

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

info@istitutodegliinnocenti.it
www.istitutodegliinnocenti.it
C.F. 80016790489
P.I. 00509010484

**Istituto
degli
Innocenti**



DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 260 DEL 14-05-2024

Adottata ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione adottato dal Consiglio di amministrazione dell'Istituto degli Innocenti con la delibera n. 36/2006, come modificata ed integrata dalla delibera n. 42/2006 ed approvato con decreto del Presidente della Giunta della Regione Toscana n. 263/2006

Area Affari generali, Patrimonio e Risorse Umane

Serv. Patrimonio, infrastrutture e servizi tecnici

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio di supporto alla gestione e all'amministrazione del complesso immobiliare sito in Via Fabbrini, 44 nel Comune di Figline e Incisa V. no (Fi) di proprietà dell'Istituto degli Innocenti.. CIG B18ECE5FE7

COMM. 30.05

Atto soggetto a pubblicazione: S



Disposizione n. 260 del 14-05-2024

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio di supporto alla gestione e all'amministrazione del complesso immobiliare sito in Via Fabbrini, 44 nel Comune di Figline e Incisa V. no (Fi) di proprietà dell'Istituto degli Innocenti.. CIG B18ECE5FE7

Responsabile EQ Serv. Patrimonio, infrastrutture e servizi tecnici

Visti:

- la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona. Disposizioni particolari per la IPAB” Istituto degli Innocenti di Firenze”;
- lo Statuto dell’Istituto degli Innocenti approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 152 del 18 ottobre 2016;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Istituto approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 263 del 28/12/2006;
- il Regolamento di Contabilità;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 2 del 31/12/2007 relativa alle procedure del ciclo attivo e passivo bilancio economico-patrimoniale;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 1 del 29/01/2018 avente ad oggetto: “Direttiva in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi”;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26/06/2023 avente ad oggetto l'”Adeguamento dell’assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti”;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 02/10/2023 di aggiornamento dell’assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti definito con Delibera n. 34 del 26/06/2023 recante "Adeguamento dell’assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti" con la quale è stata approvata la proposta di adeguamento dell’assetto organizzativo dell’Ente con decorrenza 01/01/2024;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 18/12/2023 avente ad oggetto “Conferimento degli incarichi di Direzione delle Aree di cui all’art. 8 del “Regolamento di organizzazione dell’istituto degli Innocenti”;
- la Disposizione Dirigenziale n. 869 del 27/12/2023 con la quale si è provveduto all’attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26/06/2023 ed al rinnovo degli incarichi di Elevata Qualificazione afferenti alla Direzione dell'Area Affari Generali, Patrimonio e Risorse Umane, con relativa delega di funzioni;



- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 26/02/2024 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio preventivo economico annuale 2024, del Bilancio preventivo economico pluriennale 2024-2026 e dei budget di Area per il triennio 2024-2026. Adozione di un nuovo piano dei centri di costo a seguito della modifica dell'assetto organizzativo dell’Ente.”;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 1 del 13/03/2024 avente ad oggetto “Aggiornamento degli indirizzi in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi;
- la Disposizione Dirigenziale n. 144 del 21/03/2024 avente ad oggetto “Attribuzione delega di funzioni al personale dell'Area Affari generali, Patrimonio e Risorse Umane”;
- il D. Lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che il sottoscritto, quale Titolare della EQ del Servizio Patrimonio, Infrastrutture e Servizi Tecnici, in virtù della succitata Direttiva n. 1/24, svolge la funzione di Responsabile del procedimento e che non versa in caso di conflitto di interessi neanche potenziale;

Premesso che l'Istituto degli Innocenti è proprietario, tra l'altro, di un complesso di 12 unità immobiliari sito nel Comune di Figline e Incisa Valdarno (Fi) in Corso Mazzini, Vicolo del Menichino e Via Fabbrini e che dette unità immobiliari sono tutte locatate a soggetti privati o in corso di locazione;

Ritenuto opportuno affidare ad un soggetto in possesso dei necessari requisiti, per una più costante e regolare gestione del sopraddetto complesso immobiliare, un servizio di amministrazione che comprenda:

- la gestione delle manutenzioni;
- la gestione dei rapporti con i conduttori per questioni relative alle manutenzioni, all'uso delle parti comuni e a quanto altro necessario;
- la tenuta della contabilità del complesso immobiliare, con una precisa e certificata suddivisione delle spese dei locatari;

Acquisito allo scopo il preventivo della Rag. Francesca Pellegrini, con sede legale in Via Rosai, 10 – 52027 San Giovanni Valdarno (Ar), P. Iva 06535130485 e C. F. PLLFNC68C68D612S, agli atti del Prot. n. 1375/2024 (allegato “A” al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale), per un importo annuale di € 1.040,00;

Preso atto che l'importo complessivo del predetto servizio, da ritenersi congruo, consente di applicare al caso di specie l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 ed, in particolare, il comma 1, lettera b) dello stesso decreto che ne consente l'affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

Ritenuto pertanto di finanziare l'importo sopra citato al codice conto 07.01.02.02.08 sulla voce “Altri servizi in appalto” sul Bilancio Economico 2024, Budget dell'Area Affari Generali, Patrimonio e Risorse Umane e pertanto effettuata l'offerta n.

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

info@istitutodegliinnocenti.it
www.istitutodegliinnocenti.it
C.F. 80016790489
P.I. 00509010484

**Istituto
degli
Innocenti**



2024-R1001-0000186 dell'importo di € 1.040,00 in favore della Rag. Francesca Pellegrini;

DISPONE

Stante i motivi specificati in premessa:

- di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, all'affidamento diretto del servizio annuale di gestione ed amministrazione del complesso immobiliare sito in Via Fabbrini, 44 nel Comune di Figline e Invisa V. no (Fi), di proprietà dell'Istituto degli Innocenti, alla Rag. Francesca Pellegrini, con sede legale in Via Rosai, 10 – 52027 San Giovanni Valdarno (Ar), P. Iva 06535130485, per un importo di € 1.040,00, come riportato nel preventivo presentato agli atti del Prot. n. 1375/2024 (allegato "A" al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale);
- di dare mandato al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine l'offerta n. 2024-R1001-0000186 dell'importo di € 1.040,00 in favore della Rag. Francesca Pellegrini, imputandola sul Bilancio Economico 2024, Budget dell'Area Affari Generali, Patrimonio e Risorse Umane, sulla commessa 30.05, al codice conto 07.01.02.02.08 sulla voce "Altri servizi in appalto";
- l'immediata eseguibilità del presente atto e la pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

Responsabile
Dott. Malena Marco

*Atto firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*