

50122 Firenze, Italia  
Piazza SS. Annunziata, 12  
centralino tel. 055.20371  
fax 055.241663

info@istitutodegliinnocenti.it  
www.istitutodegliinnocenti.it  
C.F. 80016790489  
P.I. 00509010484

**Istituto  
degli  
Innocenti**



## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 218 DEL 18-04-2024

**Adottata ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione adottato dal Consiglio di amministrazione dell'Istituto degli Innocenti con la delibera n. 36/2006, come modificata ed integrata dalla delibera n. 42/2006 ed approvato con decreto del Presidente della Giunta della Regione Toscana n. 263/2006**

Area Affari generali, Patrimonio e Risorse Umane

Serv. Patrimonio, infrastrutture e servizi tecnici

Oggetto: Affidamento diretto, ex. art. 50 comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'esecuzione straordinaria di indagini diagnostiche sulle strutture del complesso immobiliare denominato "Villa La Torraccia" di Fiesole (FI), sede de "La Scuola di Musica di Fiesole", al fine della valutazione di vulnerabilità sismica.. CIG B14B54F8DF

COMM. 30.05

Atto soggetto a pubblicazione: S



### **Disposizione n. 218 del 18-04-2024**

**Oggetto: Affidamento diretto, ex. art. 50 comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'esecuzione straordinaria di indagini diagnostiche sulle strutture del complesso immobiliare denominato "Villa La Torraccia" di Fiesole (FI), sede de "La Scuola di Musica di Fiesole", al fine della valutazione di vulnerabilità sismica.. CIG B14B54F8DF**

**Responsabile EQ Serv. Patrimonio, infrastrutture e servizi tecnici**

Visti:

- la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona. Disposizioni particolari per la IPAB” Istituto degli Innocenti di Firenze”; - lo Statuto dell’Istituto degli Innocenti approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 152 del 18 ottobre 2016;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Istituto approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 263 del 28/12/2006;
- il Regolamento di Contabilità;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 2 del 31/12/2007 relativa alle procedure del ciclo attivo e passivo bilancio economico-patrimoniale;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 1 del 29/01/2018 avente ad oggetto: “Direttiva in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi”;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26/06/2023 avente ad oggetto l’"Adeguamento dell’assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti";
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 02/10/2023 di aggiornamento dell’assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti definito con Delibera n. 34 del 26/06/2023 recante "Adeguamento dell’assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti" con la quale è stata approvata la proposta di adeguamento dell’assetto organizzativo dell’Ente con decorrenza 01/01/2024;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 18/12/2023 avente ad oggetto “Conferimento degli incarichi di Direzione delle Aree di cui all’art. 8 del “Regolamento di organizzazione dell’istituto degli Innocenti”;
- la Disposizione Dirigenziale n. 869 del 27/12/2023 con la quale si è provveduto all’attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26/06/2023 ed al rinnovo degli incarichi di Elevata Qualificazione afferenti alla Direzione dell’Area Affari Generali, Patrimonio e Risorse Umane, con relativa delega di funzioni;



- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 26/02/2024 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio preventivo economico annuale 2024, del Bilancio preventivo economico pluriennale 2024-2026 e dei budget di Area per il triennio 2024-2026. Adozione di un nuovo piano dei centri di costo a seguito della modifica dell'assetto organizzativo dell’Ente.”;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 1 del 13/03/2024 avente ad oggetto “Aggiornamento degli indirizzi in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi
- la Disposizione Dirigenziale n. 144 del 21/03/2024 avente ad oggetto “Attribuzione delega di funzioni al personale dell'Area Affari generali, Patrimonio e Risorse Umane”;
- il D. Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che il sottoscritto, quale Responsabile QE. del Servizio Patrimonio, Infrastrutture e Servizi Tecnici, in virtù della succitata Direttiva n. 1/24, svolge la funzione di Responsabile del Progetto (R.U.P.) e che non versa in caso di conflitto di interessi neanche potenziale;

Premesso che l’Istituto degli Innocenti è proprietario, tra l’altro, di un complesso immobiliare, denominato “Villa La Torraccia”, ubicato nel Comune di Fiesole (Fi), in Via Fontanelle – Località San Domenico, che ospita l’Istituzione “La Scuola di Musica di Fiesole”;

Considerata la normativa vigente DPCM 9 febbraio 2011 - “*Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 14 gennaio 2008*” - per cui si rende necessaria un’analisi di vulnerabilità sismica per il complesso immobiliare “Villa La Torraccia”, svolta ai sensi dell’OPCM 3274/2003;

Considerato, altresì, che la suddetta Scuola di Musica, in conseguenza di un accordo sottoscritto tra le parti, agli atti del competente Servizio, ha affidato alla società “Comes Srl”, con sede legale a Sesto Fiorentino (Fi) in Via L. Ariosto, 695 – P. Iva 05414770486, il servizio in materia di analisi di vulnerabilità sismica del complesso immobiliare;

