

50122 Firenze, Italia  
Piazza SS. Annunziata, 12  
centralino tel. 055.20371  
fax 055.241663

info@istitutodegliinnocenti.it  
www.istitutodegliinnocenti.it  
C.F. 80016790489  
P.I. 00509010484

**Istituto  
degli  
Innocenti**



## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 186 DEL 04-04-2024

**Adottata ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione adottato dal Consiglio di amministrazione dell'Istituto degli Innocenti con la delibera n. 36/2006, come modificata ed integrata dalla delibera n. 42/2006 ed approvato con decreto del Presidente della Giunta della Regione Toscana n. 263/2006**

Area Affari generali, Patrimonio e Risorse Umane

Serv. Patrimonio, infrastrutture e servizi tecnici

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, allo "Studio Tecnico Associato" di Pontassieve (Fi), per l'esecuzione di rilievi topografici, ai fini del posizionamento di nuovi confini, e di operazioni catastali per l'aggiornamento di mappa catastale e censimento di tre nuove aree urbane.. CIG B11281EF03

COMM. 30.05

Atto soggetto a pubblicazione: S



### **Disposizione n. 186 del 04-04-2024**

**Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, allo "Studio Tecnico Associato" di Pontassieve (Fi), per l'esecuzione di rilievi topografici, ai fini del posizionamento di nuovi confini, e di operazioni catastali per l'aggiornamento di mappa catastale e censimento di tre nuove aree urbane.. CIG B11281EF03**

#### **Responsabile EQ Serv. Patrimonio, infrastrutture e servizi tecnici**

- la Legge Regionale Toscana n. 43 del 03/08/2004 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona. Disposizioni particolari per la IPAB“ Istituto degli Innocenti di Firenze”;
- lo Statuto dell’Istituto degli Innocenti approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 152 del 18/10/2016;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Istituto approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 263 del 28/12/2006;
- il Regolamento di Contabilità;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 2 del 31/12/07 relativa alle procedure del ciclo attivo e passivo bilancio economico-patrimoniale;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26 giugno 2023 avente ad oggetto l’"Adeguamento dell’assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti”;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 02/10/2023 relativa all’aggiornamento dell’assetto organizzativo definito con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26/06/2023;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 18/12/2023 avente ad oggetto “Conferimento degli incarichi di Direzione delle Aree di cui all’art. 8 del Regolamento di organizzazione dell’istituto degli Innocenti”;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 57 del 18/12/2023 avete ad oggetto “Proroga dei termini di approvazione del Bilancio preventivo economico annuale 2024, del Bilancio preventivo economico pluriennale 2024-2026, dei Budget di Area per il triennio 2024 – 2026 e disposizioni in merito all’autorizzazione della spesa”;
- la Disposizione Dirigenziale n. 869 del 27/12/2023 con la quale si è provveduto all’attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26 giugno 2023 ed al rinnovo degli incarichi di Elevata Qualificazione afferenti alla Direzione dell’Area Affari Generali, Patrimonio e Risorse Umane, con relativa delega di funzioni;



- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 26/02/2024 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio preventivo economico annuale 2024, del Bilancio preventivo economico pluriennale 2024-2026 e dei budget di Area per il triennio 2024-2026. Adozione di un nuovo piano dei centri di costo a seguito della modifica dell'assetto organizzativo dell’Ente”;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 1 del 13/03/2024 avente ad oggetto: “Direttiva in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi”;
- la Disposizione Dirigenziale n. 144 del 21/03/2024 avente ad oggetto “Attribuzione delega di funzioni al personale dell'Area Affari generali, Patrimonio e Risorse Umane”;
- il D. Lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che il sottoscritto, quale Titolare della EQ del Servizio Patrimonio, Infrastrutture e Servizi Tecnici, in virtù della succitata Direttiva n. 1/24, svolge la funzione di Responsabile del Progetto (R.U.P.) e che non versa in caso di conflitto di interessi neanche potenziale;

Premesso che:

- l’Istituto degli Innocenti di Firenze è proprietario, tra l’altro, di un complesso immobiliare denominato “Podere Montanino”, in località Montanino del Comune di Reggello (Fi), censito al N.C.T di Reggello (Fi) al Foglio di mappa 98, Part. 105;

- nell’anno 2021 l’Istituto ha provveduto ad aggiornare tutte le planimetrie catastali del suddetto complesso, compresi tutti i manufatti che i tecnici dell’Ente, durante un sopralluogo, hanno potuto rilevare;

