

50122 Firenze, Italia
Piazza SS. Annunziata, 12
centralino tel. 055.20371
fax 055.241663

info@istitutodeglinnocenti.it
www.istitutodeglinnocenti.it
C.F. 80016790489
P.I. 00509010484

**Istituto
degli
Innocenti**



DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 292 DEL 23-05-2024

Adottata ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione adottato dal Consiglio di amministrazione dell'Istituto degli Innocenti con la delibera n. 36/2006, come modificata ed integrata dalla delibera n. 42/2006 ed approvato con decreto del Presidente della Giunta della Regione Toscana n. 263/2006

Area Affari generali, Patrimonio e Risorse Umane

Serv. Patrimonio, infrastrutture e servizi tecnici

Oggetto: affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.lgs. 36/2023, per il conferimento di incarico all'impresa "Del Piano Servizi S.r.l." per il servizio di attività di lettura e ripartizioni consumi termici e ACS presso il complesso immobiliare di proprietà dell'Istituto degli Innocenti, posto a Figline e Incisa Valdarno (FI). CIG B1C6032C29

30.05

Atto soggetto a pubblicazione: S



Disposizione n. 292 del 23-05-2024

Oggetto: affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.lgs. 36/2023, per il conferimento di incarico all'impresa "Del Piano Servizi S.r.l." per il servizio di attività di lettura e ripartizioni consumi termici e ACS presso il complesso immobiliare di proprietà dell'Istituto degli Innocenti, posto a Figline e Incisa Valdarno (FI). CIG B1C6032C29

Responsabile EQ Serv. Patrimonio, infrastrutture e servizi tecnici

Visti:

- ☐ la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona. Disposizioni particolari per la IPAB” Istituto degli Innocenti di Firenze”;
- ☐ lo Statuto dell’Istituto degli Innocenti approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 152 del 18 ottobre 2016;
- ☐ il Regolamento di Organizzazione dell’Istituto approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 263 del 28/12/2006;
- ☐ il Regolamento di Contabilità;
- ☐ la Direttiva del Direttore Generale n. 2 del 31/12/2007 relativa alle procedure del ciclo attivo e passivo bilancio economico-patrimoniale;
- ☐ la Direttiva del Direttore Generale n. 1 del 29/01/2018 avente ad oggetto: “Direttiva in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi”;
- ☐ la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26/06/2023 avente ad oggetto l’"Adeguamento dell’assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti";
- ☐ la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 02/10/2023 di aggiornamento dell’assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti definito con Delibera n. 34 del 26/06/2023 recante "Adeguamento dell’assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti" con la quale è stata approvata la proposta di adeguamento dell’assetto organizzativo dell’Ente con decorrenza 01/01/2024;
- ☐ la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 18/12/2023 avente ad oggetto “Conferimento degli incarichi di Direzione delle Aree di cui all’art. 8 del “Regolamento di organizzazione dell’istituto degli Innocenti”;
- ☐ la Disposizione Dirigenziale n. 869 del 27/12/2023 con la quale si è provveduto all’attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26/06/2023 ed al rinnovo degli incarichi di Elevata Qualificazione afferenti alla Direzione dell'Area Affari Generali, Patrimonio e Risorse Umane, con relativa delega di funzioni;
- ☐ la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 26/02/2024 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio preventivo economico annuale 2024, del



Bilancio preventivo economico pluriennale 2024-2026 e dei budget di Area per il triennio 2024-2026. Adozione di un nuovo piano dei centri di costo a seguito della modifica dell'assetto organizzativo dell'Ente.”;

- ☐ la Direttiva del Direttore Generale n.1 del 13/03/2024 avente ad oggetto “Aggiornamento degli indirizzi in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi;
- ☐ la Disposizione Dirigenziale n. 144 del 21/03/2024 avente ad oggetto “Attribuzione delega di funzioni al personale dell'Area Affari generali, Patrimonio e Risorse Umane”;
- ☐ il D. Lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che il sottoscritto, quale Titolare della EQ del Servizio Patrimonio, Infrastrutture e Servizi Tecnici, in virtù della succitata Direttiva n. 1/24, svolge la funzione di Responsabile del procedimento e che non versa in caso di conflitto di interessi neanche potenziale;

Premesso che l'Istituto degli Innocenti è proprietario, tra l'altro, di un complesso immobiliare sito nel Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI) in Corso Mazzini, Vicolo del Menichino e Via Fabbrini;

Premesso altresì che con Disposizione Dirigenziale n.260 del 14/05/2024 è stato affidato un incarico annuale di supporto alla gestione e all'amministrazione del sopradetto complesso immobiliare in favore della Rag. Francesca Pellegrini, con sede legale in Via Rosai, 10 – 52027 San Giovanni Valdarno (Ar), P. Iva: 06535130485;

