

50122 Firenze, Italia  
Piazza SS. Annunziata, 12  
centralino tel. 055.20371  
fax 055.241663

info@istitutodegliinnocenti.it  
www.istitutodegliinnocenti.it  
C.F. 80016790489  
P.I. 00509010484

**Istituto  
degli  
Innocenti**



## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 881 DEL 29-12-2023

**Adottata ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione adottato dal Consiglio di amministrazione dell'Istituto degli Innocenti con la delibera n. 36/2006, come modificata ed integrata dalla delibera n. 42/2006 ed approvato con decreto del Presidente della Giunta della Regione Toscana n. 263/2006**

Direttore Area Giuridico Amministrativa

SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. C) del D.Lgs n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) preceduta da manifestazione d'interesse svolta in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dei locali presso la sede dell'Istituto degli Innocenti, lato via della Colonna, per la realizzazione di un "Centro spazi per incontri protetti" Aggiudicazione ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 e stipula del contratto con clausola risolutiva espressa - CUP E17G23000500005. CIG A013DAA5DB

99.02

Ordine 590/2023

Atto soggetto a pubblicazione: S



## **Disposizione n. 881 del 29-12-2023**

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. C) del D.Lgs n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) preceduta da manifestazione d'interesse svolta in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dei locali presso la sede dell'Istituto degli Innocenti, lato via della Colonna, per la realizzazione di un "Centro spazi per incontri protetti" Aggiudicazione ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 e stipula del contratto con clausola risolutiva espressa - CUP E17G23000500005. CIG A013DAA5DB**

### **Il Direttore**

#### **Visti:**

1. la Legge Regionale Toscana n.43 del 3 agosto 2004 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona. Disposizioni particolari per la IPAB” Istituto degli Innocenti di Firenze”;
2. lo Statuto dell’Istituto degli Innocenti approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 152 del 18 ottobre 2016;
3. il Regolamento di Organizzazione dell’Istituto approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 263 del 28/12/2006;
4. il Regolamento di Contabilità;
5. la Direttiva del Direttore Generale n. 2 del 31 dicembre 2007 relativa alle procedure del ciclo attivo e passivo bilancio economico-patrimoniale;
6. la Direttiva del Direttore Generale n.1 del 29/01/2018 avente ad oggetto: “Direttiva in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi”;
7. la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 27/12/2022 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio Preventivo Economico annuale 2023, del Bilancio Preventivo Economico pluriennale 2023-2025 e dei Budget di Area per il triennio 2023-2025”;
8. la Delibera n. 54 del 27/11/2023 avente ad oggetto la “Variazione del Bilancio preventivo economico annuale 2023 e del Piano triennale degli investimenti 2023-2025”;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26 giugno 2023 avente ad oggetto l'”Adeguamento dell’assetto organizzativo dell’Istituto degli Innocenti”;
- la Delibera n. 32 del 14/07/2021 di conferimento dell’incarico di Direzione dell’Area Giuridico Amministrativa, poi prorogato per effetto delle Delibere n. 41 del 11/07/2022, n. 71 del 5/12/2022 e n. 28 del 12/06/2023 fino all’assunzione del nuovo dirigente Giuridico-Amministrativo di ruolo all’esito



- della procedura concorsuale e al conferimento allo stesso dell'incarico di Direttore dell'Area Giuridico-Amministrativa;
- la Delibera n. 43 del 02/10/2023 relativa all'aggiornamento dell'assetto organizzativo definito con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26/06/2023;
  - la Delibera n. 59 del 18/12/2023 con la quale, tra l'altro, è stata affidata alla sottoscritta la direzione dell'Area Affari Generali, Patrimonio e Risorse Umane;
  - 9. la Disposizione Dirigenziale n. 869 del 27 dicembre 2023 con la quale si è provveduto all'attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 26 giugno 2023 ed al rinnovo degli incarichi di Elevata Qualificazione afferenti alla Direzione dell'Area Giuridico Amministrativa, con relativa delega di funzioni;
  - 10. il D. Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che:

- con disposizione dirigenziale n. 745 del 22/11/2022 è stato disposto, per la realizzazione di un centro spazi per incontri protetti presso i locali posti lungo via della Colonna, l'affidamento diretto del servizio di progettazione esecutiva e direzione Lavori all'Arch. Bruno Angelici e del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing. Marco Bulli;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 30/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui al precedente paragrafo consistenti nella ristrutturazione e riqualificazione dei locali lato via della Colonna per la realizzazione di un "Centro spazi per incontri protetti";

Richiamata l'informativa della sottoscritta e la conseguente presa d'atto del Consiglio di Amministrazione, agli atti del prot. n. 5909 del 30/06/2023, con la quale, a seguito dell'aggiornamento del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Toscana n. 2023/1, pubblicato con D.R. n. 491 del 08/05/2023, è stato necessario adeguare il Quadro Economico dell'intervento prima di procedere all'indizione della procedura di affidamento dei lavori;

Richiamata la Disposizione Dirigenziale n. 635 del 03/10/2023 avente ad oggetto l'indizione dell'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023, per affidare i lavori di ristrutturazione e riqualificazione dei locali presso la Sede dell'Istituto degli Innocenti, lato via della Colonna, per la realizzazione di un "Centro spazi per incontri protetti";

Dato atto che, in esecuzione della suddetta Disposizione Dirigenziale n. 635/2023, si è provveduto a eseguire la relativa procedura con gli esiti di cui ai verbali allegati (al presente atto sub lettera "A" quale sua parte integrante e sostanziale);



Dato atto inoltre che, come risulta dal verbale del 19 dicembre 2023 di cui al precedente allegato, la migliore offerta tra quelle presentate è risultata essere quella rimessa dall'impresa "COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", che ha offerto un ribasso del 11,94% sull'importo a base di gara di € 287.202,01 oltre IVA (di cui € 181.275,35 importo delle lavorazioni soggetto a ribasso e € 105.926,66 per costi della manodopera, scorporati dall'importo soggetto a ribasso, ai sensi del comma 14 dell'art. 41 del D. Lgs. 36/2023);

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 co. 5 del D. Lgs. 36/2023, in attesa degli esiti delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara, all'aggiudicazione della presente procedura in favore dell'impresa "COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." con sede legale in Via Abbi Pazienza n. 18 - 51100 Pistoia (PT), C.F./P.I.: 01666590474 che ha offerto di eseguire i sopraddetti lavori per l'importo di € 252.910,09, al netto dell'IVA, di cui € 105.926,66 per costi della manodopera, a cui va aggiunto il costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 46.952,09, per un importo complessivo di € 299.862,18 oltre IVA al 10%;

Preso atto che il termine dilatorio di cui all'art. 18 co. 3 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, non si applica nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 55 co. 2 del Codice;

Valutato pertanto di procedere alla sottoscrizione del contratto (allegato in bozza al presente atto sub lettera "B" quale sua parte integrante e sostanziale) con l'impresa "COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." con sede legale in Via Abbi Pazienza n. 18 - 51100 Pistoia (PT), C.F./P.I.: 01666590474, successivamente all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara dall'affidatario;

Dato atto che i costi connessi alla realizzazione delle opere sopraddette trovano copertura secondo l'allegato sub lettera "E" al codice 2201 "Riqualificazione spazi ex materna" del Piano triennale degli investimenti 2023-2025, come aggiornato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 27/11/2023 avente ad oggetto la "Variazione del Bilancio preventivo economico annuale 2023 e del Piano triennale degli investimenti 2023-2025";

Ritenuto che tali costi siano da imputare sullo Stato Patrimoniale al codice conto 01.02.02.01.08.01 "Fabbricati Sede" e perciò effettuata l'offerta n.2023-R1001-0000597 dell'importo di € 329.848,40, IVA inclusa, in favore dell'impresa "COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." con sede legale in Via Abbi Pazienza n. 18 - 51100 Pistoia (PT), C.F./P.I.: 01666590474;

