

50122 Firenze, Italia  
Piazza SS. Annunziata, 12  
centralino tel. 055.20371  
fax 055.241663

info@istitutodegliinnocenti.it  
www.istitutodegliinnocenti.it  
C.F. 80016790489  
P.I. 00509010484

**Istituto  
degli  
Innocenti**



ESCHINI MONICA

Data firma da PC:  
2023-10-17 12:59:00  
Data scadenza certificato:  
2024-11-29 00:00:00 (UTC)  
Organizzazione CA:  
InfoCamere S.C.p.A.  
"Halley Informatica" SRL

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 672 DEL 17-10-2023

**Adottata ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione adottato dal Consiglio di amministrazione dell'Istituto degli Innocenti con la delibera n. 36/2006, come modificata ed integrata dalla delibera n. 42/2006 ed approvato con decreto del Presidente della Giunta della Regione Toscana n. 263/2006**

Direttore Area Giuridico Amministrativa

SERVIZIO DIREZIONE AREA GIURIDICO AMMINISTRATIVA

Oggetto: affidamento all'Avv. Francesca Conté del servizio di assistenza legale per l'intermediazione, nei confronti del locatario D.C., a demolire gli annessi manufatti inagibili ed abusivi insistenti sul terreno agricolo sito in località Montanino, nel Comune di Reggello (FI) di proprietà dell'Istituto degli Innocenti. CIG ZF63CE23E6

Atto soggetto a pubblicazione: S



## **Disposizione n. 672 del 17-10-2023**

**Oggetto: affidamento all'Avv. Francesca Conté del servizio di assistenza legale per l'intimazione, nei confronti del locatario D.C., a demolire gli annessi manufatti inagibili ed abusivi insistenti sul terreno agricolo sito in località Montanino, nel Comune di Reggello (FI) di proprietà dell'Istituto degli Innocenti. CIG ZF63CE23E6**

### **Il Direttore**

#### **Visti:**

- la L.RT n. 43/04 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona. Disposizioni particolari per la IPAB “Istituto degli Innocenti di Firenze”;
- lo Statuto dell’Istituto degli Innocenti approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 152 del 18 ottobre 2016;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Istituto approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 263 del 28/12/2006;
- il Regolamento di Contabilità;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 2 del 31 dicembre 2007 relativa alle procedure del ciclo attivo e passivo bilancio economico-patrimoniale;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 1 del 29/01/2018 avente ad oggetto: “Direttiva in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi”;
- la Disposizione Dirigenziale n. 470 del 28 giugno 2023 recante “attuazione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26 giugno 2023 - rinnovo incarichi di Posizione Organizzativa afferenti alla Direzione dell’Area Giuridico-Amministrativa, con relativa delega di funzioni, per il periodo 01/07/2023-31/12/2023”;

#### **Richiamate** le seguenti delibere del Consiglio di Amministrazione dell’Ente:

- n. 34 del 27 giugno 2022 di approvazione del Programma di Mandato dell’Istituto degli Innocenti 2022-2026;
- n. 28 del 12 giugno 2023, con la quale si è prorogato, fino all’assunzione del nuovo dirigente Giuridico amministrativo di ruolo, l’incarico di direzione dell’Area Giuridico Amministrativa alla sottoscritta, conferito con delibera n. 32 del 14 luglio 2021 e prorogato con delibera n. 71 del 5 dicembre 2022;
- n. 77 del 27 dicembre 2022 con la quale si è approvato il Bilancio Preventivo Economico annuale 2023, il Bilancio Preventivo Economico Pluriennale 2023-2025 e il Piano degli Investimenti 2023-2025;
- n. 9 del 27 febbraio 2023 di approvazione del "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025 dell'Istituto degli Innocenti", aggiornato dalla delibera n. 40 del 24/07/2023;



- n. 34 del 26 giugno 2023 di conferma fino al 31 dicembre 2023 dell'assetto organizzativo dell'Istituto degli Innocenti definito con la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 63/2018 nonché di adeguamento dello stesso, con decorrenza dal 1 gennaio 2024;
- n. 43 del 2 ottobre 2023 di aggiornamento dell'assetto organizzativo dell'Istituto degli Innocenti di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26 giugno 2023;

**Dato atto** che:

1. la Responsabile della P.O. del Servizio Affari Generali, Gare, Contratti e Risorse Umane, in virtù della succitata direttiva n. 1/18, svolge la funzione di Responsabile del Procedimento;
2. la sottoscritta e la Responsabile del Procedimento non versano in caso di conflitto di interessi;

**Richiamato** il contratto di affitto agrario sottoscritto in data 30 maggio 2022 tra l'Istituto degli Innocenti di Firenze e il sig. D.C. per la locazione del fondo agrario sito nel Comune di Reggello (FI) – Località Montanino alla Via San Leo n. 69, comprensivo dei fabbricati specificati catastalmente in detto contratto, registrato il 06.06.2022, conservato agli atti del Servizio Affari Generali, Gare, Contratti e Risorse Umane;

**Dato atto** che il contratto suddetto è stato stipulato in esecuzione di quanto convenuto in sede di precedente tentativo obbligatorio di conciliazione presso la Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale della Regione Toscana, come risulta dalla “puntuazione” vincolante, richiamata nel contratto e allegata allo stesso quale parte integrante e sostanziale;

**Rilevato**, in particolare, che nell'accordo transattivo riversato nella “puntuazione” vincolante e allegata al contratto:

