

CONTRATTO

TRA

l'Istituto degli Innocenti, con sede in Piazza SS. Annunziata n. 12, 50122 Firenze (C.F. 80016790489), di seguito indicato come "Istituto", rappresentato dall'XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXXXX, il XXXXXXXXXXXXXXX, C.F. XXXXXX-XXXXXXXXXXXX, quale Responsabile Unico Del Progetto

E

DALL'ALTRA PARTE

l'impresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, con sede legale in XXXXXXXXXXXXXXX - XXXXX - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, P. Iva e C.F: XXXXXXXXXXXXXXX, in persona del suo Legale Rappresentante XXXXXXXXXXXXXXX, nato a Firenze (Fi) il XXXXXX-XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXX, e residente in XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, da ora in avanti denominato Esecutore.

PREMESSO

- che con Disposizione Dirigenziale n. ____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto l'affidamento all'impresa XXXXXXXXXXXXXXX, con sede legale in XXXXXXXXXXXXXXX - XXXX a Ripoli (FI), P. Iva e C.F: XXXXXXXXXXXXXXX il servizio triennale di manutenzione programmata e di emergenza dei cancelli, portoni, serrande e porte scorrevoli automatizzati o manuali dell'Istituto degli Innocenti - Piazza della SS. Annunziata n. 12 - Firenze;

- che i documenti di gara (Offerta economica, "Capitolato – Specifiche tecniche" con allegati) sono depositati agli atti dell'Ente, Servizio Patrimonio, Infrastrutture e Servizi Tecnici e si intendono facenti parte

integrante del contratto, anche se non materialmente allegati;

- il DUVRI fa parte del presente contratto, anche se non materialmente allegato;

- il rapporto è integralmente disciplinato dal presente contratto, dalle specifiche tecniche, dalla scheda interventi e dall'offerta rimessa dal Fornitore;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente Contratto.

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Istituto affida all'Esecutore, che accetta, la fornitura del servizio di manutenzione programmata e di emergenza dei cancelli, portoni, serrande e porte scorrevoli automatizzate o manuali presenti nella Sede dell'Istituto degli Innocenti, come meglio descritto nel documento "Capitolato - Specifiche tecniche", presente nei documenti di gara e accettato dall'Esecutore in fase di procedura di affidamento, che si richiama integralmente al presente contratto anche se non materialmente allegato.

ART. 3 – IMPORTO

Il corrispettivo dovuto all'Esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato complessivamente, per la durata di 36 mesi, in Euro xxxxxxxxxxxx al netto dell'IVA, di cui Euro xxxxxxxxxxxx di oneri di sicurezza e Euro xxxxxxxxxxxx di costi della manodopera.

ART. 4 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'Esecutore ha presentato, ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del Codice

dei contratti, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto la polizza assicurativa n° di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore a Euro 1.000.000,00.

Si precisa che:

- eventuali franchigie e/o scoperti presenti sul contratto resteranno a totale carico dell'Esecutore;
- in caso di mancato pagamento, per qualsiasi causa, da parte della Compagnia di Assicurazioni, l'integrale risarcimento verrà addebitato all'Esecutore.

ART. 5 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento sarà effettuato a presentazione di apposita fattura elettronica emessa in seguito alle prestazioni ed al riscontro della regolare esecuzione delle stesse per Stati di avanzamento che saranno successivamente concordati con l'esecutore. Le fatture non potranno essere emesse prima dell'effettiva esecuzione delle prestazioni e dovranno essere compilate secondo le leggi vigenti. Nel caso in cui la prestazione oggetto del contratto non fosse realizzata nella sua interezza, s'intende fin d'ora che non verrà effettuato alcun pagamento se non per la parte effettivamente realizzata. Le fatture, compilate con l'indicazione dei servizi effettuati, dovranno essere trasmesse, con le modalità di cui al successivo art. 17, all'Istituto degli Innocenti, P. zza SS. Annunziata n. 12 – 50122 Firenze, che, dopo i relativi accertamenti e controlli di legge, provvederà alla liquidazione. L'Istituto prende atto che i pagamenti dovuti all'Esecutore saranno versati su uno dei correnti dedicati

che saranno specificatamente comunicati dall'Esecutore.

ART. 6 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

Il servizio viene affidato dall'Istituto, ed accettato dall'Esecutore, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al "Capitolato-specifiche tecniche". L'Esecutore è tenuto inoltre al rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzione nei luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

ART. 7 - DURATA DEL SERVIZIO

Il presente contratto ha durata di trentasei mesi dalla data di sottoscrizione. Il contratto al termine della durata prevista, si riterrà ipso facto cessato cessato senza necessità di alcuna comunicazione.

ART. 8 – SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio di cui in oggetto deve essere eseguito secondo le migliori regole di Professionalità.

