

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

info@istitutodegliinnocenti.it
www.istitutodegliinnocenti.it
C.F. 80016790489
P.I. 00509010484

**Istituto
degli
Innocenti**



DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 112 DEL 05-03-2024

Adottata ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione adottato dal Consiglio di amministrazione dell'Istituto degli Innocenti con la delibera n. 36/2006, come modificata ed integrata dalla delibera n. 42/2006 ed approvato con decreto del Presidente della Giunta della Regione Toscana n. 263/2006

Area Affari generali, Patrimonio e Risorse Umane

Serv. Patrimonio, infrastrutture e servizi tecnici

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 per l'incarico professionale all'Arch. Filippo RAK per lo studio e le proposte di raggiungimento della conformità urbanistica degli edifici all'interno del compendio immobiliare denominato Villa la Torraccia di proprietà dell'Istituto degli Innocenti. CIG B0AA81172D

30.05

Atto soggetto a pubblicazione: S



Disposizione n. 112 del 05-03-2024

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 per l'incarico professionale all'Arch. Filippo RAK per lo studio e le proposte di raggiungimento della conformità urbanistica degli edifici all'interno del compendio immobiliare denominato Villa la Torraccia di proprietà dell'Istituto degli Innocenti. CIG B0AA81172D

Responsabile EQ Serv. Patrimonio, infrastrutture e servizi tecnici

Visti:

- la Legge Regionale Toscana n. 43 del 03/08/2004 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona. Disposizioni particolari per la IPAB“ Istituto degli Innocenti di Firenze”;
- lo Statuto dell’Istituto degli Innocenti approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 152 del 18/10/2016;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Istituto approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 263 del 28/12/2006;
- il Regolamento di Contabilità;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 2 del 31/12/07 relativa alle procedure del ciclo attivo e passivo bilancio economico-patrimoniale;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 1 del 29/01/2018 avente ad oggetto: “Direttiva in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi”;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26 giugno 2023 avente ad oggetto l’”Adeguamento dell’assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti”;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 02/10/2023 relativa all’aggiornamento dell’assetto organizzativo definito con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26/06/2023;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 18/12/2023 avente ad oggetto “Conferimento degli incarichi di Direzione delle Aree di cui all’art. 8 del Regolamento di organizzazione dell’istituto degli Innocenti”;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 57 del 18/12/2023 avete ad oggetto “Proroga dei termini di approvazione del Bilancio preventivo economico annuale 2024, del Bilancio preventivo economico pluriennale 2024-2026, dei Budget di Area per il triennio 2024 – 2026 e disposizioni in merito all’autorizzazione della spesa”;
- la Disposizione Dirigenziale n. 869 del 27/12/2023 con la quale si è provveduto all’attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26



giugno 2023 ed al rinnovo degli incarichi di Elevata Qualificazione afferenti alla Direzione dell'Area Affari Generali, Patrimonio e Risorse Umane, con relativa delega di funzioni;

- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 26/02/2024 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio preventivo economico annuale 2024, del Bilancio preventivo economico pluriennale 2024-2026 e dei budget di Area per il triennio 2024-2026”;
- il D. Lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che il sottoscritto, quale Titolare della EQ del Servizio Patrimonio, Infrastrutture e Servizi Tecnici, in virtù della succitata Direttiva n. 1/18, svolge la funzione di Responsabile del procedimento e che non versa in caso di conflitto di interessi neanche potenziale;

Premesso che l'Istituto degli Innocenti è proprietario, tra l'altro, di un complesso immobiliare denominato “Villa la Torraccia”, ubicato nel Comune di Fiesole (Fi), in Via Fontanelle – Località San Domenico che ospita all'interno dei suoi locali “La Scuola di Musica di Fiesole”;

Vista la necessità di una verifica aggiornata di conformità urbanistica, edilizia e catastale dei predetti locali facenti parte del complesso di Villa la Torraccia;

Considerato che occorre eseguire preliminarmente una puntuale attività tecnica di ricerca e verifica di tutta la documentazione depositata presente presso gli archivi del Comune di Fiesole, della Soprintendenza e dell'Agenzia delle Entrate (Catasto), al fine di collazionare il quadro urbanistico attuale dei singoli edifici all'interno del predetto complesso e successivamente proporre ipotesi di intervento per la regolarizzazione di eventuali difformità;

Dato atto altresì che in merito allo svolgimento del servizio di cui sopra è stata compiuta una verifica all'interno di questa amministrazione di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione, e che sia in considerazione della specificità dell'attività in oggetto che dei numerosi compiti e impegni assegnati al personale tecnico dell'Ente, si concretizza la necessità di ricorrere a professionisti abilitati esterni;