- da una successiva analisi urbanistica svolta dai tecnici dell’Ente, in prossimità del rinnovo di due contratti di affitto di alcuni fondi agrari del “Podere Montanino”, è stato rilevato che tre manufatti censiti al N.C.T di Reggello (Fi) al Foglio di mappa 98, Part. 105, Sub. 12, 13 e 14 (vedi allegato sub lettera “A” al presente provvedimento), edificati dagli stessi due locatari, sono risultati illegittimi sotto il profilo urbanistico/edilizio e che in seguito agli obblighi derivanti dal rinnovo di detti contratti, avvenuto in data 30/05/2023, i locatari hanno provveduto alla rimozione dei suindicati manufatti in quanto abusivi;

Premesso, inoltre, che:

- l’Istituto degli Innocenti di Firenze è, altresì, proprietario di un complesso immobiliare denominato “Podere Il Prato”, in Loc. La Brocchi nel Comune di Borgo S. Lorenzo (Fi);



- in data 20/03/24 è stata oggetto di vendita una tettoia, con annesso terreno pertinenziale, censita al N.C.T. del Comune di Borgo San Lorenzo (Fi) con foglio di mappa 91, particella 535 facente parte del suddetto complesso;

Tutto ciò premesso, si rende necessario:

1. per il complesso “Podere Montanino”, in seguito alla demolizione dei tre manufatti illegittimi, un aggiornamento catastale della mappa ed il censimento di tre nuove aree urbane;
2. per il complesso immobiliare “Podere Il Prato”, in seguito alla vendita della tettoia con annesso terreno pertinenziale, un rilievo topografico al fine di definire fisicamente le nuove linee di confine;

Acquisito allo scopo il preventivo dello “Studio Tecnico Associato”, con sede legale in Via Znojmo, 1/f – 50065 Pontassieve (Fi), P. Iva 03470080486, con nota assunta al protocollo n. 2803/2024 (allegato sub lettera “B” al presente provvedimento), per un importo complessivo di € 2.190,40 Iva esclusa, di cui € 1.931,40 per prestazioni professionali e Cassa Previdenza e € 259,00 per spese di segreteria;

Visti gli aggiornamenti normativi e in particolar modo il comma 130 dell’articolo 1 della Legge 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) che pone l’obbligo di ricorrere al MePA solo per beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 da intendersi al netto dell’IVA sulla scorta della normativa di settore;

Preso atto che il suddetto importo, da ritenersi congruo, è inferiore alla soglia comunitaria e valutato, pertanto, che debba applicarsi al caso di specie l’art. 50 del D. Lgs. 36/2023 ed, in particolare, il comma 1, lettera b) che ne consente l’affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuati dalla stazione appaltante;

Ritenuto, pertanto, di procedere ad assegnare, con affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, co. 2, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, l’intervento di riparazione provvisoria del portone di accesso sopra indicato, tramite l’installazione di un cancello estensibile interno che ne garantisca la chiusura, allo “Studio Tecnico Associato” - P. Iva 03470080486, per l’importo di € 2.615,31 Iva e Cassa incluse;

Ritenuto pertanto di finanziare l’importo di € 2.615,31 Iva e Cassa incluse al codice conto 07.01.02.03.01 sulla voce “Consulenze tecniche, giuridiche e amministrative” sul Bilancio Economico 2024, Budget dell’Area Affari Generali, Patrimonio e Risorse Umane e pertanto effettuata l’offerta n. 2024-R1001-0000142 dell’importo complessivo di € 2.190,40 Iva esclusa, di cui € 1.931,40 per prestazioni professionali e Cassa Previdenza e € 259,00 per spese di segreteria, in favore dello “Studio Tecnico Associato” con P. Iva 03470080486;

**DISPONE**

50122 Firenze, Italia  
Piazza SS. Annunziata, 12  
centralino tel. 055.20371  
fax 055.241663

info@istitutodeglinnocenti.it  
www.istitutodeglinnocenti.it  
C.F. 80016790489  
P.I. 00509010484

**Istituto  
degli  
Innocenti**



□ di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, all'affidamento diretto dei servizi topografici e catastali sopra descritti allo "Studio Tecnico Associato", con sede legale in Via Znojmo, 1/f – 50065 Pontassieve (Fi), P. Iva 03470080486, per un importo di € 2.615,31 Iva e Cassa incluse;

□ di dare mandato al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine l'offerta n. 2024-R1001-0000142 dell'importo di € 2.615,31 Iva e Cassa incluse in favore dello "Studio Tecnico Associato", imputandola sul Bilancio Economico 2024, Budget dell'Area Affari Generali, Patrimonio e Risorse Umane, sulla commessa 30.05, al codice conto 07.01.02.03.01 sulla voce "Consulenze tecniche, giuridiche e amministrative", centro di costo D020303;

l'immediata eseguibilità del presente atto e la pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

Responsabile  
Dott. Malena Marco

*Atto firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*