoendoscopie orizzontali su murature e verticali su solai. La prova consiste nell'eseguire un foro di opportuno diametro nell'elemento da indagare, al fine di ispezionare la stratigrafia interna mediante una sonda endoscopica.	11	€ 150,00	€ 1.650,00
C	Prove penetrometriche su malta per la determinazione della resistenza meccanica della malta sulla struttura muraria mediante l'utilizzo di penetrometro PNT-G con effettuazione di 10 penetrazioni per zona.	9	€ 100,00	€ 900,00
D	Martinetti piatti doppi. La prova con martinetti piatti è realizzata mediante utilizzo di martinetti semiovali di dimensioni 350 x 259 x 4.1 mm e di area 775 cm ² inseriti in opportuni tagli delle medesime dimensioni praticati nella muratura mediante mototroncatrice con motore a scoppio, mentre le deformazioni saranno rilevate con deformometro digitale. La prova sarà eseguita al fine di mettere in grado il professionista di determinare il modulo elastico della muratura. Saranno effettuati cicli di carico e scarico con intensità progressivamente crescente fino al manifestarsi delle prime fessurazioni.	2	€ 1.500,00	€ 3.000,00
E	Prova di resistenza a compressione in laboratorio da effettuare su campione di mattone in laterizio compreso il certificato di prova	1	€ 100,00	€ 100,00
F	Esecuzione di indagine termografica , sulle facciate dell'edificio e su alcune pareti interne, per rilievo della tessitura muraria e dell'eventuale presenza di cerchiature. Per l'indagine dovrà essere utilizzata una termocamera Flir. Per far questo però deve essere in atto un transitorio termico per cui sulle facciate esterne il rilievo termografico sarà eseguito seguendo l'irraggiamento solare, mentre per le pareti interne, se necessario, saranno utilizzate delle ventole ad aria calda.	4 giorni	€ 1.250,00	€ 5.000,00
G	Indagine pacometrica tramite l'utilizzo di uno strumento ad induzione elettromagnetica che, tramite il campo magnetico da esso generato, rileva la presenza delle armature ed effettua una stima del diametro e del copriferro.	3	€ 80,00	€ 240,00
H	Verifica della tesatura di catene tramite il posizionamento sulla catena di un accelerometro per rilievo della frequenza propria della catena stessa, comprensivo di elaborazione dati e rapporto di prova. La catena deve essere libera di vibrare e senza masse appese.	2	€ 150,00	€ 300,00
I	Indagine georadar da effettuarsi dall'estradosso di alcuni solai per l'individuazione dell'orditura del solaio senza dove effettuare saggi distruttivi. Per il tipo di indagine sarà utilizzata un'antenna georadar con campo di frequenza da 0,8 a 4,0 GHz e profondità massima d'indagine pari a circa 50 cm, in funzione dei materiali attraversati.	3	€ 230,00	€ 690,00
L	Assistenza muraria di n.2 operai , da parte di impresa edile, per esecuzione saggi sulle murature e preparazione prove con martinetto piatto doppio, da effettuare al piano interrato dell'edificio, esclusi i ripristini, compreso lo smaltimento dei materiali di risulta	3 giorni	€ 800,00	€ 2.400,00
TOTALE				€ 15.540,00
Di cui sicurezza				€ 1.500,00
Importo soggetto a ribasso (esclusi oneri di sicurezza)				€ 14.040,00

