

50122 Firenze, Italia  
Piazza SS. Annunziata, 12  
centralino tel. 055.20371  
fax 055.241663

info@istitutodegliinnocenti.it  
www.istitutodegliinnocenti.it  
C.F. 80016790489  
P.I. 00509010484

**Istituto  
degli  
Innocenti**



## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 220 DEL 18-04-2024

**Adottata ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione adottato dal Consiglio di amministrazione dell'Istituto degli Innocenti con la delibera n. 36/2006, come modificata ed integrata dalla delibera n. 42/2006 ed approvato con decreto del Presidente della Giunta della Regione Toscana n. 263/2006**

Area Affari generali, Patrimonio e Risorse Umane

Serv. Patrimonio, infrastrutture e servizi tecnici

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art dell'art.50 co.1 lett. b del D.Lgs. n. 36/2023 in favore della ditta Termoidraulica Fiumi & C S.r.l. per la fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione estiva per il centro 0-6 "Girandola" e di un intervento di ricarica su perdita gas di un gruppo frigo presso i locali nuovi uffici Unicef, posti presso la sede dell'Istituto degli Innocenti di Firenze. CIG B14571DD5D

Atto soggetto a pubblicazione: S



### Disposizione n. 220 del 18-04-2024

**Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art dell'art.50 co.1 lett. b del D.Lgs. n. 36/2023 in favore della ditta Termoidraulica Fiumi & C S.r.l. per la fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione estiva per il centro 0-6 "Girandola" e di un intervento di ricarica su perdita gas di un gruppo frigo presso i locali nuovi uffici Unicef, posti presso la sede dell'Istituto degli Innocenti di Firenze. CIG B14571DD5D**

**Responsabile EQ Serv. Patrimonio, infrastrutture e servizi tecnici**

Visti:

- la Legge Regionale Toscana n. 43 del 03/08/2004 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona. Disposizioni particolari per la IPAB" Istituto degli Innocenti di Firenze";
- lo Statuto dell'Istituto degli Innocenti approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 152 del 18/10/2016;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Istituto approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 263 del 28/12/2006;
- il Regolamento di Contabilità;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 2 del 31/12/07 relativa alle procedure del ciclo attivo e passivo bilancio economico-patrimoniale;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26 giugno 2023 avente ad oggetto l'"Adeguamento dell'assetto organizzativo dell'Istituto degli Innocenti";
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 02/10/2023 relativa all'aggiornamento dell'assetto organizzativo definito con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26/06/2023;
- la Delibera n. 59 del 18/12/2023 con la quale, tra l'altro, è stata affidata alla sottoscritta la direzione dell'Area Affari Generali, Patrimonio e Risorse Umane;
- la Disposizione Dirigenziale n. 869 del 27/12/2023 con la quale si è provveduto all'attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26 giugno 2023 ed al rinnovo degli incarichi di Elevata Qualificazione afferenti alla Direzione dell'Area Affari Generali, Patrimonio e Risorse Umane, con relativa delega di funzioni;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 26/02/2024 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio preventivo economico annuale 2024, del Bilancio preventivo economico pluriennale 2024-2026 e dei budget di Area per il triennio 2024-2026";
- la Direttiva del Direttore Generale n. 1 del 13/03/2024 avente ad oggetto



“Aggiornamento degli indirizzi in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi.”;

- la Disposizione Dirigenziale n. 144 del 21/03/2024 avente ad oggetto “Attribuzione delega di funzioni al personale dell'Area Affari generali, Patrimonio e Risorse Umane”;
- il D.Lgs. n.36/2023 (Codice dei contratti pubblici)

Dato atto che il sottoscritto, quale Titolare della EQ del Servizio Patrimonio, Infrastrutture e Servizi Tecnici, in virtù della succitata Direttiva n. 1/24, svolge la funzione di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e che non versa in caso di conflitto di interessi neanche potenziale;

Premesso che all'interno dell'Istituto degli Innocenti sono presenti:

- un edificio destinato a Centro educativo 0-6 denominato “Girandola”, posto nel corpo di fabbrica denominato Ex Guardaroba, e che attualmente non è dotato di impianto di climatizzazione estiva;
- dei locali adibiti ad uso uffici con ingresso in Via degli Alfani 58 e che attualmente risultano concessi ad “UNICEF-IRC”;

