



SERVIZIO DI MONITORAGGIO E DISINFESTAZIONE DA ESPLETARE PRESSO L'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI PIAZZA SS. ANNUNZIATA, 12 – FIRENZE.

SPECIFICHE TECNICHE

L'oggetto della contratto il servizio di monitoraggio e disinfestazione presso l'Istituto degli Innocenti (Piazza SS. Annunziata 12 – Firenze), per un periodo di 24 mesi dalla sottoscrizione del relativo contratto.

L'importo complessivo per la durata di 24 mesi è pari ad € 11.240,00 + Iva di cui:

- € 1.000,00 + Iva per oneri di sicurezza **non soggetti a ribasso**;
- € 4.944,00 (incidenza minima della manodopera, sul valore dell'opera **non soggetti a ribasso** (calcolati in base al Decreto Direttoriale n. 52/2023 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e Tabelle Regione Toscana luglio 2023 allegate, ed in base all'art. 41, c. 1e, del D. Lgs 36/2023);
- **€ 5.296,00 + Iva soggetti a ribasso.**

Di seguito le specifiche tecniche del servizio richiesto

Descrizione di massima degli interventi

a) Interventi di monitoraggio striscianti e roditori, derattizzazione e disinfestazione zanzare, che devono essere effettuati con particolare attenzione:

- agli asili;
- ai locali di cucina e di sporzionamento vivande;
- alle case di accoglienza;
- alle eventuali aree dismesse all'interno dei locali di proprietà dell'Amministrazione;
- ai fossati e agli scoli;
- ai cortili;
- ai giardini;
- ai seminterrati/sottosuoli

b) Interventi di trattamenti antilarvali e disinfestazione dalle zanzare, che devono essere effettuati con particolare attenzione:

- ai pozzetti;
- alla rete fognaria;
- agli asili;
- alle case di accoglienza;
- ai fossati e agli scoli;
- ai cortili;
- ai giardini.

Tutti i trattamenti dovranno essere effettuati senza arrecare disturbi, molestie o interrompere il normale funzionamento delle attività degli asili, delle strutture di accoglienza, degli uffici o di qualsiasi altra attività dell'Amministrazione (convegnistica, museo ecc.), anche oltre gli orari di apertura e chiusura dell'Istituto stesso senza alcun aggravio di spese.

In ogni caso i trattamenti di derattizzazione e disinfestazione devono garantire l'eliminazione dell'agente infestante. Dopo ogni trattamento o monitoraggio deve essere pertanto effettuata attività di reportistica con lo scopo di verificare i risultati dell'intervento effettuato e, nel caso in cui si riscontrasse la permanenza degli agenti infestanti, il trattamento dovrà essere ripetuto senza alcun aggravio per l'Amministrazione.

Modalità di svolgimento del servizio

La ditta aggiudicataria dovrà effettuare il servizio in oggetto osservando scrupolosamente le indicazioni di seguito specificate:

- ogni intervento dovrà essere preventivamente comunicato all'Amministrazione per mail e da questa accettato;
- tutti gli interventi di monitoraggio dovranno preventivamente essere calendarizzati e il calendario dovrà essere inviato preventivamente all'Istituto;
- la cadenza degli interventi è scandita dall'**ALLEGATO A** denominato "**SCADENZARIO INTERVENTI**";
- la mappatura delle postazioni/interventi è definita nelle **Planimetrie (ALLEGATI C-D-E-F-G-H)** allegate e nell'**ALLEGATO B "ELENCO MAPPATURA MONITORAGGIO DISINFESTAZIONI"**;
- gli interventi inseriti all'interno della scheda sono suscettibili di cancellazione, modifica e rinvio qualora le esigenze lo richiedano, a discrezione insindacabile dell'Amministrazione, e le modifiche non arrecheranno nessun aggravio sul costo;
- gli importi per interventi non previsti (disinfestazioni non programmabili) troveranno finanziamento grazie ad un apposito castelletto e dovranno essere approvati previa emissione di preventivo da questa Amministrazione;
- tali interventi (disinfestazioni) dovranno essere espletati entro 24 h dalla segnalazione;

