

**AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA MANUTENZIONE DELLA IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELL'AUDITORIUM "LATINI" PRESSO LA VILLA LA TORRACCIA DI FIESOLE – VIA DELLE FONTANELLE – LOC. SAN DOMENICO.**

**CIG Z3A3C74540**

**Art. 1 - OGGETTO E FINALITÀ**

Il presente Capitolato descrittivo e prestazionale disciplina l'affidamento diretto per la manutenzione dell'impermeabilizzazione della copertura dell'Auditorium Latini presso la Villa la Torraccia di Fiesole, Via delle Fontanelle – Loc. San Domenico.

**Art. 2 - DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE PRESTAZIONI DEL SERVIZIO, MATERIALI E ATTREZZI, E DEL PERSONALE**

**a) Materiali e attrezzi**

La ditta dovrà provvedere direttamente alla realizzazione dei lavori ed opere con l'utilizzo di mezzi e attrezzature compatibili alle tipologie di lavoro da svolgere, con l'osservanza delle direttive che saranno di volta in volta impartite dal Direttore dei Lavori e/o dai tecnici del Servizio Patrimonio dell'Amministrazione.

I materiali, apparecchiature, ecc. impiegati dalla Ditta affidataria per le eventuali sostituzioni dovranno essere per quanto possibile di tipo uguale a quelli presenti e, in ogni caso, di qualità non inferiore a quelli da sostituire, fermo restando, per la scelta di nuovi tipi e generi di materiale, l'approvazione dell'Amministrazione.

Le attrezzature utilizzate dovranno essere rispettose dei limiti di rumorosità, tecnicamente efficienti ed in perfetto stato di manutenzione, inoltre dovranno essere dotate di tutti gli accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

Le macchine dovranno inoltre essere conformi a quanto previsto dalle normative CE e in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

**b) Personale**

La ditta assegnataria dovrà:

- gestire i servizi con sufficiente personale regolarmente assunto, nonché formato ed informato sui rischi delle lavorazioni assegnate;
- comunicare il numero delle persone regolarmente assunte e la loro qualifica;
- indicare il numero minimo di addetti che intende impiegare stabilmente al fine di assicurare il regolare svolgimento dei compiti previsti nel presente capitolato.

Il personale dovrà:

- avere una tessera di riconoscimento in evidenza durante la prestazione del servizio;
- mantenere un contegno corretto e riguardoso verso il pubblico, pertanto la ditta affidataria si impegna a sostituire i dipendenti che non dovessero osservare siffatto contegno o fossero trascurati nel servizio o usassero un linguaggio scorretto e riprovevole;
- essere informato del servizio da svolgere.

**Art. 3 – DURATA E CONCLUSIONE DELL’AFFIDAMENTO**

L'affidamento diretto avrà una durata di 10 giorni.,

Gli interventi approvati in corso dovranno essere proseguiti e ultimati anche oltre la scadenza dell'affidamento, al fine di non creare pregiudizio al continuo e regolare corso delle opere iniziate.

L'affidamento al termine della durata prevista, si riterrà ipso facto cessato senza necessità di alcuna comunicazione.

#### **Art. 4 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

Il corrispettivo posto a base di gara, determinato sulla base computo metrico estimativo allegato al presente capitolato è pari ad euro 7,189,20 iva compresa e comprensivi dei costi della sicurezza e dell'incidenza della manodopera, così composti:

- € 4.532,44 soggetti a ribasso
- € 500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso
- € 2.156,76 incidenza della manodopera non soggetti a ribasso;

Per tutte le prestazioni lavorative descritte al precedente articolo 1, comprensive di forniture di materiali, nonché i noleggi, di mano d'opera finite/concluse, si rimanda alle voci del PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI REGIONE TOSCANA (anno 2023/1, provincia di Firenze), analoghe e/o affini, a cui l'impresa deve far riferimento per formulare l'offerta che dovrà essere espressa in ribasso in termini percentuali. Qualora nell'elenco non risultino prezzi corrispondenti a determinate categorie di materiali o lavorazioni, si procederà alla determinazione di nuovi prezzi.

