

## CONTRATTO

TRA

l'Istituto degli Innocenti, con sede in Piazza SS. Annunziata n. 12, 50122 Firenze (C.F. 80016790489), di seguito indicato come "Istituto", rappresentato dall'Arch. Marco Malena, nato a XXXXXX, il XXXXXX, C.F. XXXXXX, quale Responsabile Unico del Progetto

E

DALL'ALTRA PARTE

l'impresa XXXXX, con sede legale in XXXXXX, in persona del suo Legale Rappresentante XXXX, nato a XXXXX, C.F. XXXXX, e residente in Via XXXXXXXX, da ora in avanti denominato Esecutore.

PREMESSO

- che con Disposizione Dirigenziale n.XXX del XXXX esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto l'affidamento all'impresa XXXX, con sede legale in XXXXX, P. Iva e C.F: XXXXXXXX, dell'esecuzione degli interventi consistenti la fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione estiva per il centro 0-6 "Girandola" e l'intervento di ricarica su perdita gas di un gruppo frigo presso i locali nuovi uffici concessi ad UNICEF-IRC, entrambi posti presso la Sede dell'Istituto degli Innocenti di Firenzei dell'Istituto degli Innocenti;

- che i documenti di gara (Offerta economica e Capitolato descrittivo e prestazionale) sono depositati agli atti dell'Ente al Servizio Patrimonio, Infrastrutture e Servizi Tecnici, e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

#### ART. 1 – PREMESSE

Le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente Contratto.

#### ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Istituto affida all'Esecutore, che accetta, l'esecuzione degli interventi consistenti la fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione estiva per il Centro educativo 0-6 "Girandola" e l'intervento di ricarica su perdita gas di un gruppo frigo presso i locali nuovi uffici concessi ad UNICEF-IRC, entrambi posti presso la Sede dell'Istituto degli Innocenti di Firenze, come meglio descritto nel documento "Capitolato descrittivo e prestazionale", presente nei documenti di gara e accettato dall'Esecutore in fase di procedura di affidamento, che si richiama integralmente al presente contratto anche se non materialmente allegato.

#### ART. 3 - IMPORTO

Il corrispettivo dovuto all'Esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato complessivamente in Euro 29.220,35 al netto dell'IVA, di cui Euro 3.000,00 di oneri di sicurezza e Euro 11.407,00 di costi della manodopera.

#### ART. 4 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'Esecutore ha presentato, ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del Codice dei contratti, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, la polizza assicurativa n° XXXXX di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore a Euro 3.000.000,00.

Si precisa che:

- eventuali franchigie e/o scoperti presenti sul contratto resteranno a totale carico dell'Esecutore;
- in caso di mancato pagamento, per qualsiasi causa, da parte della Compagnia di Assicurazioni, l'integrale risarcimento verrà addebitato all'Esecutore.

#### ART. 5 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento sarà effettuato a presentazione di apposita fattura elettronica e di consegna di certificati di conformità elettrica e impiantistica, emessi in seguito alle prestazioni ed al riscontro della regolare esecuzione delle stesse oltre che del rispetto delle norme di cui al presente contratto. Le fatture non potranno essere emesse prima dell'effettiva esecuzione delle prestazioni e dovranno essere compilate secondo le leggi vigenti e senza che avvenga consegna delle certificazioni impiantistiche. Nel caso in cui la prestazione oggetto del contratto non fosse realizzata nella sua interezza, s'intende fin d'ora che non verrà effettuato alcun pagamento se non per la parte effettivamente realizzata. Le fatture, compilate con l'indicazione dei servizi effettuati, dovranno essere trasmesse, con le modalità di cui al successivo art. 17, all'Istituto degli Innocenti, P. zza SS. Annunziata n. 12 – 50122 Firenze, che, dopo i relativi accertamenti e controlli di legge, provvederà alla liquidazione. L'Istituto prende atto che i pagamenti dovuti all'Esecutore saranno versati su uno dei correnti dedicati che saranno specificatamente comunicati dall'Esecutore.