- il tariffario degli importi relativi agli interventi non previsti devono essere inseriti nell'apposito **ALLEGATO I - TARIFFARIO INTERVENTI EXTRA**; tali importi saranno utilizzati per come prezziario di riferimento per gli interventi extra, avranno validità per tutta la durata del contratto e non potranno essere aumentati;
- gli importi per interventi ritenuti non necessari non saranno corrisposti ;
- qualora lo si ritenesse necessario, potranno essere richiesti interventi di disinfestazione/derattizzazione anche in aree non previste dal presente capitolato;
- al termine di ogni intervento di monitoraggio e di disinfestazione la ditta aggiudicataria dovrà rilasciare all'Amministrazione apposito report elettronico firmato dal personale presente al servizio patrimonio oppure in portineria; il report dovrà essere inviato via mail a patrimonio@istitutodeglinnocenti.it;
- la fatturazione dovrà essere pianificata e concordata all'atto di sottoscrizione del contratto in base alle esigenze dell'Amministrazione stessa;
- la ditta aggiudicataria dovrà segnalare, a sua cura e spese, con apposita cartellonistica, i locali/aree oggetto dei trattamenti di disinfestazione. Tali segnalazioni dovranno indicare almeno il tipo di intervento effettuato, il giorno in cui è stato effettuato ed il periodo durante il quale il locale dovrà rimanere inagibile;
- la ditta aggiudicataria dovrà apporre la cartellonistica obbligatoria per la normativa a suo completo carico; la posizione e la scelta della cartellonistica sarà effettuata dall'amministrazione senza nessun aggravio sul costo complessivo;
- la ditta aggiudicataria si dovrà occupare anche delle attività di recupero delle carogne e, al termine degli interventi, dei materiali utilizzati;
- la ditta dovrà segnalare le aree sottoposte a monitoraggio e/o disinfestazione come da normativa vigente;

Prodotti e operatori

Tutti i prodotti utilizzati dovranno essere registrati dal Ministero della Sanità quali presidi medico chirurgici, dovranno essere conformi alle norme di legge per quanto riguarda etichettatura, dosaggi, pericolosità, biodegradabilità e modalità d'uso e tali da garantire la salvaguardia della salute delle persone (in particolare i minori) ed il rispetto degli ambienti.

In particolare per quanto riguarda l'utilizzo degli erogatori di esca protetta, questi dovranno rispettare le seguenti caratteristiche tecniche :

- contenimento sicuro dell'esca inaccessibile all'uomo (bambini inclusi) e agli animali domestici;
- resistenza ai fattori meteorologici sia dell'esca che del contenitore (in particolare per i trattamenti all'aperto);
- resistenza all'urto e allo sfondamento;
- dimensioni e forme non ingombranti;
- l'amministrazione non risponde per eventuali sottrazioni e/o rottura dei contenitori; il costo del mancato ritrovamento e della sostituzione dei contenitori non può essere sostenuto dall'Amministrazione ma è a carico della Ditta aggiudicataria;

- l'amministrazione non risponde per eventuali danni a persone o cose dovute all'utilizzo dei prodotti disinfestanti, per il monitoraggio, delle trappole meccaniche e a tutto ciò che viene utilizzato per lo svolgimento del contratto in essere;
- nei locali di SPORZIONAMENTO CASA BAMBINI E SPORZIONAMENTO NIDO BIGLIA dovranno essere installate trappole di tipo smart;

Gli interventi devono essere eseguiti con l'utilizzo delle tecnologie più avanzate, nel rispetto della legislazione vigente, al fine di ottimizzare la quantità di principio attivo distribuito, garantendo il minimo impatto ambientale.

Di tutti i prodotti utilizzati, la ditta aggiudicataria dovrà fornire, al momento della presentazione dell'offerta, le copie delle registrazioni presso il Ministero della Sanità, le schede di sicurezza e le schede tecniche.

Al fine di assicurare l'adempimento del servizio, la ditta aggiudicataria dovrà avere alle proprie dipendenze personale in numero sufficiente, qualificato ed idoneo a garantire la regolare esecuzione dei servizi previsti.

Il personale dovrà essere addestrato e munito delle opportune planimetrie consegnate contestualmente a questa documentazione al fine garantire il raggiungimento di tutti i locali interessati al servizio.

La ditta aggiudicataria dovrà dotare il suo personale dipendente di indumenti e mezzi di protezione atti all'esecuzione del servizio in oggetto, nonché vigilare che il personale osservi in ogni momento le norme antinfortunistiche e di tutela della salute.

Il personale della ditta dovrà essere altresì munito di opportuna divisa con cartellino di riconoscimento.

La ditta aggiudicataria dovrà preventivamente comunicare le targhe dei mezzi necessari allo svolgimento delle sue operazioni.

