

FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA PER IL CENTRO 0-6 GIRANDOLA E RICARICA SU PERDITA DI UN GRUPPO FRIGO NUOVI UFFICI UNICEF SITI NELL'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE

Art. 1 - OGGETTO E FINALITÀ

Il presente Capitolato descrittivo e prestazionale disciplina l'appalto per la fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione estiva (e pompe di calore) per gli asili denominati Girandola sito all'interno dell'Istituto degli Innocenti, corpo di fabbrica denominato Ex Guardaroba e la ricarica del gas su perdita dell'impianto di condizionamento dei locali attualmente affittati all'Unicef con ingresso da Via degli Alfani 58.

Art. 2 - DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE PRESTAZIONI DEI SERVIZIO, MATERIALI E ATTREZZI E DEL PERSONALE

a) Materiali e attrezzi

La ditta dovrà provvedere direttamente alla realizzazione dei lavori e opere con l'utilizzo di mezzi e attrezzature compatibili alle tipologie di lavoro da svolgere, con l'osservanza delle direttive che saranno di volta in volta dettate dal Servizio Patrimonio dell'Amministrazione.

Le attrezzature utilizzate dovranno essere rispettose dei limiti di rumorosità, tecnicamente efficienti ed in perfetto stato di manutenzione, inoltre dovranno essere dotate di tutti gli accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

Le macchine dovranno inoltre essere conformi a quanto previsto dalle normative CE e in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

Le lavorazioni dovranno essere svolte negli orari più comodi per il servizio, al fine di evitare rumori fastidiosi allo svolgimento delle attività del servizio, prediligendo le ore e i giorni nei quali la struttura è chiusa.

b) Personale

La ditta assegnataria dovrà:

- gestire i servizi con sufficiente personale regolarmente assunto, nonché formato ed informato sui rischi delle lavorazioni assegnate;
- comunicare il numero delle persone regolarmente assunte e la loro qualifica;
- indicare il numero minimo di addetti che intende impiegare stabilmente al fine di assicurare il regolare svolgimento dei compiti previsti nel presente capitolato;
- comunicare le targhe dei furgoni che accederanno all'Istituto;
- indicare il nome e il cellulare del referente tecnico UNICO da contattare per ogni necessità relativa alla fornitura;

Il personale dovrà:

- avere una tessera di riconoscimento in evidenza durante la prestazione del servizio;
- mantenere un contegno corretto e riguardoso verso il pubblico, pertanto la ditta affidataria si impegna a sostituire i dipendenti che non dovessero osservare siffatto contegno o fossero trascurati nel servizio o usassero un linguaggio scorretto e riprovevole;
- essere informato del servizio da svolgere.

Art. 3 – DURATA E CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

L'appalto ha durata di 20 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di accettazione dell'offerta. Gli interventi approvati in corso dovranno essere proseguiti e ultimati anche oltre la scadenza del contratto di appalto, al fine di non creare pregiudizio al continuo e regolare corso delle opere iniziate. Il contratto al termine della durata prevista, si riterrà ipso facto cessato senza necessità di alcuna comunicazione.

Art. 4 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo totale (iva esclusa), è pari ad euro € 30.000,00, di cui euro 25.000,00 per la lavorazione indicata con la lettera A nel Computo metrico allegato (condizionamento Asili) ed euro 5.000,00 per la lavorazione indicata con la lettera B nel Computo metrico allegato (ricarica condizionamento Unicef) comprensivi dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge) pari ad euro 3.000,00 e al costo della manodopera pari ad euro 10.537,50 (incidenza del 42,15%) per la lavorazione A e pari ad euro 869,50 (incidenza del 17,39%) per la lavorazione B non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara soggetto a ribasso, esclusi i costi della sicurezza e i costi della manodopera, sarà quindi pari ad euro 15.593,00 (oltre iva).

Riepilogo:

€ 15.593,00 importo soggetto a ribasso;

€ 11.407,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

€ 3.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi sono meglio descritti nel **Computo metrico** allegato al seguente capitolato. Se nel corso dell'appalto non si dovessero realizzare interventi o se ne dovessero realizzare in numero ridotto, null'altro potrà richiedere la Ditta appaltatrice se non il pagamento delle prestazioni o forniture effettivamente svolte.

