

50122 Firenze, Italia  
Piazza SS. Annunziata, 12  
centralino tel. 055.20371  
fax 055.241663

info@istitutodegliinnocenti.it  
www.istitutodegliinnocenti.it  
C.F. 80016790489  
P.I. 00509010484

**Istituto  
degli  
Innocenti**



## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 637 DEL 03-10-2023

**Adottata ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione adottato dal Consiglio di amministrazione dell'Istituto degli Innocenti con la delibera n. 36/2006, come modificata ed integrata dalla delibera n. 42/2006 ed approvato con decreto del Presidente della Giunta della Regione Toscana n. 263/2006**

Area giuridico amministrativa  
Servizio patrimonio e servizi tecnici

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. N. 36/2023, PER LA MANUTENZIONE DELLA IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLAUDITORIUM "LATINI" PRESSO LA VILLA LA TORRACCIA DI FIESOLE (FI) VIA DELLE FONTANELLE - LOC. SAN DOMENICO.. CIG Z3A3C74540**

COMM. 30.05

Atto soggetto a pubblicazione: S



## **Disposizione n. 637 del 03-10-2023**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50  
COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. N. 36/2023, PER LA  
MANUTENZIONE DELLA IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA  
COPERTURA DELLAUDITORIUM "LATINI" PRESSO LA VILLA LA  
TORRACCIA DI FIESOLE (FI) VIA DELLE FONTANELLE - LOC.  
SAN DOMENICO.. CIG Z3A3C74540**

### **Il Responsabile del P.O. del Servizio patrimonio e serzi tecnici**

#### Visti:

1. la Legge Regionale Toscana n.43 del 3 agosto 2004 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona. Disposizioni particolari per la IPAB“ Istituto degli Innocenti di Firenze”;
2. lo Statuto dell’Istituto degli Innocenti approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 152 del 18 ottobre 2016;
3. il Regolamento di Organizzazione dell’Istituto approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 263 del 28/12/2006;
4. il Regolamento di Contabilità;
5. la Direttiva del Direttore Generale n. 2 del 31 dicembre 2007 relativa alle procedure del ciclo attivo e passivo bilancio economico-patrimoniale;
6. la Direttiva del Direttore Generale n.1 del 29/01/2018 avente ad oggetto: “Direttiva in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi”;
7. la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 27/12/2022 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio Preventivo Economico annuale 2023, del Bilancio Preventivo Economico pluriennale 2023-2025 e dei Budget di Area per il triennio 2023-2025”;
8. la Delibera n. 31 del 26/06/2023 avente ad oggetto la “Variazione del Bilancio preventivo economico annuale 2023 e del Piano triennale degli investimenti 2023-2025”;
9. la Delibera n. 34 del 26 giugno 2023 con la quale è stato prorogato l’attuale assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti, di cui alla delibera n. 63 del 6 novembre 2018, fino al 31 dicembre 2023, confermando fino alla medesima data l’incarico di direzione dell’Area Giuridico Amministrativa dell’Istituto degli Innocenti fino al 31 dicembre 2023;
10. la Disposizione Dirigenziale n. 470 del 28 giugno 2023 con la quale si è provveduto all’attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26 giugno 2023 ed al rinnovo degli incarichi di Posizione Organizzativa afferenti alla Direzione dell’Area Giuridico Amministrativa, con relativa delega di funzioni, per il periodo 01/07/2023-31/12/2023;



11. il D. Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che il sottoscritto, quale Responsabile della P.O. del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, in virtù della succitata Direttiva n. 1/18, svolge la funzione di Responsabile del Progetto (R.U.P.) e che non versa in caso di conflitto di interessi neanche potenziale;

Premesso che l'istituto degli Innocenti è proprietario, tra l'altro, di un complesso immobiliare, ubicato nel Comune di Fiesole (Fi), in Via Fontanelle – Località San Domenico, che ospita l'Istituzione "La scuola di Musica di Fiesole;