La ditta aggiudicataria dovrà redigere la mappatura, su opportuna planimetria, di tutte le trappole installate.

Il coordinamento del servizio dovrà essere affidato ad un solo responsabile della ditta aggiudicataria che sarà il diretto referente dell'Amministrazione per tutto quanto concerne i servizi oggetto del presente capitolato.

In ogni caso gli interventi dovranno essere effettuati con l'utilizzo di prodotti e apparecchiature idonei alla natura dei locali, alle attività che vi si svolgono e alle persone (soprattutto se trattasi di minori) che li frequentano.

Obblighi ed oneri a carico della ditta aggiudicataria

La ditta aggiudicataria dovrà approntare a sua cura e spese tutti gli attrezzi, utensili, macchinari, materiali e prodotti per l'esecuzione del servizio previsto dal presente capitolato. È inoltre responsabile della custodia sia delle proprie attrezzature sia dei prodotti utilizzati.

L'Istituto non sarà responsabile in caso di danni, furti e/o usi impropri.

L'Amministrazione non è responsabile dei danni eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature della ditta aggiudicataria dovuti a comportamenti di terzi estranei all'organico dell'Amministrazione.

Ogni rischio o danno per il servizio alle persone incaricate dei trasporti, ai mezzi di trasporto, al personale, a terzi eventuali è ad esclusivo carico dell'esecutore del servizio che è completamente responsabile del rispetto di ogni e qualsiasi disposizione in materia.

La ditta aggiudicataria dovrà avere cura che le macchine e gli attrezzi siano impiegati nel modo più razionale e tecnicamente adeguato alla natura delle operazioni da eseguire, tenuto conto della consistenza e delle caratteristiche dei locali.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di stipulazione e di bollo del contratto in oggetto.

Assicurazioni obbligatorie antinfortunistiche ed assistenziali

La ditta aggiudicataria si impegna:

- a rispettare tutte le norme prescritte in materia di prevenzione degli infortuni e di igiene sul lavoro che devono essere dettate al personale impiegato per il servizio in oggetto;
- ad evitare rotture o danni a locali, arredi, apparecchiature, ecc. di proprietà dell'Ente durante l'effettuazione del servizio;
- a rispondere di tutti i danni avvenuti per qualsiasi motivo, per colpa sua o dei suoi dipendenti, provvedendo ad effettuare la pronta riparazione degli stessi e, in difetto, il loro risarcimento;
- a contrarre, se non già in possesso, idonea assicurazione contro tutti gli eventuali danni alle persone ed alle cose anche di sua proprietà;
- ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, di assicurazioni sociali, previdenziali ed infortunistiche assumendosene tutti i relativi oneri

Subappalto

È vietato all'impresa aggiudicataria cedere il contratto o subappaltare in tutto o in parte il servizio, senza il consenso e la formale approvazione dell'Amministrazione, pena l'immediata rescissione del contratto e conseguente rivalsa dei danni subiti.

È vietato cedere in tutto o in parte il contratto e i crediti che dallo stesso derivano.

Cauzioni ed contratto

L'impresa dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine che verrà fissato dall'Amministrazione. Sono richieste le seguenti garanzie e polizze:

- La garanzia definitiva, ai sensi dell'art.53, comma 4, del D. Lgs 36/2023, corrispondente al 5% dell'importo contrattuale;
- La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.), stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 1.000.000,00.

ALLEGATI

- A. ALLEGATO A – SCHEDA INTERVENTI
- B. ALLEGATO B - ELENCO MONITORAGGIO DISINFESTAZIONI
- C. ALLEGATO C - PLANIMETRIA PIANO INTERRATO
- D. ALLEGATO D - PLANIMETRIA PIANO TERRA
- E. ALLEGATO E - PLANIMETRIA PIANO PRIMO
- F. ALLEGATO F - PLANIMETRIA PIANO AMMEZZATO
- G. ALLEGATO G - PLANIMETRIA PIANO SECONDO
- H. ALLEGATO H - PLANIMETRIA PIANO TERZO
- I. ALLEGATO I - TARIFFARIO INTERVENTI EXTRA