Premesso altresì che sono pervenuti al Servizio Patrimonio, Infrastrutture e Servizi Tecnici:

- la richiesta, da parte del Direttore dell'Area Educazione, Accoglienza e Attività Culturali, di condizionare, per il periodo estivo, il locale “Girandola” sopraccitato, dato il disagio degli utenti conseguente alle temperature estive;
- la segnalazione del conduttore “UNICEF-IRC” di un guasto all'impianto di riscaldamento/condizionamento VRV a servizio del 2° piano del suddetto locale, a seguito di una perdita di gas refrigerante;

Dato atto che l'intervento per l'installazione di un impianto di climatizzazione presso il Centro educativo 0-6 “Girandola” consiste:

- nella fornitura e posa in opera di tutti i condizionatori d'ambiente a servizio dei vari piani;
- nella realizzazione di nuove linee elettriche per l'alimentazione delle nuove macchine;
- nella fornitura e posa in opera di tutte le tubazioni necessarie;

Dato atto altresì che l'intervento di ripristino dell'impianto di riscaldamento/condizionamento VRV a servizio dei locali in conduzione a UNICEF-IRC prevede un intervento propedeutico consistente nella ricarica parziale del circuito con gas freon, con esclusione della zona macchina interessata dalla perdita del gas, necessario per effettuare una diagnosi dell'impianto danneggiato;

Verificato che tale intervento non rientra tra quelli relativi previsti a carico del conduttore;

Preso atto che a seguito di quanto sopraddetto si rende necessario affidare i suddetti



interventi per un importo complessivo previsto pari a € 30.000,00 oltre Iva, come da computo metrico redatto agli atti del servizio competente, e nello specifico:

1. € 25.000,00 escluso Iva per la fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione estiva per il Centro educativo 0-6 “Girandola” ;
2. € 5.000,00 escluso Iva per l’intervento di ricarica su perdita gas di un gruppo frigo posto al 2° piano presso i locali nuovi ad uso ufficio concessi ad “UNICEF-IRC”;

Dato atto della necessità di procedere con la massima celerità all’affidamento del suddette opere approfittando della stagione primaverile durante la quale i due impianti sarebbero comunque fermi;

Preso atto:

- della procedura espletata mediante la piattaforma START e nello specifico della pubblicazione in data 04/04/2024, nella citata piattaforma, della procedura n. 014136/2024 per l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 co.1 lett. b del D.Lgs. n. 36/2023, degli interventi consistenti nella fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione estiva per il centro 0-6 “Girandola” e di un intervento di ricarica su perdita gas di un gruppo frigo presso i locali concessi ad UNICEF-IRC, posti presso la sede dell’Istituto, in favore della ditta “Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l.”, con sede legale in Via Buffalmacco, 8, 50133 Firenze, P.IVA/CF: 02079050486, quale impresa idonea all’esecuzione delle suddette opere;
- che l’importo complessivo previsto del predetto affidamento è stimato in € 30.000,00 al netto dell’IVA, di cui € 15.593,00 come importo a base di gara soggetto a ribasso ed € 3.000,00 di oneri di sicurezza e € 11.407,00 di costi della manodopera, non soggetti a ribasso;
- dell’offerta presentata dalla sopraddetta ditta (allegata al presente atto sub lettera “A” quale sua parte integrante e sostanziale) pari a € 29.220,35 al netto dell’IVA, di cui € 14.813,35 come importo offerto, € 3.000,00 di oneri di sicurezza ed € 11.407,00 di costi della manodopera;

Preso atto che il suddetto importo, da ritenersi congruo, è inferiore alla soglia comunitaria e valutato, pertanto, che debba applicarsi al caso di specie l’art. 50 del D. Lgs. 36/2023 ed, in particolare, il comma 1, lettera b) che ne consente l’affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuati dalla stazione appaltante;

Richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 26/02/2024 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio preventivo economico annuale 2024, del Bilancio preventivo economico pluriennale 2024-2026 e dei budget di Area per il triennio 2024-2026” in particolare l’allegato sub lettera “D” al codice 2403



(Manutenzioni straordinarie Sede anno 2024) del Piano triennale degli investimenti 2024-2026;