Dato atto che, a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici dell'Istituto degli Innocenti, è emersa la necessità di eseguire dei lavori di manutenzione straordinaria sull'Auditorium "Latini" (censito al N.C.T del Comune di Fiesole (Fi) al Foglio di mappa 30, Particella 404), che si trova all'interno del complesso predetto e utilizzato frequentemente dalla Scuola di Musica, in quanto è stato riscontrato nel tetto l'ammaloramento della guaina impermeabilizzante che determina infiltrazioni di acqua piovana;

Preso atto che, a seguito di quanto sopraddetto, si rende necessario affidare l'intervento di impermeabilizzazione della copertura dell'Auditorium "Latini" per un importo complessivo previsto pari a € 7.189,20 oltre Iva, come da computo metrico redatto agli atti del servizio competente (vedi allegato sub. lettera "A" al presente provvedimento);

Preso atto che il suddetto importo, da ritenersi congruo, è inferiore alla soglia comunitaria e valutato, pertanto, che debba applicarsi al caso di specie l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 ed, in particolare, il comma 1, lettera a) che ne consente l'affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuati dalla stazione appaltante;

Preso atto:

- della procedura espletata mediante la piattaforma START e nello specifico della pubblicazione in data 20/09/2023, nella citata piattaforma, della procedura n. 021410/2023 per l'affidamento dell'intervento di impermeabilizzazione della copertura dell'Auditorium "Latini", parte del più ampio complesso immobiliare sito in località San Domenico - Comune di Fiesole (FI), in favore della ditta "R.R.I.E. Sas di Rozza G. e C." con sede legale in Via Roma. 69 – 5012 Bagno a Ripoli (FI) - P. Iva 03953390485, quale impresa idonea all'esecuzione della suddetta opera;
- che l'importo previsto del predetto affidamento è pari a € 7.189,20 al netto dell'IVA, di cui € 4.532,44 come importo a base di gara soggetto a ribasso, € 500,00 di oneri di sicurezza ed € 2.156,76 di costi della manodopera, non soggetti a ribasso;



- dell'offerta presentata dalla sopraddetta ditta (allegata al presente atto sub lettera "B" quale sua parte integrante e sostanziale) pari a € 5.930,00 al netto dell'IVA, di cui € 3273,24 come importo offerto, € 500,00 di oneri di sicurezza ed € 2.156,76 di costi della manodopera;

Richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 27/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico annuale 2023, del Bilancio Preventivo Economico pluriennale 2023-2025 e dei Budget di Area per il triennio 2023-2025";

Richiamata la Delibera n. 31 del 26/06/2023 avente ad oggetto la "Variazione del Bilancio preventivo economico annuale 2023 e del Piano Triennale degli investimenti 2023-2025" e in particolare l'allegato sub lettera "E" al codice 2304 (Manutenzione straordinaria Villa La Torraccia) del Piano triennale degli investimenti 2023-2025;

Ritenuto, pertanto, di procedere ad assegnare, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'intervento di impermeabilizzazione della copertura dell'Auditorium "Latini", parte del più ampio complesso immobiliare situato in località San Domenico - Comune di Fiesole (FI), alla Ditta "R.R.I.E. Sas di Rozza G. e C", P.I. 03953390485, per l'importo di € 5.930,00 di cui € 500,00 di oneri di sicurezza e € 2.156,76 di costi della manodopera, Iva esclusa;

Dato atto che i costi connessi relativi all'affidamento sopraddetto, ammontanti a € 5.930,00 di cui € 500,00 di oneri di sicurezza e € 2.156,76 di costi della manodopera, Iva esclusa, sono da imputare e finanziare sul Bilancio Economico 2023, sullo Stato Patrimoniale al codice conto n. 2304 alla voce "Manutenzione straordinaria Villa La Torraccia";

Ravvisata pertanto la necessità di chiedere al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine la seguente offerta n. 2003-R1001-0000429 dell'importo complessivo di € 7.234,60 IVA inclusa, in favore della "Ditta "R.R.I.E. Sas di Rozza G. e C", P.I. 03953390485;