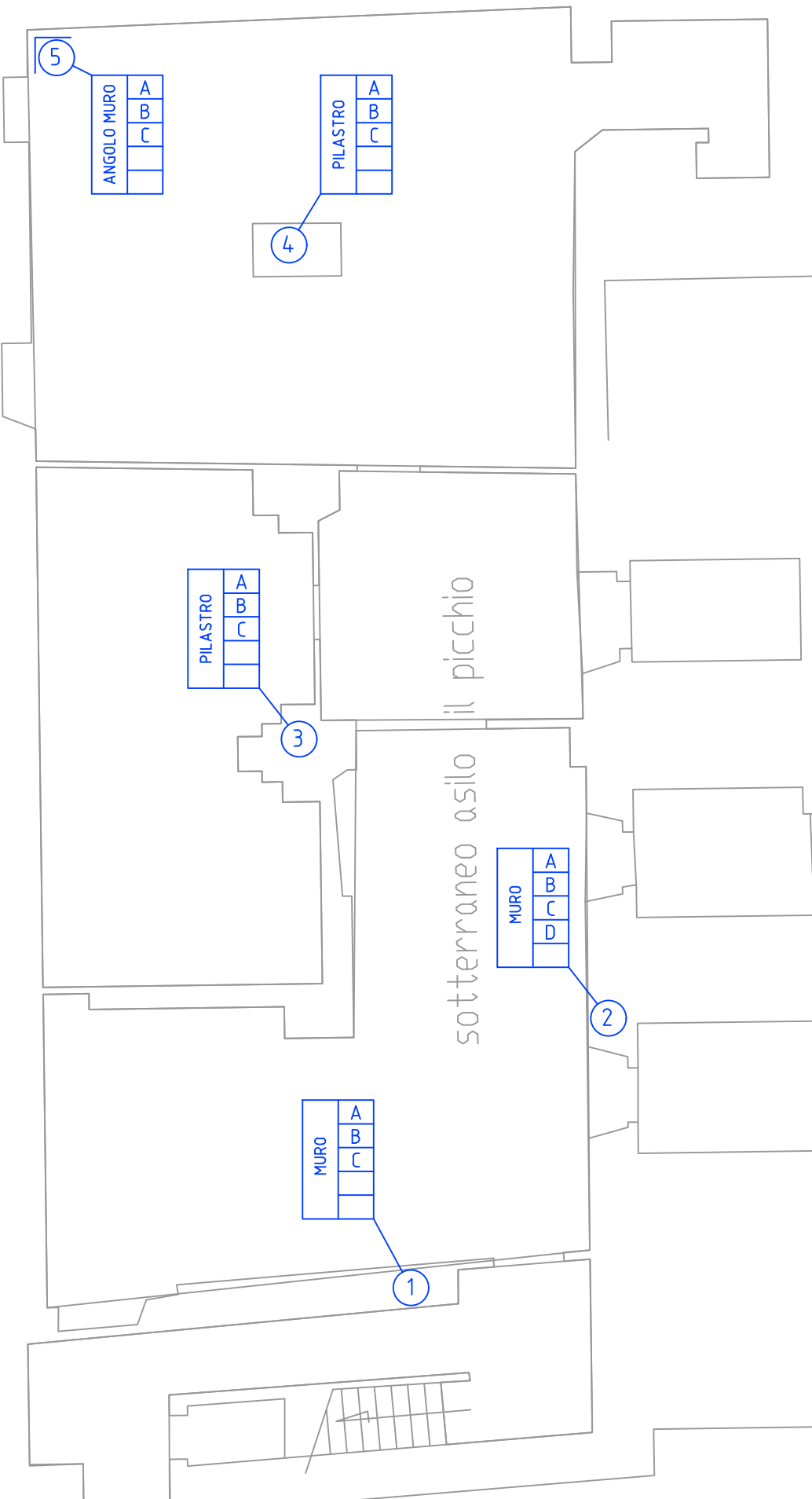
PIANO INTERRATO



CANCELLLO CHIUSO



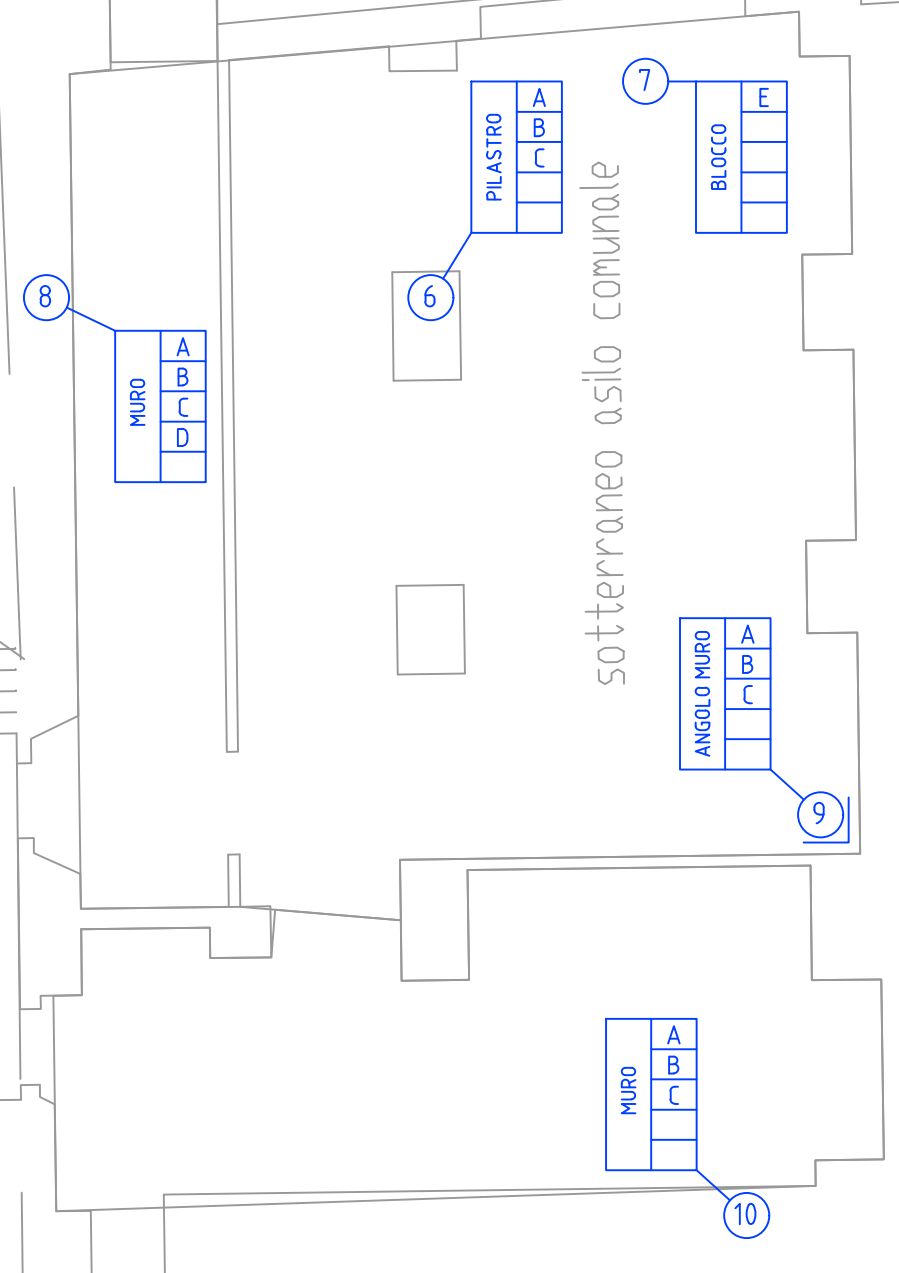
CANCELLLO CHIUSO



- LEGENDA**
- A - saggio muratore (rimozione intonaco)
 - B - endoscopia
 - C - prova penetrometrica su malta
 - D - prova martinetto piatto
 - E - prova schiacciamento blocco

NOTA 1 - La posizione dei saggi è indicativa e può variare leggermente a seconda di esigenze esecutive attualmente non prevedibili.

