

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

info@istitutodegliinnocenti.it
www.istitutodegliinnocenti.it
C.F. 80016790489
P.I. 00509010484

**Istituto
degli
Innocenti**



ESCHINI MONICA

Data firma da PC:
2023-10-02 14:58:07 (UTC)
Data scadenza certificato:
2024-11-29 00:00:00 (UTC)
Organizzazione CA:
InfoCamere S.C.p.A.
"Halley Informatica" SRL

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 633 DEL 02-10-2023

Adottata ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione adottato dal Consiglio di amministrazione dell'Istituto degli Innocenti con la delibera n. 36/2006, come modificata ed integrata dalla delibera n. 42/2006 ed approvato con decreto del Presidente della Giunta della Regione Toscana n. 263/2006

Direttore Area Giuridico Amministrativa

SERVIZIO AFFARI GENERALI, GARE, CONTRATTI E RISORSE UMANE

Oggetto: Affidamento all'Avv. Francesca Conté del servizio di assistenza legale per la fase istruttoria della questione dello sconfinamento abusivo da parte del Circolo Montanino sul terreno di proprietà dell'Ente, situato in località Montanino - Reggello (FI). CIG ZE33C939BD

30.05

Atto soggetto a pubblicazione: S



Disposizione n. 633 del 02-10-2023

**Oggetto: Affidamento all'Avv. Francesca Conté del servizio di assistenza legale per la fase istruttoria della questione dello sconfinamento abusivo da parte del Circolo Montanino sul terreno di proprietà dell'Ente, situato in località Montanino - Reggello (FI).
CIG ZE33C939BD**

Il Direttore

Visti:

- la L.RT n. 43/04 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona. Disposizioni particolari per la IPAB “Istituto degli Innocenti di Firenze”;
 - lo Statuto dell’Istituto degli Innocenti approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 152 del 18 ottobre 2016;
 - il Regolamento di Organizzazione dell’Istituto approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 263 del 28/12/2006;
 - il Regolamento di Contabilità;
 - la Direttiva del Direttore Generale n. 2 del 31 dicembre 2007 relativa alle procedure del ciclo attivo e passivo bilancio economico-patrimoniale;
 - la Direttiva del Direttore Generale n. 1 del 29/01/2018 avente ad oggetto: “Direttiva in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi”;
 - la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 27 giugno 2022 di approvazione del Programma di Mandato dell’Istituto degli Innocenti 2022-2026;
1. la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 40 dell’11 luglio 2022, di approvazione del Piano Attuativo Annuale 2022, successivamente modificato dalla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 51 del 25 luglio 2022;
 2. la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 19 settembre 2022 di nomina del Direttore Generale dell’Istituto degli Innocenti dal 1 ottobre 2022 al 23 gennaio 2027;
 3. la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 12 giugno 2023 di proroga, alla sottoscritta, dell’incarico di direzione dell’Area Giuridico-Amministrativa, conferito con la Delibera n. 71/2022, fino all’assunzione del nuovo dirigente Giuridico-Amministrativo di ruolo all’esito della procedura concorsuale e al conferimento allo stesso dell’incarico di Direttore dell’Area Giuridico-Amministrativa;
 4. la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26 giugno 2023 di conferma, fino al 31 dicembre 2023, dell’assetto organizzativo definito dalla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 63 del 6 novembre 2018;
 5. la Disposizione Dirigenziale n. 470 del 28 giugno 2023 recante “attuazione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26 giugno 2023 - rinnovo incarichi di Posizione Organizzativa afferenti alla Direzione dell’Area



Giuridico-Amministrativa, con relativa delega di funzioni, per il periodo 01/07/2023-31/12/2023”;

6. la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 27 dicembre 2022 di approvazione del Bilancio Preventivo Economico annuale 2023, del Bilancio Preventivo economico pluriennale 2023-2025 e dei Budget di Area per il triennio 2023-2025;

 - il D. Lgs. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che:

- la Responsabile della P.O. del Servizio Affari Generali, Gare, Contratti e Risorse Umane, in virtù della succitata direttiva n. 1/18, svolge la funzione di Responsabile del Procedimento;
- la sottoscritta e la Responsabile del Procedimento non versano in caso di conflitto di interessi;

Richiamata la Disposizione Dirigenziale n. 576 del 18 ottobre 2016 con la quale è stato conferito l’incarico al Geometra Ranfagni al fine di verificare lo stato del terreno situato in località Montanino – Reggello (FI) identificato al N.C.T. alla particella n. 146 del foglio di mappa 98, di proprietà dell’Istituto degli Innocenti, ed accertare l’avvenuta costruzione di opere edilizie abusive e/o di sconfinamenti sullo stesso terreno;

Rilevato che in data 2 dicembre 2016 il tecnico incaricato dall’Ente ha provveduto ad effettuare rilievo strumentale con GPS dello stato dei luoghi per gli accertamenti di cui sopra e che da tale rilievo è emerso che una modesta porzione del Circolo Montanino ha sconfinato sul terreno sopra descritto, come da relazione allegata alla lettera “A” al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Verificato:

- che il Circolo, dopo aver regolarmente acquistato dall’Ente il terreno su cui ha edificato la propria sede, in un secondo momento, ha effettuato un ampliamento dell’immobile sconfinando nella particella confinante di proprietà dell’Ente (particella n. 146 del foglio di mappa 98), come da estratto di mappa catastale - foglio di mappa n. 98, allegato alla lettera "B" al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- che la particella su cui insiste l’abuso del Circolo è stata intestata per un certo periodo di tempo, probabilmente per mero errore materiale, allo stesso Circolo per poi essere nuovamente intestata all’Istituto degli Innocenti;

Dato atto che, nel corso degli anni, sono intercorsi diversi contatti tra l’Ente e i rappresentanti del Circolo Montanino con l’obiettivo di sanare la complicata situazione di fatto venutasi a creare con lo sconfinamento di cui al precedente paragrafo, che tuttavia non hanno condotto ad alcuna soluzione;

Ritenuto necessario interessare un professionista per individuare la soluzione che maggiormente tuteli l’interesse dell’Ente, anche tenuto conto:

- di possibili ulteriori atti di contestazione dell’Agenzia delle Entrate per fabbricati non dichiarati in catasto;



- che in data 13 aprile 2022 è stato sottoscritto il contratto di locazione tra l'Istituto e i sig.ri S.C. e D.C. per il terreno sito in località Montanino – Reggello (FI) identificato al N.C.T. alla particella n. 120 del foglio di mappa n. 98, di proprietà dell'Ente;
- che gli stessi sig.ri S.C. e D.C. nel mese di maggio del 2023 hanno richiesto, per le vie brevi, di acquistare il terreno di cui sono locatari, precedentemente descritto, e il terreno confinante identificato al N.C.T. alla particella n. 146 del foglio di mappa n. 98 in cui insiste lo sconfinamento abusivo da parte del Circolo;

Individuato allo scopo l'avv. Francesca Conté, dello Studio Legale Conté alla quale affidare il servizio di assistenza legale per la fase istruttoria della questione dello sconfinamento abusivo da parte del Circolo sul terreno di proprietà dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 - Codice dei Contratti Pubblici - e in particolare l'art. 56 comma 1 lettera h) del medesimo;

Acquisito pertanto il preventivo per l'affidamento del servizio di assistenza legale per la fase istruttoria di disamina e studio della questione istruttoria relativa alla questione dello sconfinamento abusivo da parte del Circolo sul terreno di proprietà dell'Ente, da parte dell'avv. Francesca Conté, per un importo complessivo di € 779,56 (di cui € 500,00 per onorari netti, oltre al 15% di spese generali pari a € 75,00, al 4% di CAP pari a € 23,00, IVA di legge pari a € 131,56 e spese anticipate esenti iva quantificate in via presuntiva in € 50,00, per analogia con altre cause dello stesso valore), allegato "C" al presente provvedimento parte integrante e sostanziale;

Effettuata pertanto l'offerta n. 2023-R1001-0000426 dell'importo di € 779,56 (di cui € 500,00 per onorari netti, € 75,00 per il 15% di spese generali, € 23,00 per il 4% di CAP, € 131,56 per IVA di legge ed € 50,00 per spese anticipate esenti iva quantificate in via presuntiva per analogia con altre cause dello stesso valore) in favore dell'avv. Francesca Conté sul Bilancio Economico 2023 - Budget dell'Area Giuridico- Amministrativa al codice conto n. 07.01.02.03.01 alla voce "Consulenze Tecniche Giuridiche Amministrative";

Ravvisata pertanto la necessità di chiedere al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine la suddetta offerta al fine di scalare la spesa della relativa disponibilità del budget;

DISPONE

Stante i motivi specificati in premessa:

- di procedere all'affidamento del servizio di assistenza legale per la fase istruttoria della questione dello sconfinamento abusivo da parte del Circolo sul terreno di proprietà dell'Ente, nei confronti dell'avv. Francesca Conté, dello Studio Legale Conté, come da preventivo allegato alla lettera "C" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

info@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it
C.F. 80016790489
P.I. 00509010484

**Istituto
degli
Innocenti**



l'offerta n. 2023-R1001-0000426 dell'importo di € 779,56 (di cui € 500,00 per onorari netti, € 75,00 per il 15% di spese generali, € 23,00 per il 4% di CAP, € 131,56 per IVA di legge ed € 50,00 per spese anticipate esenti iva quantificate in via presuntiva per analogia con altre cause dello stesso valore) in favore dell'avv. Francesca Conté sul Bilancio Economico 2023 - Budget dell'Area Giuridico-Amministrativa al codice conto n. 07.01.02.03.01 alla voce "Consulenze Tecniche Giuridiche Amministrative";

- di nominare la Responsabile della P.O. del Servizio Affari Generali, Gare, Contratti e Risorse Umane, in virtù della succitata direttiva n. 1/18, responsabile del presente Procedimento;
- di dare atto che la sottoscritta e la Responsabile del Procedimento non versano in caso di conflitto di interessi;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il Direttore dell'Area Giuridico
Amministrativa
Dott.ssa Eschini Monica

*Atto firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*