Se nel corso dell'affidamento non si dovessero realizzare interventi o se ne dovessero realizzare in numero ridotto, null'altro potrà richiedere la Ditta appaltatrice se non il pagamento delle prestazioni o forniture effettivamente svolte.

#### **Art. 5 - CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

I pagamenti avverranno a fronte di fattura, emessa in seguito alle prestazioni ed al riscontro della regolare esecuzione delle stesse, oltre che del rispetto delle norme di cui al presente capitolato da parte dell'Amministrazione.

Le fatture non potranno essere emesse prima dell'effettiva esecuzione delle prestazioni e dovranno essere compilate secondo le leggi vigenti.

#### **Art. 6 – CAUZIONI E CONTRATTO**

L'impresa dovrà presentarsi alla stipula del contratto nel termine che verrà fissato dall'Amministrazione.

Sono richieste le seguenti polizze :

- Garanzia assicurativa stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati ~~de~~ deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, per un valore indicato in Euro **1.000.000,00**, e deve prevedere inoltre la garanzia assicurativa di Responsabilità Civile per danni causati a terzi (R.C.T.), stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad Euro **1.000.000,00**;

- Garanzia definitiva, ai sensi dell'art.53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, che corrisponde al 5% dell'importo contrattuale.

Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni:

a) in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante;

b) in relazione all'assicurazione di responsabilità civile tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante.

Le garanzie di cui ai precedenti commi, prestate dall'appaltatore, coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Tutte le spese di contratto, registrazione, bolli e copie inerenti il contratto d'appalto, diritti di segreteria, ecc... saranno a carico dell'impresa.

#### **Art. 7 – MODALITÀ E TEMPI DI INTERVENTO**

La ditta affidataria dovrà provvedere ad avviare gli interventi richiesti in date, orari e modalità da concordare preventivamente con il personale della Scuola di Musica, comunicandola al Servizio Patrimonio dell'Amministrazione.

#### **Art. 8 - CESSIONE DI CONTRATTO E DI CREDITO, SUBAPPALTO**

L'impresa aggiudicataria non può cedere il contratto o subappaltare in tutto o in parte il servizio, senza il consenso e la formale approvazione dell'Amministrazione, pena l'immediata rescissione del contratto e conseguente rivalsa dei danni subiti.

Per quanto non diversamente previsto si applicano le disposizioni sul subappalto.

È vietato cedere in tutto o in parte il contratto e i crediti che dallo stesso derivano.

#### **Art. 9 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELLA DITTA**

La ditta, nell'esecuzione del servizio, avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge ed ai regolamenti concernenti la prestazione stessa.

La ditta affidataria è l'esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale degli addetti alle forniture di cui al presente capitolato.

La ditta dovrà osservare nei riguardi dei propri dipendenti: le leggi, i regolamenti e le disposizioni previste dai contratti collettivi nazionali di settore e negli accordi sindacali integrativi vigenti, nonché rispettare le norme di sicurezza nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge previsti nei confronti dei lavoratori o soci.

L'impresa dovrà rispettare inoltre, se tenuta, le norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

È fatto carico alla stessa di dare piena attuazione nei riguardi del personale comunque da questa dipendente, agli obblighi retributivi e contributivi, alle assicurazioni obbligatorie ed a ogni altro patto di lavoro stabilito per il personale stesso.

La ditta affidataria sarà considerata responsabile dei danni che, dagli articoli forniti o comunque per fatto suo, dei suoi dipendenti, dei suoi mezzi o per mancate previdenze venissero arrecati agli utenti, alle persone ed alle cose, sia dell'Ente che di terzi, durante il periodo contrattuale, tenendo al riguardo sollevata l'Ente, che sarà inserita nel novero dei terzi, da ogni responsabilità ed onere.