Art. 5 - CONDIZIONI DI PAGAMENTO

I pagamenti avverranno a fronte di fattura e **di consegna di certificati di conformità elettrica e impiantistica**, emessi in seguito alle prestazioni ed al riscontro della regolare esecuzione delle stesse, oltre che del rispetto delle norme di cui al presente capitolato da parte dell'Amministrazione. Le fatture non potranno essere emesse prima dell'effettiva esecuzione delle prestazioni e dovranno essere compilate secondo le leggi vigenti e senza che avvenga consegna delle certificazioni impiantistiche.

Art. 6 – CAUZIONI E CONTRATTO

L'impresa dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine che verrà fissato dall'Amministrazione.

CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione del servizio.

La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di stipula del contratto e cessa al termine dell'appalto.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve prevedere la garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 3.000.000;

Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni:

a) in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante;

b) in relazione all'assicurazione di responsabilità civile tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante.

Le garanzie di cui ai precedenti commi, prestate dall'appaltatore, coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

Art. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DI CONTRATTO E DI CREDITO, SUBAPPALTO

È vietato all'impresa aggiudicataria cedere il contratto o subappaltare in tutto o in parte il servizio, senza il consenso e la formale approvazione dell'Amministrazione, pena l'immediata rescissione del contratto e conseguente rivalsa dei danni subiti.

Per quanto non diversamente previsto si applicano le disposizioni sul subappalto di cui al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

È vietato cedere in tutto o in parte il contratto e i crediti che dallo stesso derivano.

Art. 8 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELLA DITTA

La ditta, nell'esecuzione del servizio, avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge ed ai regolamenti concernenti la prestazione stessa con particolare riguardo a quelle di sicurezza.

La ditta aggiudicataria è l'esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale degli addetti alle forniture di cui al presente capitolato.

La ditta dovrà osservare nei riguardi dei propri dipendenti: le leggi, i regolamenti e le disposizioni previste dai contratti collettivi nazionali di settore e negli accordi sindacali integrativi vigenti, nonché rispettare le norme di sicurezza nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge previsti nei confronti dei lavoratori o soci.

L'impresa dovrà rispettare inoltre, se tenuta, le norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

È fatto carico alla stessa di dare piena attuazione nei riguardi del personale comunque da questa dipendente, agli obblighi retributivi e contributivi, alle assicurazioni obbligatorie ed a ogni altro patto di lavoro stabilito per il personale stesso.

La ditta aggiudicataria sarà considerata responsabile dei danni che, dagli articoli forniti o comunque per fatto suo, dei suoi dipendenti, dei suoi mezzi o per mancate previdenze venissero arrecati agli utenti, alle persone ed alle cose, sia dell'Ente che di terzi, durante il periodo contrattuale, tenendo al riguardo sollevata l'Ente, che sarà inserita nel novero dei terzi, da ogni responsabilità ed onere.

Art. 9 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

L'appaltatrice è tenuta al rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzione nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e del D.Lgs. 106/2009 e loro successive modifiche integrazioni.

Art. 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, RISARCIMENTO DANNI

In caso di gravi e ripetuti inadempimenti, anche riguardanti fattispecie diverse, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto e ritenere definitivamente la cauzione. L'Amministrazione potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. previa comunicazione scritta alla Ditta aggiudicataria, da inviarsi mediante pec, nei seguenti casi:

- a) qualora si verificano ritardi ripetuti rispetto ai tempi pattuiti dal presente capitolato (contestati per iscritto per almeno tre volte);
- b) qualora il servizio avvenga con modalità e termini diversi da quanto disposto dal Servizio Patrimonio e servizi tecnici all'Appaltatore;
- c) in caso di inadempienze normative, retributive, assicurative verso il personale dipendente dall'Appaltatore;
- d) in caso di accertata non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore;
- e) in caso di positivi accertamenti antimafia effettuati presso la competente Prefettura;
- f) nel caso di sospensione e/o interruzione ingiustificata dei servizi, anche per una sola volta;
- g) in caso di mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa nel termine di dieci giorni dalla richiesta da parte dell'Amministrazione;
- h) in caso di fallimento, di liquidazione, di cessione attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente a carico dell'Appaltatore;
- i) in caso di cessione del contratto a terzi, subappalto totale o parziale del servizio senza autorizzazione scritta dell'Amministrazione;
- l) in caso di frode dell'Appaltatore;

Art. 11 - OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per tutto ciò che non è previsto nel presente capitolato speciale, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per quanto ancora in vigore e le Linee Guida emanate dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione.

