

# FILIPPO RAK ARCHITETTO

---

Firenze 28/02/2024

Spett. Istituto Degli Innocenti

c.a. Paolo Carboni

**Oggetto:** preventivo per prestazioni professionali inerenti lo studio e le proposte per il raggiungimento della Conformità Urbanistica degli edifici all'interno del compendio immobiliare denominato "Scuola di Musica di Fiesole".

Per la particolare complessità della storia urbanistica del compendio immobiliare in oggetto, occorre suddividere le lavorazioni in fasi, così da poter meglio ottimizzare i preventivi tecnici a seconda della complessità del lavoro da svolgere.

Si andrà quindi a preventivare una prima fase lavorativa comprendente prima la ricerca agli archivi (Comune e Soprintendenza) e successivamente riguardante lo studio di tutto il materiale recuperato; successivamente, tramite sopralluoghi e colloqui con l'Amministrazione e la Soprintendenza si andrà a relazionare il quadro urbanistico dei singoli edifici con le proposte di intervento.

La seconda Fase, quella delle eventuali presentazioni di Sanatorie e/o pratiche per la regolarizzazione dovrà necessariamente essere affinata a seguito della prima Fase.

## I Fase

- Sopralluoghi e verifiche preliminari di tutti gli edifici (8 edifici)
- Controllo dei rilievi e eventuali rettifiche
- Accesso agli atti per tutte le pratiche edilizie depositate presso il Comune di Fiesole
- Incontri con i tecnici del Comune di Fiesole
- Incontri con i tecnici della Soprintendenza
- Reperimento Planimetrie di Impianto presso l'Agenzia del Territorio (Catasto)
- Report finale dell'iter urbanistico di ogni edificio con individuazione delle possibili soluzioni da intraprendere per il raggiungimento della Conformità Urbanistica e Catastale

Totale escluso iva (22%) e cassa previdenziale (4%)..... **€. 3.800,00**

## Spese vive:

- Comune di Fiesole per bolli e diritti di segreteria per l'accesso agli atti e consultazione delle pratiche edilizie;
- Agenzia del Territorio (catasto) per bolli e diritti di segreteria per eventuale reperimento di Planimetrie di Impianto, visure e consultazioni;

# FILIPPO RAK ARCHITETTO

---

- Soprintendenza per bolli e diritti di segreteria per accesso agli atti e consultazione delle pratiche depositate

Si ipotizza un importo forfettario di **euro 500,00** (salvo conguaglio) per i suddetti pagamenti (importo escluso dal regime iva) da aggiungere al totale dell'incarico.

Termini di pagamento: da concordare

Arch. Filippo Rak



Per Accettazione:

.....

Dati fiscali:

Arch Filippo Rak

P.le della Porta al Prato n. 21, 50144 Firenze

C.F. RKAFFP72R02F205T

P.iva 06210610488