Richiamato il "Regolamento sugli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023" approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 46 del 09/10/2023;

Ritenuto di confermare le funzioni di RUP (Responsabile Unico di Progetto) del presente procedimento ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, all'Arch. Marco Malena, Responsabile della P.O. Servizio Patrimonio e Servizi tecnici;



Dato atto che, ai fini dell'applicazione degli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, con Disposizione Dirigenziale n. 635 del 03/10/2023:

- è stato indicato che il 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento in oggetto è pari ad euro 6.683,08, come da quadro economico di intervento allegato al medesimo provvedimento;
- è stato costituito il gruppo di lavoro così composto: Marco Malena, che svolge le funzioni di RUP, Paolo Carboni, Samuele Trovato, Fortunato Alessio Schipani, Barbara Bocciarelli, Claudia Pecci e Claudio Assenza, con le funzioni identificate nella tabella allegata sub lettera "C" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che, contestualmente all'adozione della Disposizione Dirigenziale n. 635/2023, è stata assunta, con assegnazione al Servizio Patrimonio, la dipendente Eldegar Maria Mencucci che, come da verifiche effettuate con il RUP, ha svolto le funzioni identificate nella predetta tabella allegata;

Tenuto conto che sono attribuite a soggetti esterni le seguenti attività/funzioni:

- Redazione del progetto esecutivo;
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- Direzione Lavori;
- Ufficio di direzione dei lavori (direttore/i operativo/i, ispettore/i di cantiere);
- Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- Regolare esecuzione;

Dato atto che, come da sopraddetta tabella allegata sub lettera "C":

- il totale degli incentivi da ripartire in favore del gruppo sopra individuato è pari a € 2.720,82 al lordo degli oneri e dei contributi ed è da imputare alla voce dello Stato Patrimoniale Passivo 02.04.13.01.07 "Debiti vs/dipendenti per incentivi per funzioni tecniche - art.45 comma 3 D. Lgs. 36/2023";
- il totale delle risorse finanziarie da utilizzare per quanto previsto dal comma 6 dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 è pari a € 3.821,12 ed è da imputare alla voce dello Stato Patrimoniale Passivo 02.04.13.12 "Debiti per progetti di innovazione e formazione - art.45 comma 5 D. Lgs. 36/2023";

Dato altresì atto che la somma di € 3.821,12 (cd 20%) potrebbe essere eventualmente modificata secondo quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche;

Ricordato che la liquidazione dei compensi previsti sarà effettuata con atto successivo alla conclusione delle attività, sentito il RUP e previo espletamento delle verifiche di cui all'art. 17 del Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche;

Dato atto che né la Sottoscritta né il Responsabile del Procedimento versano in caso



di conflitto di interessi, neppure potenziale;

## **DISPONE**

### **Stante i motivi specificati in premessa:**

1) di prendere atto della procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023, preceduta da manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dei locali presso la Sede dell'Istituto degli Innocenti, lato via della Colonna, per la realizzazione di un "Centro spazi per incontri protetti", come risulta dai verbali, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali (al presente atto sub lettera "A");

2) di dare atto che la migliore offerta è risultata essere quella rimessa dall'impresa "COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." con sede legale in Via Abbi Pazienza n. 18 - 51100 Pistoia (PT), C.F./P.I.: 01666590474, che ha offerto un ribasso del 11,94% sull'importo a base di gara di € 287.202,01 oltre IVA, di cui € 181.275,35 importo delle lavorazioni soggetto a ribasso e € 105.926,66 per costi della manodopera, scorporati dall'importo soggetto a ribasso, ai sensi del comma 14 dell'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 ;

3) di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, in attesa degli esiti delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara, all'aggiudicazione della presente procedura in favore dell'impresa "COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." con sede legale in Via Abbi Pazienza n. 18 - 51100 Pistoia (PT), C.F./P.I.: 01666590474, che ha offerto di eseguire i sopraddetti lavori per l'importo di € 252.910,09 al netto dell'IVA, di cui € 105.926,66 per costi della manodopera, a cui va aggiunto il costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 46.952,09, per un importo complessivo di € 299.862,18 oltre IVA al 10%;