#### **Art. 10- DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

L'appaltatrice è tenuta al rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzione nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

#### **Art. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, RISARCIMENTO DANNI**

In caso di gravi e ripetuti inadempimenti, anche riguardanti fattispecie diverse, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto e ritenere definitivamente la cauzione.

L'Amministrazione potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. previa comunicazione scritta alla Ditta affidataria, da inviarsi mediante pec, nei seguenti casi:

- a) qualora si verificano ritardi ripetuti rispetto ai tempi pattuiti dal presente capitolato (contestati per iscritto per almeno tre volte);
- b) qualora il servizio avvenga con modalità e termini diversi da quanto disposto dal Servizio Patrimonio e servizi tecnici all'Appaltatore;
- c) in caso di inadempienze normative, retributive, assicurative verso il personale dipendente dall'Appaltatore;
- d) in caso di accertata non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore;
- e) in caso di positivi accertamenti antimafia effettuati presso la competente Prefettura;
- f) nel caso di sospensione e/o interruzione ingiustificata dei servizi, anche per una sola volta;
- g) in caso di mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa nel termine di dieci giorni dalla richiesta da parte dell'Amministrazione;
- h) in caso di fallimento, di liquidazione, di cessione attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente a carico dell'Appaltatore;
- i) in caso di cessione del contratto a terzi, subappalto totale o parziale del servizio senza autorizzazione scritta dell'Amministrazione;
- l) in caso di frode dell'Appaltatore;

#### **Art. 12 - OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE**

Per tutto ciò che non è previsto nel presente capitolato speciale, si intendono applicabili le norme di cui al Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 36/2023 e nei suoi Allegati, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

#### **Art. 13 – CONTROVERSIE**

Qualunque controversia insorta tra le parti viene rimessa alla competenza del Tribunale di Firenze.

#### **Art. 14 – ALLEGATI CAPITOLATO**

Fanno parte del seguente capitolato:

Allegato A: Il computo metrico estimativo

Allegato B: Planimetria Auditorium Latini

Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Marco Malena



## ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE

### Computo metrico estimativo Manutenzione impermeabilizzazione copertura Auditorium Latini Villa La Torraccia – Vie delle Fontanelle – San Domenico – Fiesole

IDI 1	Installazione di cantiere, ponteggi, protezione transenne e quant'altro occorrente per realizzare il lavoro a regola d'arte e in sicurezza secondo la normativa vigente	a corpo	a corpo	€ 1.500,00
IDI 2	Rimozione porzioni di guaina ammalorata, scarico a terra e consegna a discarica pubblica autorizzata	a corpo	a corpo	€ 1.000,00
IDI 3	Pulizia con idropulitrice superficie totale copertura	a corpo	a corpo	€ 800,00
TOS23/1_01.D05.001.001	IMPERMEABILIZZAZIONI: su pareti verticali, su piani orizzontali o inclinati, compreso gli oneri per la preparazione dei supporti sia orizzontali che verticali, la formazione dei giunti, il taglio o la suggellatura degli incastri di muro per la profondità necessaria e i colli di raccordo con le pareti verticali; sono compresi inoltre il sollevamento dei materiali, i ponti di servizio e/o trabattelli a norma con altezza massima m 2,00 , anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte considerando una porzione di 100 mq	€ 30,31	100	€ 3.030,98
TOS23/1_01.D05.007	Applicazione di pittura protettiva per impermeabilizzazioni bituminose a base di bitumi ossidati, resine selezionate e solventi 2 mani o prodotto equivalente resistente agli U.V. e alla azione meccanica	€ 5,20	165	€ 858,22

Importo totale Iva Esclusa	€ 7.189,20
Incidenza della manodopera	€ 2.156,76
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
Importo soggetto a ribasso Iva esclusa	€ 4.532,44

ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE  
via delle Fontanelle, 24 - Firenze Scuola di musica di Fiesole  
Auditorium Latini - Pianta piano terra - scala 1:100

A4

