

Istituto degli Innocenti A.S.P.
Piazza SS Annunziata n° 12
50100 Firenze
c.a. Dott.ssa Marialuisa Guigli

OGGETTO: Verifica proprietà ed eventuali abusi al Circolo in località
Montanino del comune di Reggello.

L'incarico conferito dall'Istituto degli Innocenti di Firenze con disposizione dirigenziale n° 576 del 18.10.2016 consisteva nella verifica della proprietà dell'Istituto degli Innocenti in località Mantanino nonché nell'accertamento di avvenute opere edilizie abusive e/o di sconfinamenti sul terreno di proprietà dell'ente.

Premesso:

- Che in data 09. Luglio 1948 con atto notaio Ezio Dell'imperatore Repertorio 3300 Fascicolo 911 registrato all'Ufficio del Registro di Pontassieve in data 16.07.1948 al n° 11 trascritto all'Ufficio Ipotecche di Firenze in data 19.07.1948 al Volume n° 1814, l'Istituto degli Innocenti vendeva al Circolo Ricreativo Cooperativo l'Unione di Montanino S.r.l. un piccolo appezzamento di terreno sul quale è stata costruita la sede sociale (Alleg. 1);
- Per la regolarizzazione delle mappe catastali e intestazione del bene in data 08.05.1965 fu redatto dal Geom. Giampaolo Cianchi tipo mappale approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Firenze in data 10.05.1965 col n° 44/65, allegato a nota di voltura n° 76 anno 1966, voltura mai inserita negli atti catastali;
- Che con tale tipo mappale veniva giustamente assegnata al Circolo di Montanino la particella 170 del F° di mappa 98 di mq. 490, derivata da porzione b) della particella 146;





- Per l'inserimento del tipo mappale suddetto e l'aggiornamento delle mappe catastali nonché per la corretta intestazione dei beni in banca dati, in data 08.11.2016 protocollo FI01151163/2016, codice riscontro 4288, è stata presentata all'Agenzia del Territorio istanza di inserimento del tipo mappale n° 44/65 (Alleg. 2);
- In data 15.11.2016 l'Agenzia del Territorio di Firenze ha provveduto al trattamento dell'istanza suddetta aggiornando sia la mappa catastale, che le intestazioni dei beni (Alleg. 3);

Ciò premesso, in data 02.12.2016 abbiamo proceduto ad effettuare rilievo strumentale con GPS dello stato dei luoghi per la verifica di eventuali sconfinamenti e/o costruzione di manufatti abusivi su terreno dell'Ente, e la situazione riportata negli elaborati grafici allegati emersa è la seguente:

Planimetria Alleg. 4) sono state individuate la proprietà del Circolo Montanino con tratteggio di colore verde, la residua proprietà dell'Istituto Innocenti con velatura gialla, ed il confine fra le due proprietà con linea rossa;

Planimetria Alleg.5) Nella planimetria suddetta è stato indicato il limite di confine fra le proprietà Circolo Montanino e Istituto Innocenti con linea rossa, ed a seguito del rilievo strumentale è emerso che vi sono sconfinamenti, e una baracca non autorizzata sul terreno dell'Ente e precisamente:

- una modesta porzione del Circolo di Montanino indicata col n° 1 ha sconfinato su terreno dell'Istituto;
- sul terreno dell'istituto è stata realizzata da terzi una baracca abusiva in legno indicata col n° 2;
- porzione di una baracca da cantiere mobile indicata col n° 3 risulta posizionata in parte su terreno dell'istituto;

- una modesta porzione della tettoia tergale indicata col n° 4 risulta sconfinare su terreno dell'Ente;
- risulta realizzata una recinzione in rete metallica indicata col n° 5 su terreno dell'Ente.

Il tutto meglio risulta dalla documentazione fotografica allegata (Alleg. 6).

Considerazioni:

- per la baracca in legno indicata con n° 2 dovrà procedersi alla demolizione;
- per la baracca da cantiere indicata dal n° 3 potrà essere traslata orizzontalmente sul fronte del manufatto esistente sul terreno del Circolo;
- la porzione di tettoia ricadente sul terreno dell' istituto indicata col n° 4 dovrà essere smontata;
- la recinzione metallica indicata col n° 5 dovrà essere smontata.

Più problematico risulta lo sconfinamento della porzione del Circolo indicato col n° 1, in quanto trattasi di edificio in muratura che non può essere demolito.

Necessita quindi valutare in che modo procedere per la regolarizzazione di tale sconfinamento (uso capione da parte del Circolo o vendita da parte dell'ente).

A disposizione per chiarimenti porgo distinti saluti

Il Tecnico



Pontassieve, 13.12.2016

Allegati vari