- veniva interdetto l'uso di alcuni annessi (identificati espressamente nella medesima “puntuazione”), in quanto dichiarati inagibili ed abusivi;
- il sig. D.C. si impegnava a rimuovere a sua cura e spese e sotto la sua esclusiva responsabilità i manufatti illegittimi insistenti sul fondo in oggetto;
- l'Istituto si impegnava a effettuare dei lavori di manutenzione e lavori strutturali per rendere completamente agibili gli immobili locati;

**Dato atto** che il giorno 31.05.2022, in adempimento degli obblighi contrattuali, i tecnici dell'Istituto hanno provveduto ad interdire l'accesso ed ogni utilizzo degli annessi inagibili;

**Dato altresì atto** che:

- nel corso di un recente sopralluogo è stato rilevato, da parte dei tecnici dell'Istituto, che il sig. D.C. non ha demolito detti manufatti, ha impropriamente rimosso le recinzioni apposte dai tecnici dell'Ente e sta utilizzando detti annessi inagibili e abusivi con evidente inadempimento delle obbligazioni contrattuali;
- i lavori di manutenzione e strutturali a carico dell'Istituto sono iniziati con previsione di ultimazione per il prossimo febbraio 2024;



**Considerato** che il grave inadempimento del sig. D.C. costituisce un pericolo per la sicurezza dello stesso e delle persone che vi accedono e comporta l'eventuale responsabilità dell'Ente proprietario;

**Ritenuto**, per quanto sopra, necessario procedere all'affidamento del servizio di assistenza legale per l'intimazione nei confronti del locatario sig. D.C. di demolizione degli annessi inagibili, abusivi e pericolosi insistenti sul terreno agricolo sito in località Montanino, nel Comune di Reggello (FI) di proprietà dell'Istituto degli Innocenti, da parte dell'avv. Francesca Conté, dello Studio Legale Conté al fine sul terreno suddetto;

**Visto** il D.Lgs. n. 36/2023 - Codice dei Contratti Pubblici - e in particolare l'art. 56 comma 1 lettera h) del medesimo;

**Acquisito** pertanto il preventivo da parte dell'avv. Francesca Conté, dello Studio Legale Conté, per l'affidamento del servizio di assistenza legale per l'intimazione, sopra descritta, nei confronti del sig. D.C. locatario del terreno agricolo sito in località Montanino, nel Comune di Reggello (FI), per la somma di € 600,00 per onorari netti (oltre al 15% di spese generali pari a € 90,00, al 4% di CAP pari a € 27,60, IVA di legge pari a € 157,87 e spese anticipate esenti iva quantificate in via presuntiva in € 75,00, per analogia con altre cause dello stesso valore) allegato "A" al presente provvedimento parte integrante e sostanziale;

**Effettuata** pertanto l'offerta n. 2023-R1001-0000471 dell'importo complessivo di € 950,47 (di cui € 600,00 per onorari netti, € 90,00 per il 15% di spese generali, € 27,60 per il 4% di CAP, € 157,87 per IVA di legge ed € 75,00 per spese anticipate esenti iva quantificate in via presuntiva per analogia con altre cause dello stesso valore) in favore dell'avv. Francesca Conté sul Bilancio Economico 2023 - Budget dell'Area Giuridico- Amministrativa al codice conto n. 07.01.02.03.01 alla voce "Consulenze Tecniche Giuridiche Amministrative";

**Ravvisata** pertanto la necessità di chiedere al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine la suddetta offerta al fine di scalare la spesa della relativa disponibilità del budget;

## DISPONE

### Stante i motivi specificati in premessa:

1. di procedere all'affidamento a favore dell'avv. Francesca Conté, dello Studio Legale Conté, del servizio di assistenza legale per l'intimazione, nei confronti del sig. D.C., a demolire gli annessi inagibili, abusivi e pericolosi, insistenti sul terreno agricolo sito in località Montanino, nel Comune di Reggello (FI) di proprietà dell'Istituto degli Innocenti, come risulta dal preventivo allegato alla lettera "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine l'offerta n. 2023-R1001-0000471 dell'importo complessivo di € 950,47 (di cui €

50122 Firenze, Italia  
Piazza SS. Annunziata, 12  
centralino tel. 055.20371  
fax 055.241663

info@istitutodeglinnocenti.it  
www.istitutodeglinnocenti.it  
C.F. 80016790489  
P.I. 00509010484

**Istituto  
degli  
Innocenti**



600,00 per onorari netti, € 90,00 per il 15% di spese generali, € 27,60 per il 4% di CAP, € 157,87 per IVA di legge ed € 75,00 per spese anticipate esenti iva quantificate in via presuntiva per analogia con altre cause dello stesso valore) in favore dell'avv. Francesca Conté sul Bilancio Economico 2023 - Budget dell'Area Giuridico-Amministrativa al codice conto n. 07.01.02.03.01 alla voce "Consulenze Tecniche Giuridiche Amministrative";

3. di nominare la Responsabile della P.O. del Servizio Affari Generali, Gare, Contratti e Risorse Umane, in virtù della succitata direttiva n. 1/18, responsabile del presente Procedimento;
4. di dare atto che la sottoscritta e la Responsabile del Procedimento non versano in caso di conflitto di interessi;
5. di dare atto che il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

**Il Direttore dell'Area Giuridico  
Amministrativa  
Dott.ssa Eschini Monica**

*Atto firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*