Visto, inoltre, l'art. 45 del D. Lgs 36/2023 e nello specifico:

- il comma 2, per il quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti, specificate nell'allegato I.10, e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento;
- il comma 3, per il quale l'80% delle risorse di cui al comma 2 è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il RUP ed i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2, nonché tra i loro collaboratori;



Dato atto, pertanto, della necessità di indicare la somma di € 143,78 pari al 2 per cento del costo delle opere così come stabilito dall'art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023 (come meglio previsto nel quadro economico d'intervento allegato al presente atto sub lettera "D" quale sua parte integrante e sostanziale) da imputare nel Piano Triennale degli investimenti, come aggiornato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 26/06/2023, in particolare l'allegato sub lettera "E" al codice 2304 (Manutenzione straordinaria Villa La Torraccia) di cui € 115,02 pari all'80 per cento del 2 per cento del costo delle opere, così come stabilito al comma 3 del sopracitato articolo, da ripartire tra il RUP ed i soggetti che svolgono le funzioni tecniche, nonché tra i loro collaboratori, e nello specifico: Marco Malena che svolge le funzioni di RUP e Paolo Carboni, Trovato Samuele, Fortunato Alessio Schipani, Bocciarelli Barbara, collaboratori del RUP;

### **DISPONE**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) D.lgs. 36/2023, all'affidamento diretto, effettuato con procedura n. 021410/2023 sulla piattaforma START, in favore della Ditta " R.R.I.E. Sas di Rozza G. e C" con sede legale in Via Roma, 69 – 50012 Bagno a Ripoli(FI) - P. Iva 03953390485 - per un importo di € 5.930,00, di cui 500,00 di oneri di sicurezza ed € 2.156,76 di costi della manodopera, Iva esclusa, come da offerta presentata dalla suddetta ditta (allegato al presente atto sub lettera "B" quale sua parte integrante e sostanziale) dell'intervento di impermeabilizzazione della copertura dell'Auditorium "Latini", come meglio descritto nel documento denominato "Capitolato descrittivo e prestazionale" (allegato al presente atto sub lettera "C" quale sua parte integrante e sostanziale);
- 2) di dare mandato al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine l'offerta n. 2023-R1001-0000429 dell'importo di € 7.234,60Iva inclusa, in favore della Ditta "R.R.I.E. Sas di Rozza G. e C", che trova copertura nel Piano triennale degli investimenti, come aggiornato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 31/2023, al codice 2304 (Manutenzione straordinaria Villa La Torraccia) e che è da imputare sullo stato patrimoniale al codice conto 01.02.02.01.08.03 "Fabbricati patrimonio esterno", Comm. 30.05;
- 3) di imputare, ai fini dell'incentivazione di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, la somma di € 143,78 pari al 2 per cento del costo delle opere così come stabilito dall'art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023 (come meglio previsto nel quadro economico d'intervento allegato al presente atto sub lettera "D" quale sua parte integrante e sostanziale) nel Piano triennale degli investimenti, come

50122 Firenze, Italia  
Piazza SS. Annunziata, 12  
centralino tel. 055.20371  
fax 055.241663

info@istitutodegliinnocenti.it  
www.istitutodegliinnocenti.it  
C.F. 80016790489  
P.I. 00509010484

**Istituto  
degli  
Innocenti**



aggiornato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 26/06/2023, in particolare l'allegato sub lettera "E" al codice 2304 (Manutenzione straordinaria Villa La Torraccia) di cui € 115,02 pari all'80 per cento del 2 per cento del costo delle opere, così come stabilito al comma 3 del sopracitato articolo, da ripartire tra il RUP ed i soggetti che svolgono le funzioni tecniche, nonché tra i loro collaboratori, e nello specifico: Marco Malena che svolge le funzioni di RUP e Paolo Carboni, Trovato Samuele, Fortunato Alessio Schipani, Bocciarelli Barbara, collaboratori del RUP ;

4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile e di ordinarne la pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Il Responsabile del Servizio patrimonio e servizi tecnici  
Dott. Marco Malena