Firma del Responsabile
Arch. Marco Malena



ISTITUTO DEGLI INNOCENTI – PIAZZA DELLA SANTISSIMA ANNUNZIATA 12 – 50122 FIRENZE

SERVIZIO DI MONITORAGGIO E DISINFESTAZIONE

SCADENZARIO INTERVENTI – ALLEGATO A

DESCRIZIONE/PIANIFICAZIONE INTERVENTI													COSTO UNITARIO MENSILE	NUMERO INTERVENTI ANNUI	COSTO TOTALE ANNUO	COSTO TOTALE BIENNALE	IVA	COSTO TOTALE BIENNALE IVA INCLUSA
MONITORAGGIO RODITORI													€ 270,00	12	3240	6480	1,22	7905,6
MONITORAGGIO RODITORI	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC						
	x	X	X	x	X	X	x	X	X	x	X	X						
MONITORAGGIO STRISCIANTI E BLATTE													€ 280,00	6	€ 1.680,00	€ 3.360,00	1,22	€ 4.099,20
MONITORAGGIO STRISCIANTI BLATTE	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC						
	x	x	X	X	X	X	X	X	X	X	x	x						
DEZANZARIZZAZIONE ADULTICIDA / LARVICIDA													€ 140,00	5	€ 700,00	€ 1.400,00	1,22	€ 1.708,00
DEZANZARIZZAZIONE ADULTICIDA/LARVICIDA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC						
				x	x	X	x	X	x									
CASTELLETTO DERATTIZZAZIONE, RIMOZIONE STRISCIANTI , DEZANZARIZZAZIONE O DISINFESTAZIONE FORMICHE ALL'OCCORRENZA DOVE NECESSARIO													€ 5.620,00	5	€ 700,00	€ 1.400,00	1,22	€ 1.708,00
DERATTIZZAZIONE O RIMOZIONE BLATTE O STRISCIANTI O DISINFESTAZIONE FORMICHE	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC						
	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza						
TOTALE															€ 5.620,00	€ 11.240,00	1,22	€ 13.712,80

ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE

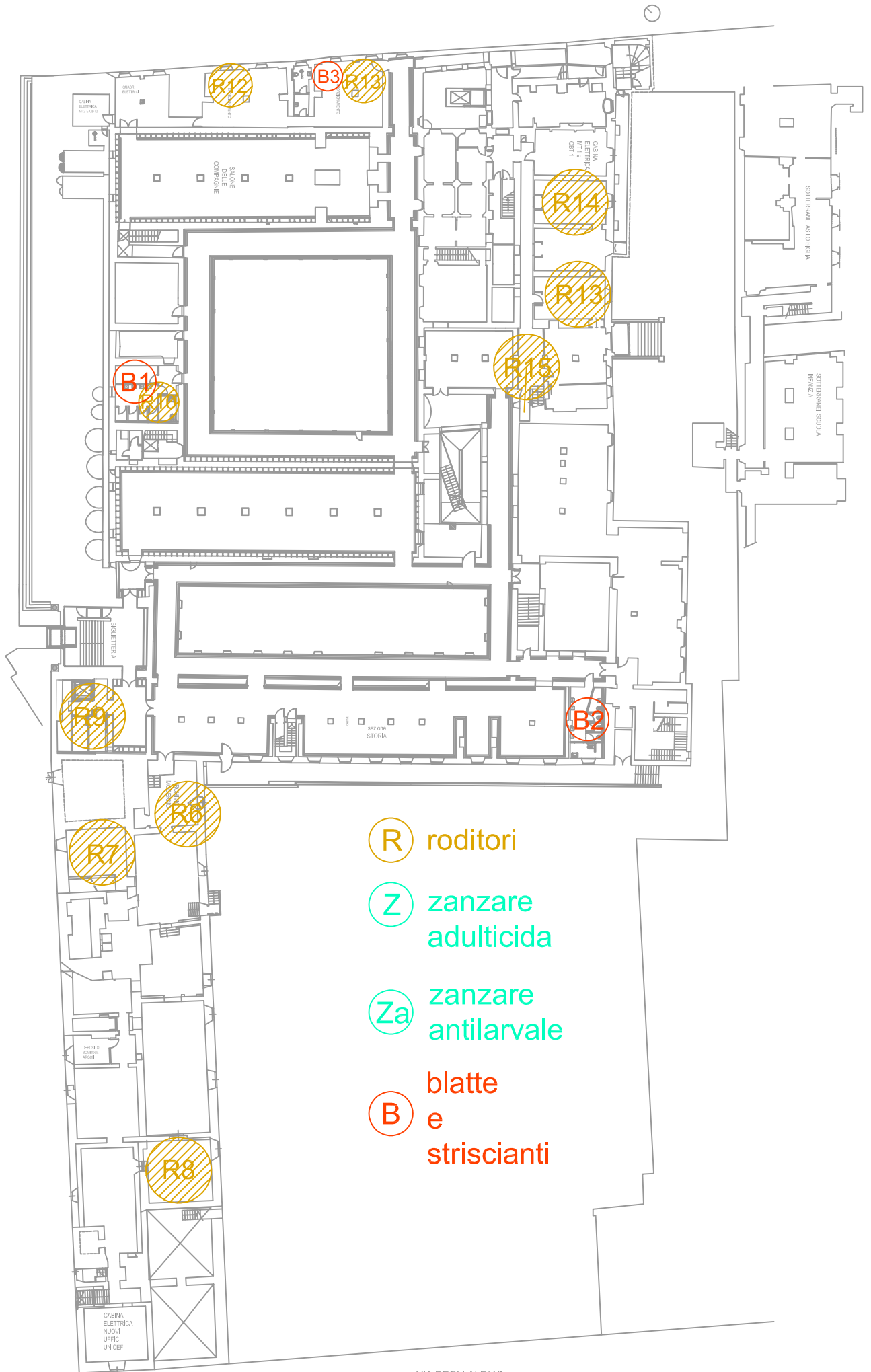
MAPPATURA PER MONITORAGGIO DISINFESTAZIONI

id	DENOMINAZIONE	PIANO
RODITORI		
R1	Portineria	0
R2	Biblioteca	0
R3	Consultazione	0
R4	Archivio Storico	0
R5	Archivio Storico	0
R6	Archivio Deposito	-1
R7	Archivio Deposito	-1
R8	Archivio Deposito	-1
R9	Spogliatoio Museo	-1
R10	Salone Borghini Sportellino verso granai	-1
R11	Sporzionamento	-1
R12	Sporzionamento	-1
R13	Magazzini	-1
R14	Magazzini	-1
R15	Sottoscala magazzini	-1
R16	Esterno rampa disabili/passeggini	0
R17	Casa Bambini Esterni	0
R18	Esterni emissario Via Colonna	0
R19	Esterni Consultorio ASL	0
R20	Parcheggio Alfani casottino Rack	0
R21	Parcheggio Alfani Uscita Mediateca	0
R22	Sporzionamento Nido Biglia	0
R23	Casa Bambini Cucina	0
R24	Cucina Casa Madri	0
R25	Sporzionamento Nido Girandola	0
R26	Dispensa Nuova Casa Rondini	1
R27	Sporzionamento Nido Trottole	1
R28	Sporzionamento Nido Birillo	2
R29	Cucina Casa Rondini	3

ZANZARE ANTILARVALE		
	DENOMINAZIONE	PIANO
	Tutte le caditoie, tombini e pozzetti delle aree esterne	0
DEZANZARIZZAZIONE ADULTI		
Za1	Giardino Nido Biglia	0
Za2	Nido Biglia	0
Za3	Casa Bambini	0
Za4	Terrazza, Giardino e Orto Casa Bambini	0
Za5	Giardino Grande	0
Za6	Nido Trottola	1
Za7	Centro 0-6	0-1-2-3
Za8	Casa Madri	1
Za9	Nuova Casa Rondini	1
Za10	Nido birillo	2
Za11	Casa Rondini	3
BLATTE E STRISCIANTI		
B1	Bagni sottocortile uomini	-1
B2	Bagni sezione storia	-1
B3	Sporzionamento	-1
B4	Bagni accoglienza straordinaria ucraini	0
B5	Cucina accoglienza straordinaria ucraini	0
B6	Dispensa accoglienza straordinaria ucraini	0
B7	Bagni cortile donne	0
B8	Sporzionamento Nido Biglia	0
B9	Cucina Casa Bambini	0
B10	Deposito Casa madri	1
B11	Cucina Casa Madri	1
B12	Sporzionamento Girandola	1
B13	Sporzionamento Nido Trottola	1
B14	Sporzionamento Nido Birillo	1
B15	Terrazza Ricerca Documentazione	2
B16	Cucina Casa Rondini	3

ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE - PIANTA PIANO INTERRATO

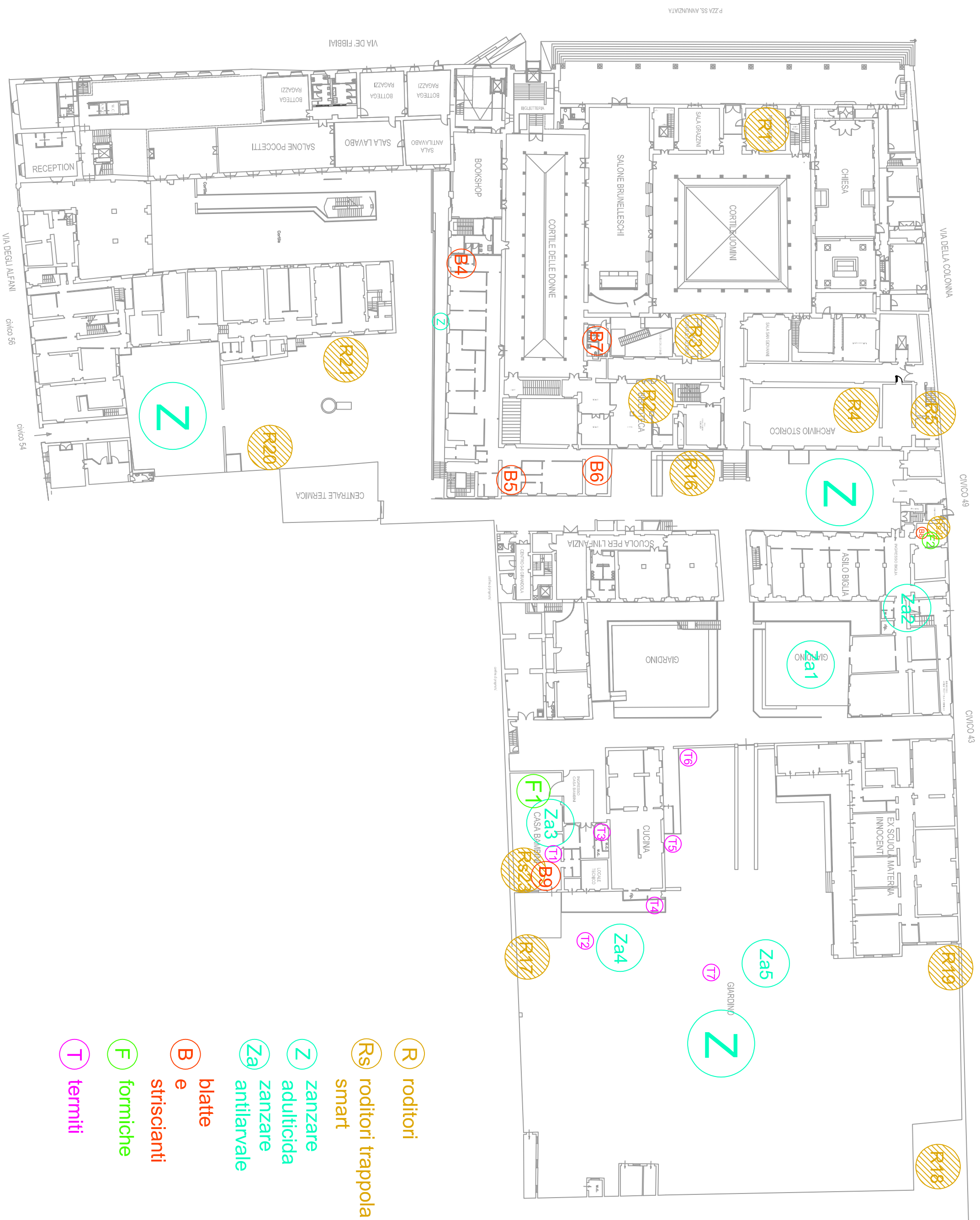
P.ZZA SS. ANNUNZIATA



- (R)** roditori
- (Z)** zanzare
adulcida
- (Za)** zanzare
antilarvale
- (B)** blatte
e
striscianti