Saranno a carico del Fornitore tutte le spese relative alla prestazione del servizio.

Il servizio deve essere effettuato secondo le temporalità e le modalità previste dalle specifiche tecniche e dalla scheda interventi, allegati al presente atto, e dalle richieste di volta in volta inoltrate dal Servizio Patrimonio, Infrastrutture e Servizi Tecnici.

ART. 9 - RISOLUZIONE E RECESSO

Il contratto potrà essere risolto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, oltre che nei casi previsti dall'art. 122 del D. Lgs. 36/2023, qualora le verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di

gara da parte dell'Esecutore diano esito negativo. La risoluzione si verificherà dalla trasmissione a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) della comunicazione con cui l'Istituto dichiara di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa. In pendenza del termine di operatività della risoluzione, l'affidatario ha l'obbligo di adempiere a tutte le obbligazioni contrattuali. L'Istituto può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo articolo 123 del D. Lgs. 36/2023.

ART. 10 – CONTROVERSIE

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle eventuali controversie fra l'Istituto e l'Esecutore è competente il Foro di Firenze.

ART. 11 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietato all'Esecutore cedere il contratto e altresì vietato subappaltare in tutto o in parte il servizio, senza il consenso e la formale approvazione dell'Amministrazione, pena l'immediata rescissione del contratto e conseguente rivalsa dei danni subiti. E' vietato cedere in tutto o in parte il contratto e i crediti che dallo stesso derivano. Per quanto non diversamente previsto si applicano le disposizioni sul subappalto di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

ART. 13 – SUBAPPALTO

Il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 del D. Lgs. 36/2023, sulla base della disapplicazione del limite al subappalto per ciò che riguarda la categoria prevalente, ferma restando, ai sensi dell'articolo 119 comma 1

del D. Lgs. 36/2023, l'inammissibilità del subappalto dell'importo complessivo del contratto, nonché di quanto prescritto nel "Capitolato – Specifiche tecniche". L'Esecutore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'Istituto in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. Ai sensi dell'art. 119 comma 12 del D. Lgs. 36/2023, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello garantito dall'Esecutore, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale dell'Esecutore.

ART. 14 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'Esecutore dichiara, ai sensi del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Esecutore si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sull'assicurazione sociale, derivanti dalle leggi, dai Contratti Collettivi Nazionali e dagli Accordi Integrativi Locali in vigore. L'Esecutore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,

previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 s.m.i.

ART. 15 – ULTERIORI OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'Esecutore è tenuto a comunicare tempestivamente all'Istituto ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto. L'Esecutore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 96 comma 12 D. Lgs. 36/2023.

ART. 16 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Esecutore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione al Committente ed alla prefettura ufficio territoriale del Governo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 17 – NORMATIVA E DISPOSIZIONI DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Capitolato-specifiche tecniche , nel Codice dei contratti approvato con D. Lgs. n. 36/2023 e nei suoi Allegati, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

ART. 18 - FATTURAZIONE ELETTRONICA

Ai sensi dell'art.1 comma 629 della L. 190/2014, l'Esecutore dovrà emettere regolare fattura con addebito IVA indicando che tale imposta deve essere versata dall'acquirente o committente ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. 633/1972; l'Istituto provvederà a pagare al fornitore quanto indicato in fattura solo nella voce IMPONIBILE, versando direttamente all'Erario la relativa IVA. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato elettronico secondo requisiti tecnici previsti dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 55/2013. Il codice univoco ufficio da utilizzare per l'invio delle fatture intestate all'istituto degli Innocenti è: GY7RWO. Inoltre ai fini di una corretta procedura di liquidazione fatture stesse è necessario indicare correttamente i dati relativi a CIG, numero d'ordine così come forniti dall'Istituto.

ART. 19 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente contratto l'Esecutore elegge domicilio in xxxxx
xxxxxxxxx- xxxxxxxxxxxxxxxx, ai sensi dell'articolo 2 Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

ART. 20 - SPESE CONTRATTUALI

Ai sensi dell'art.18 comma 10 del D. Lgs. 36/2023 - Allegato I.4 e secondo quanto previsto dall'Agenzia dell'Entrate con circolare n. 22/E del 28 luglio 2023, l'Esecutore è esente dal versamento dell'imposta di bollo al momento della stipula del presente contratto.

ART. 21 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Istituto tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di appalti pubblici, nel rispetto della vigente normativa di salvaguardia della riservatezza (D. Lgs 196/2003 e Regolamento Europeo sulla Privacy 2016/679, GDPR - General Data Protection Regulation). L'Esecutore esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali che sono trattati in conformità al D. Lgs 196/2003, al Regolamento Europeo sulla Privacy 2016/679, GDPR - General Data Protection Regulation ed all'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del GDPR 2016/679.

Firenze, xx/xx/2024

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'ISTITUTO

L'ESECUTORE