Dato atto che, ai fini dell’elaborazione della sopraddetta analisi, si rende necessario eseguire delle indagini strutturali su porzioni dei vari corpi di fabbrica, facenti parte del complesso immobiliare suddetto;

Preso atto:

- della richiesta di offerta, effettuata tramite la procedura n. 015226/2024 sulla piattaforma START dal RUP, alla società Ing. G. Lombardi e C. Costruzioni Edilizie Srl, con sede legale in Via G. Giganti, 107 – 80026 Casoria (Na) - P. Iva 00609250634, per l’affidamento diretto dell’esecuzione delle indagini strutturali da effettuare su porzioni dei vari corpi di fabbrica, facenti parte del



complesso immobiliare suddetto in locazione alla Scuola di Musica di Fiesole, al fine della verifica di vulnerabilità sismica di dette porzioni;

- che l'importo previsto del predetto affidamento è pari a € 9.700,00 al netto dell'Iva, di cui € 6.518,40 come importo a base di gara soggetto a ribasso, € 388,00 di oneri di sicurezza ed € 2.793,60 di costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- dell'offerta presenta dalla suddetta società Ing. G. Lombardi e C. Costruzioni Edilizie Srl ammontante a € 8.388,00, di cui € 388,00 di oneri di sicurezza ed € 2.793,60 di costi della manodopera, Iva esclusa (cfr allegato sub lettera "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale);

Preso atto che il suddetto importo è inferiore alla soglia comunitaria e valutato, pertanto, che debba applicarsi al caso di specie l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 ed, in particolare, il comma 1, lettera a) che ne consente l'affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuati dalla stazione appaltante;

Ritenuto pertanto di procedere ad affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023, l'esecuzione delle indagini strutturali da effettuare su porzioni di edificio dei vari corpi di fabbrica facenti parte del complesso immobiliare denominato "Villa la Torraccia", come meglio indicato nel "Capitolato – Specifiche tecniche" allegato al presente atto sub lettera "B", alla società Ing. G. Lombardi e C. Costruzioni Edilizie Srl per un importo complessivo di € 8.388,00 esclusa Iva;

Dato atto che i costi connessi relativi all'affidamento sopraddetto, ammontanti a € 8.388,00 di cui € 388,00 di oneri di sicurezza e € 2.793,60 di costi della manodopera, Iva esclusa, sono da imputare e finanziare sul Bilancio Economico 2024, sullo Stato Patrimoniale al codice conto n. 2406 alla voce "Manutenzione straordinaria Villa La Torraccia";

Ravvisata pertanto la necessità di chiedere al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine l'offerta n. 2024-R1001-0000176 dell'importo di € 10.233,36 Iva inclusa in favore del società Ing. G. Lombardi e C. Costruzioni Edilizie Srl;

## **DISPONE**

### **Stante i motivi specificati in premessa:**

- 1) di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) D. Lgs. 36/2023, all'affidamento diretto (cfr procedura n. 015226/2024 sulla piattaforma START) in favore della Ditta "Ing. G. Lombardi e C. Costruzioni Edilizie Srl" con sede legale in Via G. Giganti, 107 – 80026 Casoria (Na) - P. Iva 00609250634, per un importo di € 8.388,00, di cui 388,00 di oneri di sicurezza ed € 2.793,60 di costi della manodopera, Iva esclusa, come da offerta presentata dalla suddetta ditta (allegata al presente atto sub lettera "A" quale sua parte integrante e sostanziale) delle

50122 Firenze, Italia  
Piazza SS. Annunziata, 12  
centralino tel. 055.20371  
fax 055.241663

info@istitutodegliinnocenti.it  
www.istitutodegliinnocenti.it  
C.F. 80016790489  
P.I. 00509010484

**Istituto  
degli  
Innocenti**



indagini conoscitive e diagnostiche sulle alcune porzioni del complesso immobiliare denominato “Villa la Torraccia” di Fiesole (Fi), sede de “La Scuola di Musica di Fiesole”, al fine della valutazione di vulnerabilità sismica, come meglio descritto nel documento denominato “Capitolato – Specifiche tecniche” (allegato al presente atto sub lettera “B” quale sua parte integrante e sostanziale);

2) di dare mandato al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine l' offerta n. 2024-R1001-0000176 dell'importo di € 10.233,36, Iva inclusa, in favore della società Ing. G. Lombardi e C. Costruzioni Edilizie Srl che trova copertura nel Piano Triennale degli investimenti, come aggiornato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12/2024, al codice 2406 (Manutenzione straordinaria Villa La Torraccia) e che è da imputare sullo Stato Patrimoniale al codice conto 01.02.02.01.10 “Manutenzioni straordinarie non incrementative”, Centro di costo D020310, Comm. 30.05;

3) l'immediata eseguibilità del presente atto e la pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

Responsabile  
Dott. Malena Marco

*Atto firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*