Ritenuto, pertanto, di procedere ad affidare, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, gli interventi consistenti nella fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione estiva per il centro 0-6 "Girandola" e nella ricarica su perdita gas di un gruppo frigo presso i locali concessi a Unicef, posti presso la sede dell'Istituto, (come meglio descritto nel documento denominato "Capitolato descrittivo e prestazionale" allegato al presente atto sub lettera "B" quale sua parte integrante e sostanziale) in favore della ditta "Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l.", con sede legale in Via Buffalmacco, 8, 50133 Firenze, P.IVA/CF 02079050486, per l'importo complessivo di € 29.220,35 al netto dell'IVA di cui € 3.000,00 di oneri di sicurezza e € 11.407,00 di costi della manodopera;

Dato atto che i costi complessivi relativi all'affidamento sopraddetto, ammontanti a € 29.220,35 al netto dell'IVA, di cui € 3.000,00 di oneri di sicurezza e € 11.407,00 di costi della manodopera, sono da imputare e finanziare sul Bilancio Economico 2024, sullo Stato Patrimoniale al codice conto n. 2403 - Manutenzioni straordinarie Sede (anno 2024) nel seguente modo:

- € 24.321,42 oltre Iva, per la fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione estiva per il Centro educativo 0-6 "Girandola", al codice conto n. 01.02.02.02.01.02 alla voce "Impianti termotecnici", sul centro di costo D040213, sulla commessa 99.02;
- € 4.898,93 oltre Iva, per l'intervento di ricarica su perdita gas di un gruppo frigo posto al 2° piano presso i locali nuovi ad uso ufficio concessi ad "UNICEF-IRC", al codice conto n. 01.02.02.02.01.02 alla voce "Impianti termotecnici", sul centro di costo D020309, sulla commessa 99.02;

Ravvisata pertanto la necessità di chiedere al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine la seguente offerta n.2024-R1001-0000169 dell'importo complessivo di € 35.648,83 Iva inclusa (22%), in favore della ditta "Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l.", con sede legale in Via Buffalmacco, 8, 50133 Firenze, P.IVA/CF: 02079050486;

Richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 09/10/2023 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento sugli incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, dell'Istituto degli Innocenti";

Considerato che gli interventi oggetto del suddetto affidamento rientrano tra quelli previsti dall'art. 32 dell'allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di intervento particolarmente complesso sia per la struttura del manufatto edilizio sia per la natura delle prestazioni sotto il profilo tecnologico;

Ritenuto di nominare il Geom. Paolo Carboni, dipendente dell'Ente, con funzione di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);



Dato atto che il 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento è pari ad euro 600,00, come da prospetto allegato sub lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di costituire il gruppo di lavoro di cui all'art. 3 del Regolamento sopra citato come di seguito indicato: Marco Malena, che svolge la funzione di RUP, Paolo Carboni che svolge la funzione di DEC (Direttore dell'esecuzione del contratto), e Samuele Trovato, Fortunato Alessio Schipani, Barbara Bocciarelli e Claudia Pecci con funzioni indicate nella tabella allegata sub lettera "D" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che, come da tabella citata:

- il totale degli incentivi da ripartire in favore del gruppo sopra individuato è pari a € 446,40 al lordo degli oneri e dei contributi ed è da imputare alla voce dello Stato Patrimoniale Passivo 02.04.13.01.07 "Debiti vs/dipendenti per incentivi perfunzioni tecniche – art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023";
- il totale delle risorse finanziarie da utilizzare per quanto previsto dal comma 6 dell'art.45 del D. Lgs. 36/2023 è pari a € 120,00 ed è da imputare alla voce dello Stato Patrimoniale Passivo 02.04.13.12 "Debiti per progetti di innovazione e formazione - art. 45 comma 5 D. Lgs. 36/2023";

Dato altresì atto che la somma di € 120,00 (cd 20%) potrebbe essere eventualmente modificata secondo quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche;

Ricordato che la liquidazione dei compensi previsti sarà effettuata con atto successivo alla conclusione delle attività, sentito il RUP e previo espletamento delle verifiche di cui all'art. 17 del Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche;