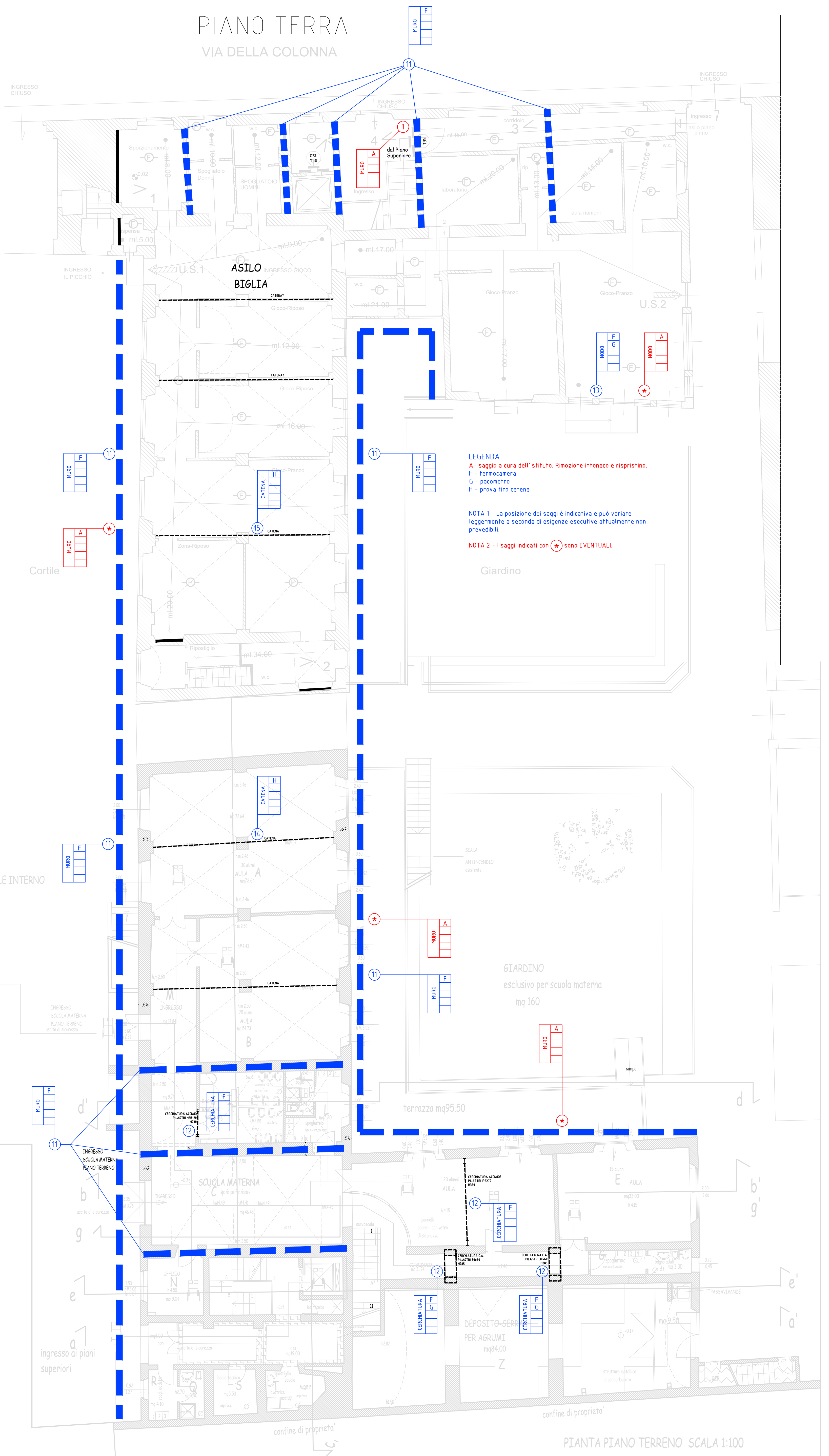
NOTA 2 - La prova con martinetto piatto sarà eseguita in presenza di muratura in blocchi.



sotterraneo ritrovato durante i lavori Ex guarduoba il 8/05/2012

PIANO TERRA

VIA DELLA COLONNA



LEGENDA
 A - saggio a cura dell'Istituto. Rimozione intonaco e rispristino.
 F - termocamera
 G - pacometro
 H - prova tiro catena

NOTA 1 - La posizione dei saggi è indicativa e può variare leggermente a seconda di esigenze esecutive attualmente non prevedibili.

