

50122 Firenze, Italia  
Piazza SS. Annunziata, 12  
centralino tel. 055.20371  
fax 055.241663

info@istitutodegliinnocenti.it  
www.istitutodegliinnocenti.it  
C.F. 80016790489  
P.I. 00509010484

**Istituto  
degli  
Innocenti**



## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 187 DEL 04-04-2024

**Adottata ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione adottato dal Consiglio di amministrazione dell'Istituto degli Innocenti con la delibera n. 36/2006, come modificata ed integrata dalla delibera n. 42/2006 ed approvato con decreto del Presidente della Giunta della Regione Toscana n. 263/2006**

Area Affari generali, Patrimonio e Risorse Umane

Serv. Patrimonio, infrastrutture e servizi tecnici

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, alla Ditta Maurri Mauro Srl, per l'intervento di abbattimento urgente di 11 cedri e 4 tigli e potatura a "pollarding" di 13 tigli siti nel complesso immobiliare denominato "Villaggio La Brocchi" in Borgo San Lorenzo (Fi) di proprietà dell'Istituto degli Innocenti di Firenze.. CIG B116769A28

comm- 30.05

Atto soggetto a pubblicazione: S



### **Disposizione n. 187 del 04-04-2024**

**Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, alla Ditta Maurri Mauro Srl, per l'intervento di abbattimento urgente di 11 cedri e 4 tigli e potatura a "pollarding" di 13 tigli siti nel complesso immobiliare denominato "Villaggio La Brocchi" in Borgo San Lorenzo (Fi) di proprietà dell'Istituto degli Innocenti di Firenze.. CIG B116769A28**

#### **Responsabile EQ Serv. Patrimonio, infrastrutture e servizi tecnici**

- la Legge Regionale Toscana n. 43 del 03/08/2004 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona. Disposizioni particolari per la IPAB“ Istituto degli Innocenti di Firenze”;
- lo Statuto dell’Istituto degli Innocenti approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 152 del 18/10/2016;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Istituto approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 263 del 28/12/2006;
- il Regolamento di Contabilità;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 2 del 31/12/07 relativa alle procedure del ciclo attivo e passivo bilancio economico-patrimoniale;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26 giugno 2023 avente ad oggetto l’"Adeguamento dell’assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti”;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 02/10/2023 relativa all’aggiornamento dell’assetto organizzativo definito con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26/06/2023;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 18/12/2023 avente ad oggetto “Conferimento degli incarichi di Direzione delle Aree di cui all’art. 8 del Regolamento di organizzazione dell’istituto degli Innocenti”;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 57 del 18/12/2023 avete ad oggetto “Proroga dei termini di approvazione del Bilancio preventivo economico annuale 2024, del Bilancio preventivo economico pluriennale 2024-2026, dei Budget di Area per il triennio 2024 – 2026 e disposizioni in merito all’autorizzazione della spesa”;
- la Disposizione Dirigenziale n. 869 del 27/12/2023 con la quale si è provveduto all’attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26 giugno 2023 ed al rinnovo degli incarichi di Elevata Qualificazione afferenti alla Direzione dell’Area Affari Generali, Patrimonio e Risorse Umane, con relativa delega di funzioni;



- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 26/02/2024 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio preventivo economico annuale 2024, del Bilancio preventivo economico pluriennale 2024-2026 e dei budget di Area per il triennio 2024-2026. Adozione di un nuovo piano dei centri di costo a seguito della modifica dell'assetto organizzativo dell'Ente”;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 1 del 13/03/2024 avente ad oggetto: “Direttiva in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi”;
- la Disposizione Dirigenziale n. 144 del 21/03/2024 avente ad oggetto “Attribuzione delega di funzioni al personale dell'Area Affari generali, Patrimonio e Risorse Umane”;
- il D. Lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che il sottoscritto, quale Titolare della EQ del Servizio Patrimonio, Infrastrutture e Servizi Tecnici, in virtù della succitata Direttiva n. 1/24, svolge la funzione di Responsabile del Progetto (R.U.P.) e che non versa in caso di conflitto di interessi neanche potenziale;

Premesso che l'Istituto degli Innocenti di Firenze è proprietario, tra l'altro, di un complesso immobiliare denominato “Villaggio La Brocchi”, sito in località La Brocchi del Comune di Borgo San Lorenzo;

Premesso, inoltre, che con Disposizione Dirigenziale n. 810 del 06/12/2023 è stato affidato allo “Studio Gianluca Capecchi” il servizio di valutazione dei soggetti arborei, che consistono in un filare di taglio posto a semicerchio al cui interno è presente una popolazione di cedri, oltre a numerosi pini, radicati nel parco antistante alla Villa del suddetto complesso immobiliare, in modo da identificare i primi interventi necessari ai fini della gestione del rischio che le alberature comportano;