## **DISPONE**

### **Stante i motivi specificati in premessa:**

**1)** di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, all'affidamento diretto in favore della ditta Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l.", con sede legale in Via Buffalmacco, 8, 50133 Firenze, P.IVA/CF: 02079050486, per un importo complessivo pari ad € 29.220,35 al netto dell'IVA, di cui € 3.000,00 di oneri di sicurezza e € 11.407,00 di costi della manodopera, come da offerta presentata dalla suddetta ditta (allegato al presente atto sub lettera "A" quale sua parte integrante e sostanziale) degli interventi consistenti nella fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione estiva per il centro 0-6 "Girandola" e in un intervento di ricarica su perdita gas di un gruppo frigo presso i locali concessi a Unicef, posti presso la sede dell'Istituto degli Innocenti (come meglio descritto nel documento denominato "Capitolato descrittivo e prestazionale" allegato al presente atto sub lettera "B" quale sua parte integrante e sostanziale);



2) di dare mandato al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine l'offerta n.2024-R1001-0000169 in favore della Ditta sopra citata, per un importo complessivo di € 29.220,35 oltre Iva (€ 35.648,83 Iva inclusa), che trova copertura nel Piano triennale degli investimenti 2024-2026, come disposto con delibera del Consiglio di Amministrazione n.12 del 26/02/2024, in particolare l'allegato sub lettera "D" al codice 2403 (Manutenzioni straordinarie Sede anno 2024), e da imputare e finanziare sul Bilancio Economico 2024, sullo Stato Patrimoniale nel seguente modo:

- € 24.321,42 oltre Iva, per la fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione estiva per il Centro educativo 0-6 "Girandola", al codice conto n. 01.02.02.02.01.02 alla voce "Impianti termotecnici", sul centro di costo D040213, sulla commessa 99.02;
- € 4.898,93 oltre Iva, per l'intervento di ricarica su perdita gas di un gruppo frigo posto al 2° piano presso i locali nuovi ad uso ufficio concessi ad "UNICEF-IRC", al codice conto n. 01.02.02.02.01.02 alla voce "Impianti termotecnici", sul centro di costo D020309, sulla commessa 99.02;

3) di dare atto che il Geom. Paolo Carboni, dipendente dell'Ente, svolge la funzione di Direttore dell'Esecuzione;

4) di dare atto che il 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento è pari ad € 600,00 come da prospetto allegato sub lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale;

5) di costituire il gruppo di lavoro di cui all'art. 3 del Regolamento sopra citato come di seguito indicato: Marco Malena, che svolge la funzione di RUP, Paolo Carboni che svolge la funzione di DEC (Direttore dell'esecuzione del contratto), Samuele Trovato, Fortunato Alessio Schipani, Barbara Bocciarelli e Claudia Pecci con funzioni indicate nella tabella allegata sub lettera "D" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6) di dare atto che, come da tabella allegata sub lettera "D":

- il totale degli incentivi da ripartire in favore del gruppo sopra individuato è pari a € 446,40 al lordo degli oneri e dei contributi ed è da imputare alla voce dello Stato Patrimoniale Passivo 02.04.13.01.07 "Debiti Vs/dipendenti per incentivi per funzioni tecniche – art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023";
- il totale delle risorse finanziarie da utilizzare per quanto previsto dal comma 6 dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 è pari a € 120,00 ed è da imputare alla voce dello Stato Patrimoniale Passivo 02.04.13.12 "Debiti per progetti di innovazione e formazione – art. 45 comma 5 D. Lgs. 36/2023";

7) di dare atto che la liquidazione dei compensi previsti sarà effettuata con atto successivo alla conclusione delle attività, sentito il RUP e previo espletamento delle verifiche di cui all'art. 17 del Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche;

50122 Firenze, Italia  
Piazza SS. Annunziata, 12  
centralino tel. 055.20371  
fax 055.241663

info@istitutodeglinnocenti.it  
www.istitutodeglinnocenti.it  
C.F. 80016790489  
P.I. 00509010484

**Istituto  
degli  
Innocenti**



8) di dare atto che l'affidamento degli interventi in oggetto sarà formalizzato attraverso la sottoscrizione di un apposito contratto formulato secondo lo schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, alla lettera "E";

9) di dare atto il sottoscritto, quale Titolare della EQ del Servizio Patrimonio, Infrastrutture e Servizi Tecnici, in virtù della succitata Direttiva n. 1/24, svolge la funzione di Responsabile del procedimento e di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e che non versa in caso di conflitto di interessi neanche potenziale;

10) l'immediata eseguibilità del presente atto e la pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile  
Dott. Malena Marco

*Atto firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*