

**Studio Amministrazioni  
condominiali e immobiliari**  
geom. rag. **Pellegrini Francesca**  
Via Rosai n. 10 - 52027 San Giovanni V.no (AR)



Iscrizione A.N.A.M.M.I. N. U126

P.IVA 06535130485 - cod. fisc. PLL FNC 68C68 D612S  
Professione esercitata ai sensi della Legge 14 Gennaio 2013 n.4

**Preg.no Dott. Schipani Fortunato Alessio**  
**Condominio Via Fabbrini 44**  
**50063 – Figline e Incisa V.no (FI)**

**OGGETTO:** offerta di amministrazione condominiale.

**Nel ringraziarVi per l'attenzione rivolta a questo studio, quale possibile candidato ad assumere l'amministrazione del condominio in oggetto, comunichiamo alcune informazioni che potranno essere utili ai fini della valutazione e della scelta del candidato amministratore:**

- a) Lo studio si occupa di amministrazione e gestione di beni immobili e dispone di uno staff amministrativo e tecnico.
- b) L' amministratore e' iscritto all' **A.N.A.M.M.I.**, (Associazione Nazionale-Europea Amministratori d'immobili) con il n. **U 126** pertanto in possesso di certificazione di qualità **UNI EN ISO 9001**.
- c) Conformemente alle disposizioni delle normative vigenti, e' attivata polizza assicurativa di responsabilità civile professionale.

Compenso annuale per l'amministrazione del condominio, comprensiva di cura dei rapporti con i fornitori, contabilità, ripartizioni per n. 12 unità immobiliari .

Euro 1.000,00 + 4 % rivalsa INPS

I SUDETTI IMPORTI SONO AL NETTO DI RIVALSA INPS 4%

**Eventuali compensi relativi alle prestazioni per opere straordinarie, saranno discussi e deliberati in assemblea prima della loro applicazione.**

Ringraziando per la fiducia accordata , siamo a disposizione per qualunque chiarimento.

San Giovanni V.no li 02/10/2023

Cordiali Saluti

Rag. Pellegrini Francesca