Art. 12 – CONTROVERSIE

Qualunque controversia insorta tra le parti viene rimessa alla competenza del Tribunale di Firenze.

Il Responsabile Unico del Progetto

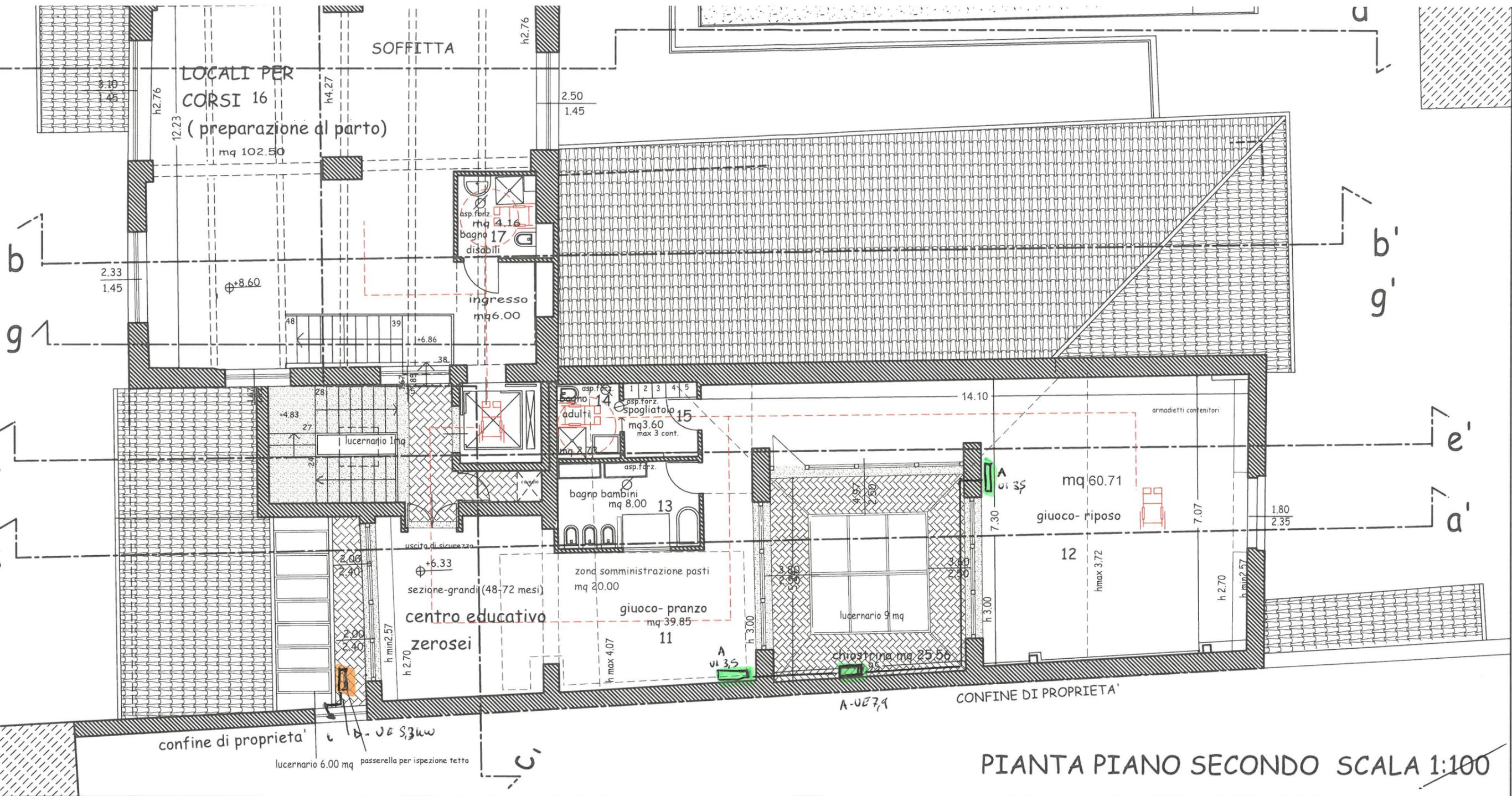
Arch. Marco Malena

ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE – PIAZZA DELLA SANTISSIMA ANNUNZIATA 12 – FIRENZE

FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA PER IL CENTRO 0-6 GIRANDOLA E RICARICA SU PERDITA DI UN GRUPPO FRIGO DEI NUOVI UFFICI UNICEF SITI NELL'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE

ID	DESCRIZIONE	PREZZO
A1	Impianto piano secondo - Centro educativo zerosei - Fornitura e posa in opera di climatizzatore multisplit con macchina esterna da 7,9 Kw nel chiostro e n. 2 unità interne da 5,3 Kw. Linea elettrica di alimentazione in canalina plastica dal quadro di piano	€ 25.000
A2	Impianto Piano primo Fornitura e posa in opera di climatizzatore multisplit da 8,2 Kw con tre unità interne per zona gioco-pranzo, cucina, stanza gioco (n.1 da 2,6 Kw, n.1 da 3,5 Kw e n.1 da 5,3 Kw) Linea elettrica di alimentazione in canalina plastica dal quadro di piano	
A3	Impianto Piano primo Fornitura e posa in opera di climatizzatore multisplit da 5,3 Kw con due unità interne per zona gioco-pranzo, zona riposo (n. 1 da 2,6Kw e n.1 da 3,5 Kw) Linea elettrica di alimentazione in canalina plastica dal quadro di piano	
A4	Impianto piano primo - spazio polifunzionale Fornitura e posa in opera di climatizzatore da 5,3 Kw monosplit per aula polifunzionale. Opere fabbrili. E' compreso sostegno di rialzo della unità esterna di circa 50 cm	
