

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

info@istitutodegliinnocenti.it
www.istitutodegliinnocenti.it
C.F. 80016790489
P.I. 00509010484

**Istituto
degli
Innocenti**



DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 266 DEL 16-05-2024

Adottata ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione adottato dal Consiglio di amministrazione dell'Istituto degli Innocenti con la delibera n. 36/2006, come modificata ed integrata dalla delibera n. 42/2006 ed approvato con decreto del Presidente della Giunta della Regione Toscana n. 263/2006

Area Affari generali, Patrimonio e Risorse Umane

Serv. Patrimonio, infrastrutture e servizi tecnici

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 dell'incarico professionale al Geom. Marco Ringressi consistente nel servizio di aggiornamento della mappa catastale dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente posta in Via Mannelli, 24 - piano terra - a Firenze (Fi).. CIG B1A757DA6F

COMM. 30.05

Atto soggetto a pubblicazione: S



Disposizione n. 266 del 16-05-2024

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 dell'incarico professionale al Geom. Marco Ringressi consistente nel servizio di aggiornamento della mappa catastale dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente posta in Via Mannelli, 24 - piano terra - a Firenze (Fi).. CIG B1A757DA6F

Responsabile EQ Serv. Patrimonio, infrastrutture e servizi tecnici

Visti:

1. la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona. Disposizioni particolari per la IPAB“ Istituto degli Innocenti di Firenze”;
2. lo Statuto dell’Istituto degli Innocenti approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 152 del 18 ottobre 2016;
3. il Regolamento di Organizzazione dell’Istituto approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 263 del 28/12/2006;
4. il Regolamento di Contabilità;
5. la Direttiva del Direttore Generale n. 2 del 31/12/2007 relativa alle procedure del ciclo attivo e passivo bilancio economico-patrimoniale;
6. la Direttiva del Direttore Generale n. 1 del 29/01/2018 avente ad oggetto: “Direttiva in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi”;
7. la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26/06/2023 avente ad oggetto l'”Adeguamento dell’assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti”;
8. la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 02/10/2023 di aggiornamento dell’assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti definito con Delibera n. 34 del 26/06/2023 recante "Adeguamento dell’assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti" con la quale è stata approvata la proposta di adeguamento dell’assetto organizzativo dell’Ente con decorrenza 01/01/2024;
9. la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 18/12/2023 avente ad oggetto “Conferimento degli incarichi di Direzione delle Aree di cui all’art. 8 del “Regolamento di organizzazione dell’istituto degli Innocenti”;
10. la Disposizione Dirigenziale n. 869 del 27/12/2023 con la quale si è provveduto all’attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26/06/2023 ed al rinnovo degli incarichi di Elevata Qualificazione afferenti alla Direzione dell'Area Affari Generali, Patrimonio e Risorse Umane, con relativa delega di funzioni;
11. la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 26/02/2024 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio preventivo economico annuale 2024, del Bilancio preventivo economico pluriennale 2024-2026 e dei budget di Area per



- il triennio 2024-2026. Adozione di un nuovo piano dei centri di costo a seguito della modifica dell'assetto organizzativo dell'Ente.”;
12. la Direttiva del Direttore Generale n. 1 del 13/03/2024 avente ad oggetto “Aggiornamento degli indirizzi in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi;
 13. la Disposizione Dirigenziale n. 144 del 21/03/2024 avente ad oggetto “Attribuzione delega di funzioni al personale dell'Area Affari generali, Patrimonio e Risorse Umane”;
 14. il D. Lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che il sottoscritto, quale Titolare della EQ del Servizio Patrimonio, Infrastrutture e Servizi Tecnici, in virtù della succitata Direttiva n. 1/24, svolge la funzione di Responsabile del procedimento e che non versa in caso di conflitto di interessi neanche potenziale;

Premesso che l'Istituto degli Innocenti di Firenze è proprietario, tra l'altro, di un'unità immobiliare posta in Via Mannelli, n. 20-22-24 a Firenze;

Richiamate:

- la Disposizione Dirigenziale n. 212 del 08/04/2021, avente ad oggetto la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) del D. L. n. 76/2020 (SEMPLIFICAZIONI), con la quale sono stati aggiudicati all'Impresa F. Ili Ottolano S.r.l.s. i lavori di consolidamento e manutenzione dell'unità immobiliare sopra citata che si sono conclusi in data 01/12/2021;
- la Disposizione Dirigenziale n. 215 del 14/03/2023 con cui è stato affidato al Geom. Marco Ringressi dello Studio Tecnico di Progettazione – C.R.A.C. S.r.l. l'incarico professionale consistente nella redazione di una nuova planimetria catastale e variazione con procedura DOCFA (nuovo accatastamento) da presentare presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio di Firenze - per il rilascio della conformità catastale a seguito dei lavori sopra menzionati e per poter successivamente mettere l'immobile a reddito;