Preso atto che la suddetta prestazione comprende, tra l'altro, la tenuta della contabilità del complesso immobiliare, con una precisa e certificata suddivisione delle spese dei locatari;

Dato atto altresì che si rende necessario affidare, per coadiuvare e migliorare la corretta e regolare attività di gestione condominiale del complesso immobiliare in oggetto, il servizio di lettura e ripartizioni consumi termico e idrico (ACS), al fine di poter precisamente addebitare ai conduttori degli alloggi le spese relative al riscaldamento e produzione di acqua calda, rilevati dai contatori esterni degli appartamenti;

Rilevato che è indispensabile effettuare una puntuale azione per poter contabilizzare e suddividere le spese ai locatari in modo appropriato e certificato;

Dato atto inoltre che in merito allo svolgimento del servizio di cui sopra, non vi sono all'interno di questa amministrazione, soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione, in considerazione della specializzazione dell'attività richiesta, concretizzandosi la necessità di ricorrere a soggetti esterni;



Acquisito allo scopo il preventivo della impresa “Del Piano Servizi S.r.l.” con sede legale in Lungarno Guido Reni, 40/c – 52027 San Giovanni Valdarno (Ar), P.Iva: 01387910514, agli atti del prot.n.1133/2024 (allegato “A” al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale), per un importo annuale di € 481,50 oltre Iva, e che comprende in particolare:

- ☐ due letture periodiche l'anno dei contabilizzatori al servizio del sopradetto immobile;
- ☐ il censimento completo di tutti i ripartitori in campo in associazione ai locali interni con verifica delle funzionalità (a inizio rapporto);
- ☐ l'esecuzione delle letture on-site con rilevamento a distanza (ad ogni lettura periodica);
- ☐ la verifica dei dati rilevati e la trasformazione degli stessi in consumi energetici fino alla definizione dei costi ripartiti per singolo radiatore ed appartamento (ad ogni lettura periodica);

Preso atto che l'importo complessivo del predetto servizio, da ritenersi congruo, consente di applicare al caso di specie l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 ed, in particolare, il comma 1, lettera b) dello stesso decreto che ne consente l'affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

Rilevato inoltre che detta spesa sarà oggetto di ripartizione condominiale secondo le previste tabelle e dunque sarà rimborsata all'Ente;

Visti gli aggiornamenti normativi e in particolar modo il comma 130 dell'articolo 1 della Legge 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) che pone l'obbligo di ricorrere al MePA solo per beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 da intendersi al netto dell'IVA sulla scorta della normativa di settore;

Richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 26/02/2024 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio preventivo economico annuale 2024, del Bilancio preventivo economico pluriennale 2024-2026 e dei budget di Area per il triennio 2024-2026. Adozione di un nuovo piano dei centri di costo a seguito della modifica dell'assetto organizzativo dell'Ente.”;

Dato atto che il costo relativo al servizio di attività di lettura e ripartizioni consumi termici e ACS presso il complesso immobiliare di proprietà dell'Istituto degli Innocenti, posto a Figline e Incisa Valdarno (FI), ammontante ad € 481,50 oltre Iva, è da imputare sul Bilancio Economico 2024 al codice conto 07.01.02.01.02 sulla voce “Contratti assistenza e manutenzioni”, sulla commessa 30.05;

Ravvisata pertanto la necessità di chiedere al servizio Bilancio e Controllo di gestione di trasformare in ordine, l'offerta n. 2024-R1001-0000213 dell'importo di € 587,43 Iva inclusa in favore dell'impresa “Del Piano Servizi S.r.l.” con sede legale in Lungarno Guido Reni, 40/c – 52027 San Giovanni Valdarno (Ar), P.Iva: 01387910514



DISPONE

Stante i motivi specificati in premessa:

- ☐ di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, all'affidamento diretto del servizio di attività di lettura e ripartizioni consumi (idrico ACS e termico) presso il complesso immobiliare di proprietà dell'Istituto degli Innocenti, posto a Figline e Incisa Valdarno (FI), all'impresa "Del Piano Servizi S.r.l." con sede legale in Lungarno Guido Reni, 40/c – 52027 San Giovanni Valdarno (Ar), P.Iva: 01387910514, per un importo di € 481,50 Iva esclusa, come riportato nel preventivo presentato agli atti del prot. n.1133/2024 (allegato "A" al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale);
- ☐ di dare mandato al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine l'offerta n. 2024-R1001-0000213 dell'importo di € 587,43 Iva inclusa in favore della sopracitata impresa, imputandola sul Bilancio Economico 2024, budget dell'Area Giuridico-Amministrativa, al codice conto 07.01.02.01.02 sulla voce "Contratti assistenza e manutenzioni", sulla commessa 30.05;
- ☐ di dare atto che il Responsabile del Procedimento non versa in caso di conflitto di interessi, anche potenziale;
- ☐ l'immediata eseguibilità del presente atto e la pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile
Dott. Malena Marco

*Atto firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*