Acquisito allo scopo il preventivo di spesa dall'Arch. Filippo Rak con Studio in Piazzale Porta al Prato, 21 – 50144 Firenze, C.F.: RKAFFP72R02F205T - P.Iva 06210610488, agli atti del prot. n. 2014/2024, per un importo di € 3.800,00 oltre Iva e contributi previdenziali, a cui vanno aggiunte le spese di segreteria stimate in un importo pari ad € 500,00 esclusi dal regime Iva, (vedi allegato sub lettera “A” al presente provvedimento) e che prevede in particolare l'attività di:

- sopralluoghi e verifiche preliminari di tutti gli edifici all'interno del compendio Villa la Torraccia;
- controlli dei rilievi ed eventuale rettifiche;



- accesso agli atti di tutte le pratiche edilizie depositate presso il Comune di Fiesole;
- incontri coi tecnici del Comune e della Soprintendenza;
- reperimento delle planimetrie di impianto presso l'Agencia del Territorio (Catasto);
- report finale urbanistico di ogni edificio con individuazione delle possibili soluzioni da intraprendere per il raggiungimento della conformità urbanistica e catastale;

Preso atto che l'importo complessivo del predetto servizio, da ritenersi congruo, consente di applicare al caso di specie l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 ed, in particolare, il comma 1, lettera b) dello stesso decreto che ne consente l'affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

Visti gli aggiornamenti normativi e in particolar modo il comma 130 dell'articolo 1 della Legge 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) che pone l'obbligo di ricorrere al MePA solo per beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 da intendersi al netto dell'IVA sulla scorta della normativa di settore;

Richiamata la Delibera n. 12 del 26/02/2024 con la quale si è approvato il Bilancio Preventivo Economico annuale 2024, il Bilancio Preventivo Economico Pluriennale 2024-2026 e il Piano degli Investimenti 2024-2026;

Dato atto che il costo relativo al servizio sopraddetto, ammontante ad euro 3.800,00 oltre Iva (22%), Cassa (4%) e spese di segreteria (stimate in € 500,00), è da imputare sul Bilancio Economico 2024, budget dell'Area Affari, Patrimonio e Risorse Umane, alla voce codice conto n. 07.01.02.03.01 alla voce "Consulenze Tecniche Giuridiche-Amministrative", al centro di costo n. D02310, Comm. 30.05;

Ravvisata pertanto la necessità di chiedere al servizio Bilancio e Controllo di gestione di trasformare in ordine l'offerta n. 2024-R1001-0000080 dell'importo di € 5.321,44 Iva, Cassa e spese di segreteria incluse in favore dell'Arch. Filippo Rak con Studio in Piazzale Porta al Prato, 21 – 50144 Firenze, C.F.: RKAFFPP72R02F205T - P.Iva 06210610488;

DISPONE

Stante i motivi specificati in premessa:

- di procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico professionale all' Arch. Filippo Rak con Studio in Piazzale Porta al Prato, 21 – 50144 Firenze, C.F.: RKAFFPP72R02F205T - P.Iva



06210610488, per il servizio consistente lo studio della conformità urbanistica degli edifici all'interno del compendio immobiliare denominato Villa la Torracchia di proprietà dell'Istituto degli Innocenti, utilizzati dalla fondazione "Scuola di Musica di Fiesole", come da preventivo di spesa agli atti del prot. n. 2014/2024, per un importo di € 3.800,00 oltre Iva (22%), Cassa (4%) e spese di segreteria stimate in € 500,00 (vedi allegato sub lettera "A" al presente provvedimento);

- di dare mandato al servizio Bilancio e Controllo di gestione di convertire in ordine l'offerta n. 2024-R1001-0000080 dell'importo complessivo di euro 5.321,44 Iva inclusa in favore del Professionista sopra citato, imputandola sul Bilancio Economico 2024, budget dell'Area Affari, Patrimonio e Risorse Umane, alla voce codice conto n. 07.01.02.03.01 alla voce "Consulenze Tecniche Giuridiche- Amministrative", al centro di costo n. D02310, Comm. 30.05;
- di dare atto che il sottoscritto, quale Titolare della E.Q. del Servizio Patrimonio, Infrastrutture e Servizi Tecnici, svolge la funzione di Responsabile del procedimento e che non versa in caso di conflitto di interessi neanche potenziale.

Responsabile
Dott. Malena Marco

*Atto firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*