4) di prendere atto che il termine dilatorio di cui all'art. 18 co. 3 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 non si applica nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 55 co. 2 del Codice;

5) di procedere alla sottoscrizione del contratto con l'impresa "COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." con sede legale in Via Abbi Pazienza n. 18 - 51100 Pistoia (PT), C.F./P.I.: 01666590474, successivamente all'esito positivo delle verifiche in corso sul possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara dall'affidatario;

6) di dare mandato al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine l'offerta n. 2023-R1001-0000597 dell'importo complessivo di € 329.848,40 IVA inclusa in favore dell'impresa sopracitata impuntandola sullo



Stato Patrimoniale al codice conto 01.02.02.01.08.01 "Fabbricati Sede";

7) di dare mandato al RUP di effettuare le verifiche di legge sui requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;

8) di confermare che le funzioni di RUP (Responsabile Unico di Progetto) sono svolte dall'Arch. Marco Malena;

9) di ritenere, sentito il RUP, che il gruppo di lavoro costituito con disposizione dirigenziale n. 635/2023 debba essere integrato con la dipendente Eldegar Maria Mencucci, assunta contestualmente all'adozione della citata disposizione n. 635/2023 e assegnata al Servizio Patrimonio;

10) di dare atto che, per quanto al precedente paragrafo, il gruppo di lavoro di cui all'art. 3 del Regolamento degli incentivi è costituito come di seguito indicato: Marco Malena che svolge le funzioni di RUP, Paolo Carboni, Samuele Trovato, Fortunato Alessio Schipani, Barbara Bocciarelli, Eldegar Maria Mencucci, Claudia Pecci e Claudio Assenza, con le funzioni identificate nella tabella allegata sub lettera "C" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

11) di dare atto che ai fini dell'applicazione del Regolamento degli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, con disposizione dirigenziale n. 635/2023, è stato indicato che il 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento in oggetto è pari ad euro 6.683,08, come da quadro economico di intervento allegato al medesimo provvedimento;

12) di dare atto che sono attribuite a soggetti esterni le seguenti attività/funzioni:

- Redazione del progetto esecutivo;
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- Direzione Lavori;
- Ufficio di direzione dei lavori (direttore/i operativo/i, ispettore/i di cantiere);
- Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- Regolare esecuzione;

13) di dare atto che, come da tabella allegata sub lettera "C":

- il totale degli incentivi da ripartire in favore del gruppo sopra individuato è pari a € 2.720,82 al lordo degli oneri e dei contributi ed è da imputare alla voce dello Stato Patrimoniale Passivo 02.04.13.01.07 "Debiti vs/dipendenti per incentivi per funzioni tecniche - art.45 comma 3 D. Lgs. 36/2023";
- il totale delle risorse finanziarie da utilizzare per quanto previsto dal comma 6 dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 è pari a € 3.821,12 ed è da imputare alla voce dello Stato Patrimoniale Passivo 02.04.13.12 "Debiti

50122 Firenze, Italia  
Piazza SS. Annunziata, 12  
centralino tel. 055.20371  
fax 055.241663

info@istitutodeglinnocenti.it  
www.istitutodeglinnocenti.it  
C.F. 80016790489  
P.I. 00509010484

Istituto  
degli  
Innocenti



per progetti di innovazione e formazione - art.45 comma 5 D. Lgs.  
36/2023”;

14) di dare atto che la liquidazione dei compensi previsti sarà effettuata con atto successivo alla conclusione delle attività, sentito il RUP e previo espletamento delle verifiche di cui all’art. 17 del Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche;

15) di dare atto che né la Sottoscritta né il Responsabile del Procedimento versano in caso di conflitto di interessi, neppure potenziale;

16) l'immediata eseguibilità del presente atto e la pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il Direttore dell'Area Giuridico  
Amministrativa  
Dott.ssa Eschini Monica

*Atto firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*