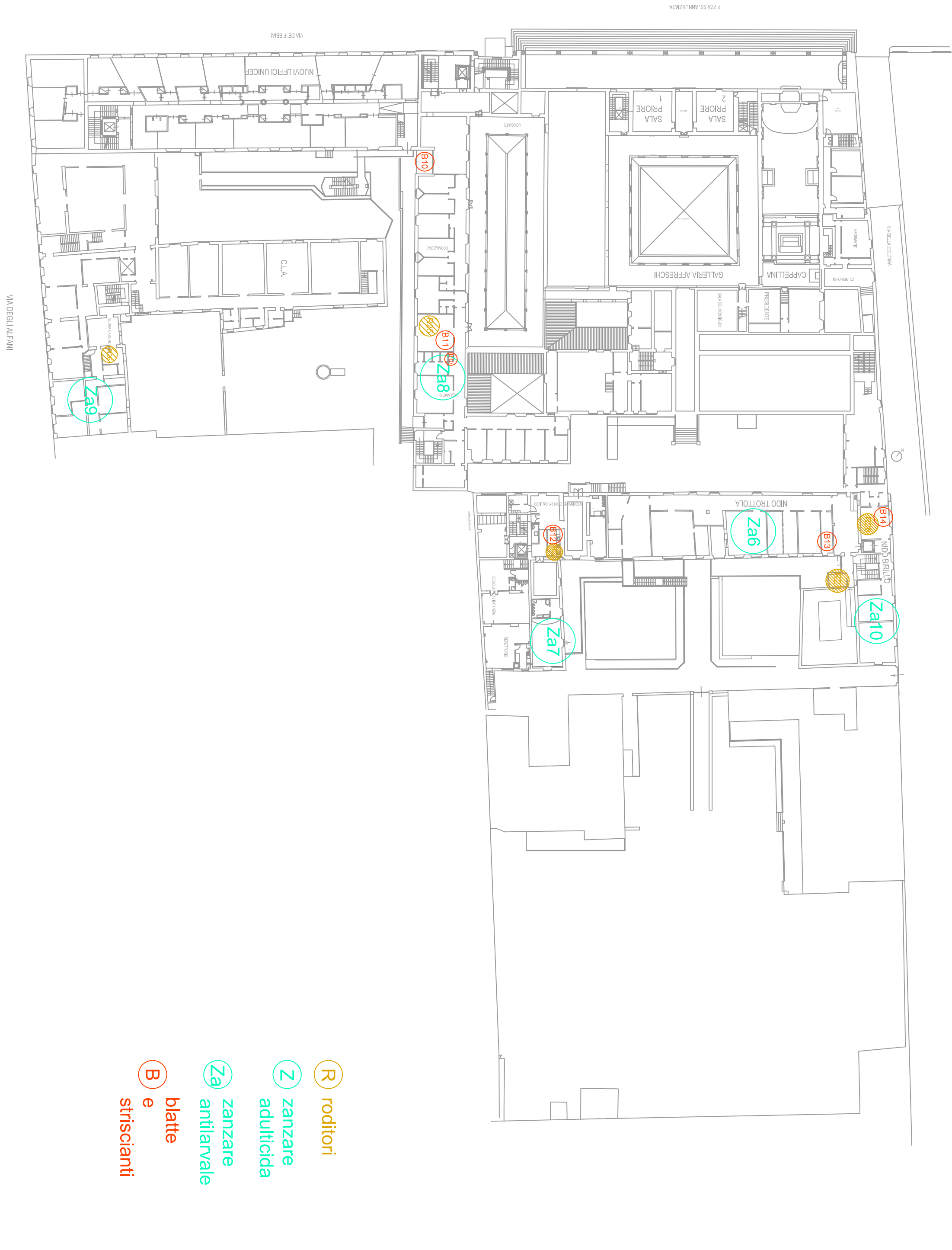
VIA DEGLI ALFANI

ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE - PIANTA PIANO TERRENO



- R** roditori
- Rs** roditori trappola smart
- Z** zanzare adulticida
- Za** zanzare antilarvale
- B** blatte
- F** formiche
- T** termiti

ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE - PIANTA PIANO PRIMO

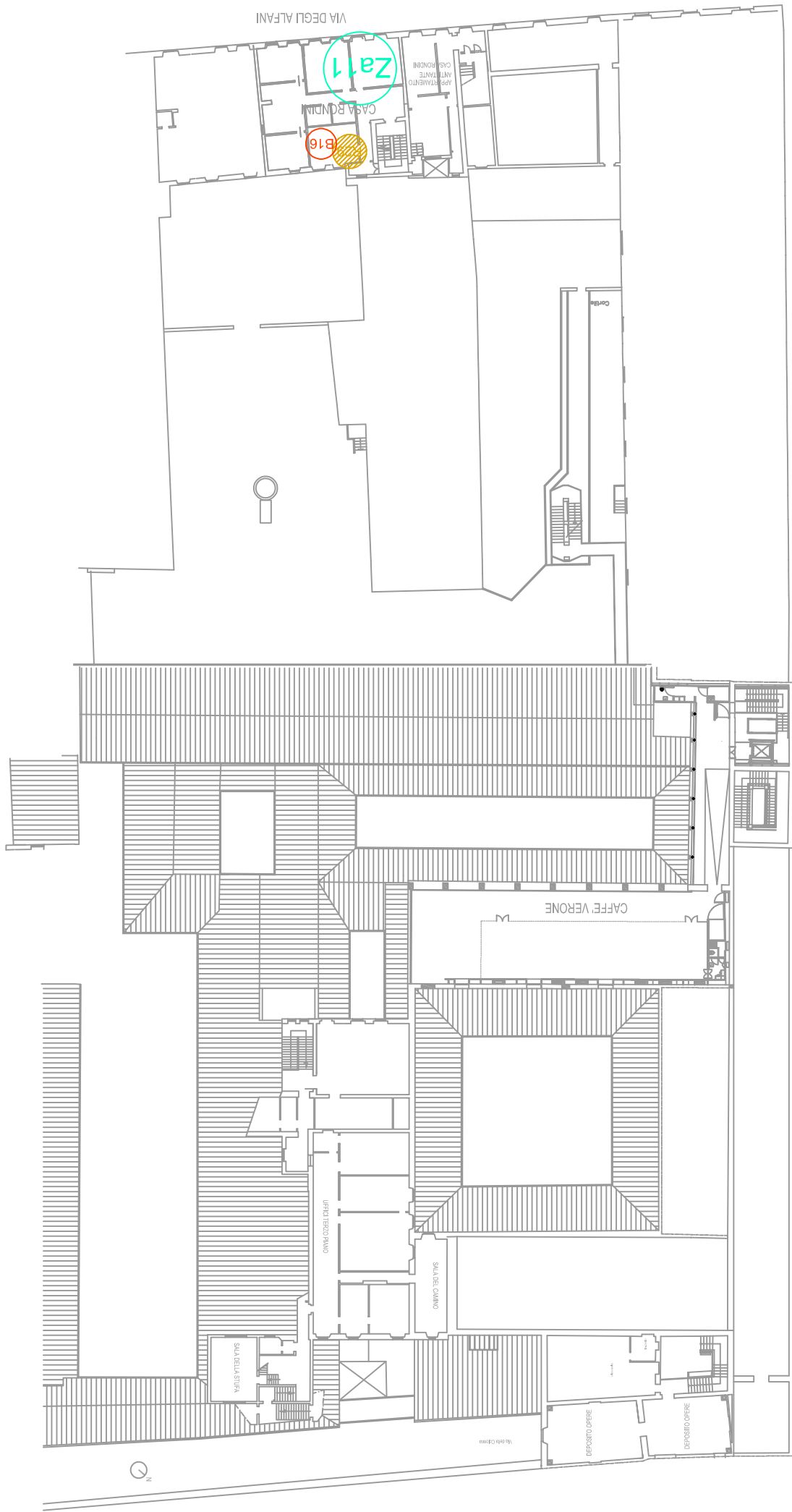


- R** roditori
- Z** zanzare adulticida
- Za** zanzare antilarvale
- B** e blatte striscianti

ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE - PIANTA PIANO SECONDO



- R** roditori
- Z** zanzare
adulicida
- Za** zanzare
antilarvale
- B** blatte
e
striscianti



- Ⓡ roditori
- Ⓩ zanzare adulte
- Ⓩa zanzare antilarvale
- Ⓟ e blatte striscianti

ISTITUTO DEGLI INNOCENTI – PIAZZA DELLA SANTISSIMA ANNUNZIATA 12 – 50122 FIRENZE

SERVIZIO DI MONITORAGGIO E DISINFESTAZIONE

TARIFFARIO INTERVENTI EXTRA – ALLEGATO I

DESCRIZIONE/PIANIFICAZIONE INTERVENTI

COSTO UNITARIO (iva ESCLUSA)
DA COMPILARE

DEZANZARIZZAZIONE ADULTICIDA / LARVICIDA

DEZANZARIZZAZIONE ADULTICIDA/LARVICIDA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza

INSERIRE IMPORTO IN CIFRE

DERATTIZZAZIONE

DERATTIZZAZIONE	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza

INSERIRE IMPORTO IN CIFRE

DISINFESTAZIONE STRISCIANTI E FORMICHE (ANCHE IN FOSSA BIOLOGICA)

DISINFESTAZIONE STRISCIANTI E FORMICHE (ANCHE IN FOSSA BIOLOGICA)	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza	occorrenza

INSERIRE IMPORTO IN CIFRE