Dato atto che lo stesso Geom. Marco Ringressi ha successivamente rilevato sulla suddetta unità immobiliare la presenza di un piccolo annesso, censito in estratto di mappa catastale al Foglio n. 81, Part. 851 ma non presente nelle planimetrie catastali, e che detta difformità ne ha comportato la necessaria rimozione, per ripristinare la complessiva compatibilità urbanistica dei luoghi;

Considerato, altresì, che, visto quanto sopra, per poter provvedere al perfezionamento della pratica di denuncia di variazione DOCFA, si rende necessario depositare preliminarmente un “Tipo Mappale” (elaborato) la per cancellazione dalla mappa del manufatto rimosso;

Acquisito allo scopo il preventivo di spesa del Geom. Marco Ringressi dello Studio Tecnico di Progettazione – C.R.A.C. S.r.l., P. Iva: 04786850489-C.F.:RNGMRC73B09D612T, con sede legale in Via Liberale da Verona



9, 50142 Firenze (FI), per un importo di € 400,00 Iva e Cassa Previdenziale escluse, a cui vanno aggiunti € 109,00 di oneri di deposito, fuori campo Iva, (vedi allegato sub. lettera “A” al presente provvedimento);

Ritenuto il preventivo equo nonché congruo;

Visti gli aggiornamenti normativi e in particolar modo il comma 130 dell’articolo 1 della Legge 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) che pone l’obbligo di ricorrere al MePA solo per beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 da intendersi al netto dell’IVA sulla scorta della normativa di settore;

Preso atto che il suddetto importo, da ritenersi congruo, è inferiore alla soglia comunitaria e valutato, pertanto, che debba applicarsi al caso di specie l’art. 50 del D. Lgs. 36/2023 ed, in particolare, il comma 1, lettera b) che ne consente l’affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuati dalla stazione appaltante;

Dato atto che il costi relativo alla prestazione, di cui all’oggetto, ammontante a € 621,40 Iva inclusa, comprensivo di € 109,00 di oneri di deposito (fuori campo Iva) e di € 20,00 di contributo di Cassa previdenziale al 5% dell’onorario, è da imputare e finanziare sul Bilancio Economico 2024, budget dell’Area Affari Generali, Patrimonio e Risorse Umane, al codice conto n. 07.01.02.03.01 alla voce “Consulenze tecniche, giuridiche e amministrative” e Centro di Costo D020304;

Ravvisata pertanto la necessità di chiedere al servizio Bilancio e Controllo di gestione di trasformare in ordine l’offerta n. 2024 – R1001-0000197 dell’importo di € 621,40 (Iva, Cassa e oneri di deposito inclusi), in favore del Geom. Marco Ringressi dello Studio Tecnico di Progettazione – C.R.A.C. S.r.l.;

DISPONE

Stante i motivi specificati in premessa:

- di affidare l’incarico professionale al Geom. Marco Ringressi dello Studio Tecnico di Progettazione – C.R.A.C. S.r.l., P.Iva:04786850489-C.F.:RNGMRC73B09D612T, con sede legale in Via Liberale da Verona 9, 50142, Firenze (Fi), per l’aggiornamento della mappa catastale dell’unità immobiliare di proprietà dell’Ente posta in Via Mannelli, 24 – piano terra - a Firenze (Fi) per un importo di € 621,40 Iva inclusa, comprensivo di € 109,00 di oneri di deposito (fuori campo Iva) e di € 20,00 di contributo di Cassa previdenziale al 5% dell’onorario;
- di dare mandato al Servizio bilancio e controllo di gestione di convertire in ordine l’offerta n. 2024 – R1001-0000197 dell’importo complessivo di € 621,40

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

info@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it
C.F. 80016790489
P.I. 00509010484

**Istituto
degli
Innocenti**



(Iva, Cassa e oneri di deposito inclusi), in favore del Professionista sopra citato, imputandola sul Bilancio preventivo economico 2024 – Budget dell’Area Giuridico- Amministrativa, al codice conto n. 07.01.02.03.01 alla voce “Consulenze tecniche, giuridiche e amministrative”;

3) di dare atto che il Responsabile del Procedimento non versa in caso di conflitto di interessi, anche potenziale.

Responsabile
Dott. Malena Marco

*Atto firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*