#### ART. 6 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

Il servizio viene affidato dall'Istituto, ed accettato dall'Esecutore, sotto

l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al "Capitolato-specifiche tecniche". L'Esecutore è tenuto inoltre al rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzione nei luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

#### ART. 7 - DURATA DEL CONTRATTO

L'appalto ha durata pari a 20 giorni lavorativi, a decorrere dalla accettazione dell'offerta. Gli interventi approvati in corso dovranno essere proseguiti e ultimati anche oltre la scadenza del contratto di appalto, al fine di non creare pregiudizio al continuo e regolare corso delle opere iniziate. Il contratto al termine della durata prevista, si riterrà ipso facto cessato senza necessità di alcuna comunicazione

#### ART. 8 PENALI

Qualora le modalità e le tempistiche non venissero rispettate, si applicherà una penalità pari al 1 per mille dell'importo affidato per ogni giorno di ritardo sui tempi di consegna sopra indicati.

#### ART. 9 - RISOLUZIONE E RECESSO

Il contratto potrà essere risolto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, nei casi di cui all'art.10 del Capitolato descrittivo e prestazionale, oltre che nei casi previsti dall'art. 122 del D. Lgs. 36/2023, qualora le verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara da parte dell'Esecutore diano esito negativo. La risoluzione si verificherà dalla trasmissione a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) della comunicazione con cui l'Istituto dichiara di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa.

In pendenza del termine di operatività della risoluzione, l'affidatario ha l'obbligo di adempiere a tutte le obbligazioni contrattuali.

L'Istituto può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del D. Lgs. 36/2023.

#### ART. 10 - CONTROVERSIE

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle eventuali controversie fra l'Istituto e l'Esecutore è competente il Foro di Firenze.

#### ART. 11 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietato all'Esecutore cedere il contratto e altresì vietato subappaltare in tutto o in parte il servizio, senza il consenso e la formale approvazione dell'Amministrazione, pena l'immediata rescissione del contratto e conseguente rivalsa dei danni subiti. E' vietato cedere in tutto o in parte il contratto e i crediti che dallo stesso derivano.

Per quanto non diversamente previsto si applicano le disposizioni sul subappalto di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

#### ART. 12 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI

#### PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'Esecutore dichiara, ai sensi del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Esecutore si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sull'assicurazione sociale, derivanti dalle leggi, dai

Contratti Collettivi Nazionali e dagli Accordi Integrativi Locali in vigore.

L'Esecutore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i.

#### ART. 13 – ULTERIORI OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'Esecutore è tenuto a comunicare tempestivamente all'Istituto ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto. L'Esecutore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 96 comma 12 D. Lgs. 36/2023.

#### ART. 14 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE RELATIVI ALLA

##### TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Esecutore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione al Committente ed alla prefettura ufficio territoriale del Governo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### ART. 16 – NORMATIVA E DISPOSIZIONI DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Capitolato descrittivo e prestazionale, nel Codice dei contratti approvato con D. Lgs. n. 36/2023 e nei suoi Allegati, nonché a tutte le leggi e

regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

#### ART. 16 - FATTURAZIONE ELETTRONICA

Ai sensi dell'art.1 comma 629 della L. 190/2014, l'Esecutore dovrà emettere regolare fattura con addebito IVA indicando che tale imposta deve essere versata dall'acquirente o committente ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. 633/1972; l'Istituto provvederà a pagare al fornitore quanto indicato in fattura solo nella voce IMPONIBILE, versando direttamente all'Erario la relativa IVA. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato elettronico secondo i requisiti tecnici previsti dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 55/2013. Il codice univoco ufficio da utilizzare per l'invio delle fatture intestate all'istituto degli Innocenti è: GY7RWO. Inoltre ai fini di una corretta procedura di liquidazione fatture stesse è necessario indicare correttamente i dati relativi a CIG, numero d'ordine così come forniti dall'Istituto.

#### ART. 17 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente contratto l'Esecutore elegge domicilio in XX-XX, ai sensi dell'articolo 2 Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

#### ART. 18 - SPESE CONTRATTUALI

Ai sensi dell'art.18 comma 10 del D. Lgs. 36/2023 - Allegato I.4 e secondo quanto previsto dall'Agenzia dell'Entrate con circolare n. 22/E del 28 luglio 2023, l'Esecutore è esente dal versamento dell'imposta di bollo al momento della stipula del presente contratto.

#### ART. 19 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Istituto tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di appalti pubblici, nel rispetto della vigente normativa di salvaguardia della riservatezza (D. Lgs 196/2003 e Regolamento Europeo sulla Privacy 2016/679, GDPR - General Data Protection Regulation). L'Esecutore esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali che sono trattati in conformità al D. Lgs 196/2003, al Regolamento Europeo sulla Privacy 2016/679, GDPR - General Data Protection Regulation ed all'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del GDPR 2016/679.

Firenze, XXXXX

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'ISTITUTO

L'ESECUTORE