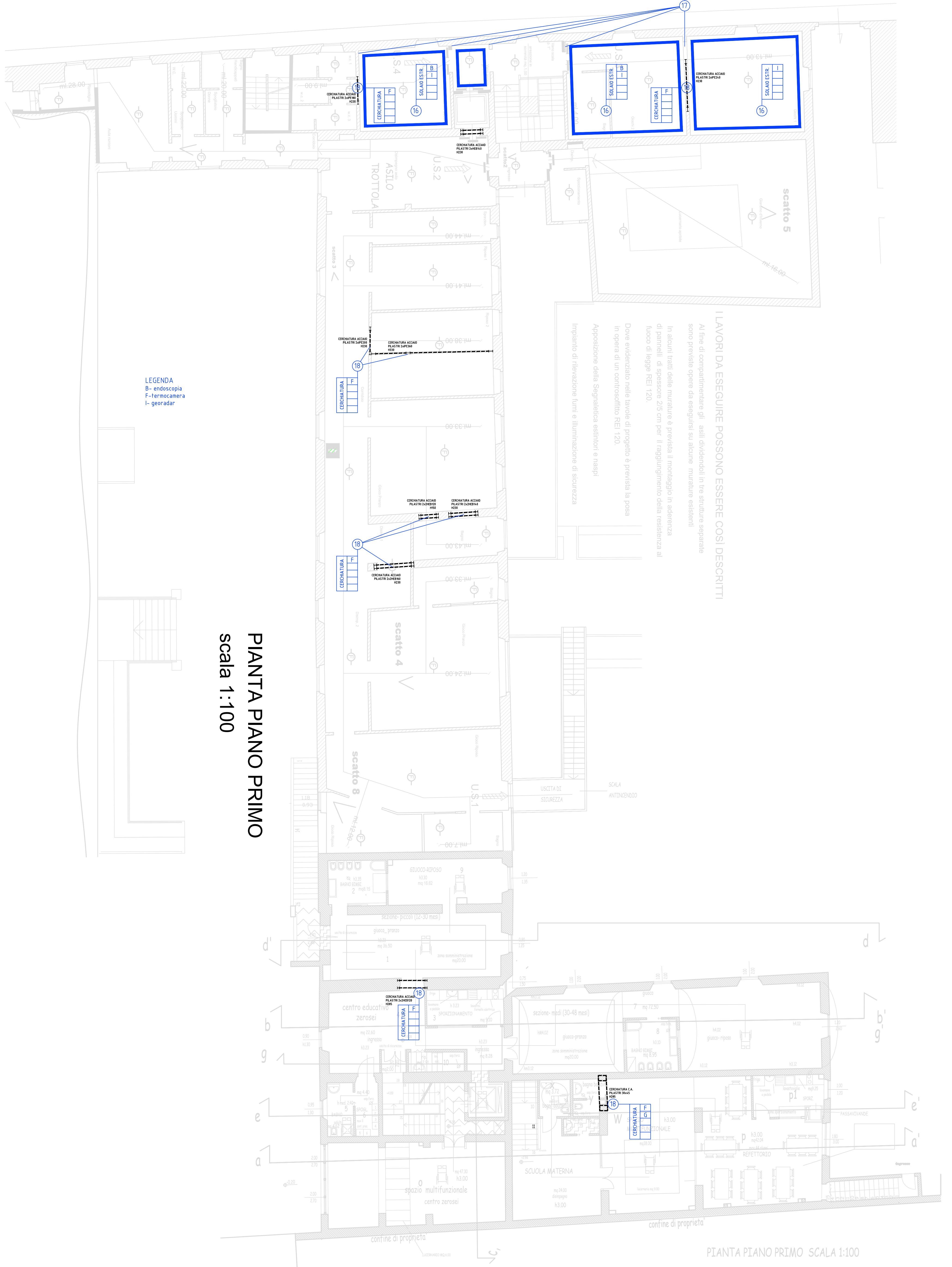
NOTA 2 - I saggi indicati con * sono EVENTUALI

PIANTA PIANO TERRENO SCALA 1:100

PIANO PRIMO

Via della Colonna

CONTROLLARE SE I MURI
TRASVERSALI SONO COLLEGATI
AL SOTTOTETTO



LEGENDA
B- endoscopia
F-fermocamera
I- georadar

PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100

I LAVORI DA ESEGUIRE POSSONO ESSERE COSI' DESCRITTI
Al fine di compartimentare gli asili dividendoli in tre strutture separate sono previste opere da eseguirsi su alcune murature esistenti
In alcuni tratti delle murature è prevista il montaggio in aderenza di pannelli di spessore 2/5 cm per il raggiungimento della resistenza al fuoco di legge REI 120.
Dove evidenziato nelle tavole di progetto è prevista la posa in opera di un controsoffitto REI 120.
Apposizione della Segnaletica estintori e nosp
Impianto di rilevazione fumi e illuminazione di sicurezza