Dato atto di quanto rilevato nella predetta indagine effettuata, ovvero che:

1. il filare di taglio a ferro di cavallo presenta numerose criticità di stabilità, talvolta insanabili, nei confronti della gestione del rischio delle aree contermini e taluni di questi arbusti, oltre a presentare alterazioni dell'architettura morfologia di chioma e branche, presentano anche estesi fenomeni cariogeni, mentre altri, invece, pur presentando patologie, potranno essere mantenuti tramite una gestione di potature a “pollarding” (potature a testa di salice);
2. vi sono numerosi cedri completamente disseccati o fortemente compromessi nella fisiologia e vigoria;

Tutto ciò premesso, emerge la necessità di provvedere quanto prima:



- all'abbattimento di quelle alberature morte o affette da gravi problematiche patologiche (n. 11 cedri e n. 4 tigli) con un elevato rischio per la sicurezza contermine o dei luoghi circostanti e nessuna possibilità di recupero;
- alla potatura a "pollarding" di n. 13 tigli, aventi contenuti fenomeni cariogeni, che ne incrementa la prospettiva di risanamento;

Dato atto:

- della procedura espletata mediante la piattaforma START e nello specifico della pubblicazione in data 26/03/2024, nella citata piattaforma, della procedura n. 012767/2024 per l'affidamento del servizio di abbattimento di n. 11 cedri e n. 4 tigli e potatura a "pollarding" di n. 13 tigli presso il complesso immobiliare denominato "Villaggio La Brocchi, in Loc. La Brocchi – Comune di Borgo San Lorenzo (Fi), in favore della ditta "Maurri Mario Srl" con sede legale in Via Pananti, 55 – 50032- Borgo San Lorenzo (Fi) - P. Iva 03571890486, quale impresa idonea all'esecuzione del suddetta opera;
- che l'importo previsto del predetto affidamento è pari a € 7.000,00 al netto dell'IVA di cui: € 4.350,00 come importo a base di gara soggetto a ribasso; € 650,00 di oneri di sicurezza; € 2.000,00 di costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- dell'offerta presentata dalla sopraddetta ditta (allegata al presente atto sub lettera "A" quale sua parte integrante e sostanziale) che riporta un importo complessivo di € 6.500,00 al netto dell'Iva di cui € 650,00 di oneri di sicurezza ed € 1.966,36 di costi della manodopera;

Preso atto che il suddetto importo, da ritenersi congruo, è inferiore alla soglia comunitaria e valutato, pertanto, che debba applicarsi al caso di specie l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 ed, in particolare, il comma 1, lettera b) che ne consente l'affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuati dalla stazione appaltante;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio di abbattimento e potatura di arbusti presso il complesso immobiliare sopra menzionato alla Ditta "Maurri Mario Srl", P. Iva 03571890486, per l'importo di € 6.500,00, di cui € 650,00 di oneri di sicurezza e € 1.966,36 di costi della manodopera, Iva esclusa;

Dato atto che i costi connessi relativi all'affidamento sopraddetto, ammontanti complessivamente a € 6.500,00 Iva esclusa, sono da imputare e finanziare sul Bilancio Economico 2024, sullo Stato Patrimoniale al codice conto n. 2405 alla voce "Manutenzioni straordinarie immobili provincia";

Ravvisata pertanto la necessità di chiedere al servizio Bilancio e Controllo di gestione di trasformare in ordine l'offerta n. 2024-R1001-0000146 dell'importo complessivo di € 7.930,00 Iva inclusa, in favore della Ditta "Maurri Mario Srl" - P. Iva 03571890486;

50122 Firenze, Italia  
Piazza SS. Annunziata, 12  
centralino tel. 055.20371  
fax 055.241663

info@istitutodeglinnocenti.it  
www.istitutodeglinnocenti.it  
C.F. 80016790489  
P.I. 00509010484

**Istituto  
degli  
Innocenti**



## **DISPONE**

- 1) di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, all'affidamento diretto dei servizi di abbattimento e potatura di arbusti presso il complesso immobiliare sopra menzionato alla Ditta "Maurri Mario Srl", con sede legale in Via Pananti, 55 – 50032- Borgo San Lorenzo (Fi) - P. Iva 03571890486, per un importo di € 6.500,00 Iva esclusa;
- 2) di dare mandato al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine l'offerta n. 2024-R1001-0000146 dell'importo di € 7.930,00 Iva inclusa, in favore della Ditta "Maurri Mario Srl", che trova copertura nel Piano triennale degli investimenti, come aggiornato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12/2024, al codice 2405 ("Manutenzioni straordinarie immobili provincia") e sono da imputare sullo Stato Patrimoniale al codice conto 01.02.02.01.01.02 "Terreni non", Comm. 30.05;
- 3) l'immediata eseguibilità del presente atto e la pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

Responsabile  
Dott. Malena Marco

*Atto firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*