A5	Fornitura e posa in opera di climatizzatore tipo unico a parete da 3,5 Kw zona riposo piano primo Linea elettrica di alimentazione in canalina plastica dalla presa più vicina	
B	Ricarica parziale di 50 kg di gas refrigerante per perdita di un gruppo frigo marca LG ARUN 200LTE4, a servizio del secondo piano dei nuovi uffici UNICEF, previa prova di tenuta delle tubazione escludendo la macchina danneggiata.	€ 5.000,00
TOTALE A CORPO (IVA ESCLUSA)		€ 30.000,00
COSTI DELLA SICUREZZA (A+B) NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 3.000,00
COSTI PER LA MANODOPERA (LAVORAZIONE A)	INCIDENZA (percentuale)	42,15%
COSTI PER LA MANODOPERA (LAVORAZIONE B)	INCIDENZA (percentuale)	17,39%
TOTALE A BASE DI GARA (IVA ESCLUSA)		€ 15.593,00

**Nel computo è previsto il calcolo del fabbisogno energetico dei locali, gli sfondi e il ripristino degli stessi, la posa in opera di canalette in plastica, la consegna delle dichiarazioni di conformità elettrica e degli impianti.*



PIANTA PIANO SECONDO SCALA 1:100

Impianto A	Est	MU2-Y 79M	7,9 Kw
	Int	IM2-XY 53M	5,3 Kw
	Int	IM2-XY 53M	5,3 Kw

Impianto B	Est	MU2-Y 82M	8,2 Kw
	Int	IM2-XY 27M	2,7 KW
	Int	IM2-XY 27M	2,7 KW
	Int	MU2-Y 53M	5,3 Kw

Impianto C	Est	MU2-Y 53M	5,3 Kw
	Int	IM2-XY 27M	2,7 KW
	Int	IM2-XY 35M	3,5 KW

Impianto D	Mono	MM2-Y	5,3 Kw
		IM2-XY	5,3 Kw

Impianto E	Unico	Parete alto	3,5 Kw
------------	-------	-------------	--------