

INDAGINE DI MERCATO PER L' INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI, LATO VIA DELLA COLONNA, PER LA REALIZZAZIONE DI UN "CENTRO SPAZI PER INCONTRI PROTETTI" AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) – CIG A013DAA5DB /CUP E17G23000500005

**VERBALE DI GARA
SEDUTA DEL 25/10/2023**

L'anno duemilaventitre, il giorno venticinque del mese di ottobre alle ore 10:00, presso i locali della Sede dell'Istituto degli Innocenti di Firenze, in Firenze – Piazza SS. Annunziata 12, si procede all'apertura delle buste contenenti le richieste di invito per la partecipazione alla successiva fase della procedura di cui in epigrafe (CIG A013DAA5DB/CUP E17G23000500005) tramite il sistema telematico START.

Sono presenti:

- Marco Malena, Responsabile della P.O. del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, con funzioni di Responsabile Unico del Progetto, dalle ore 14:30;
- Fortunato Alessio Schipani, collaboratore amministrativo del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, con funzioni di assistenza;
- Barbara Bocciarelli, collaboratore amministrativo del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, con funzioni di assistenza;
- Eldegar Maria Mencucci, collaboratore amministrativo del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, con funzioni di assistenza;

PREMESSO CHE

- con la DD n. 635 del 03/10/2023 si è provveduto ad approvare l'Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare per la successiva procedura negoziata al fine di affidare i lavori di ristrutturazione e riqualificazione dei locali presso la Sede dell'Istituto degli Innocenti, lato via della Colonna, per la realizzazione di un "Centro spazi per incontri protetti";
- in data 5 ottobre 2023 , il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine suddetto nel Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con procedura n. 022803 /2023;

TUTTO CIÒ PREMESSO

I presenti procedono ad aprire le buste elettroniche contenenti le richieste di invito, che sono state inoltrate entro il termine di cui all'art 6 dell'Avviso di manifestazione di interesse.

I presenti prendono atto che le richieste pervenute sono n. 167 e che, pertanto, si procederà ad effettuare un controllo sulle buste presentate come riportato nell'art. 6 dell'Avviso.

Si rileva che le dichiarazioni richieste al punto 2 dell'art.6 della richiesta di invito non saranno valutate, in quanto le domande presentate superano i 30 operatori economici così come riportato dal suddetto articolo.

Alle ore 13:00 la seduta viene sospesa.

La seduta si apre alle ore 14:00 e i presenti proseguono con l'esame delle manifestazioni di interesse.

Vengono aperte le buste dalla n.1 alla n.50 compresa. Verificata la regolarità delle manifestazioni di interesse presentate, sono ammessi alla successiva fase di procedimento gli operatori economici dal n.1 al n.50 compreso;

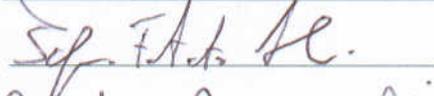
Il presente verbale viene chiuso alle ore 16:00.

La seduta viene aggiornata al 08/11/2023 per continuare le operazioni di verifica.

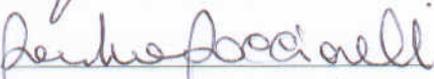
Marco Malena



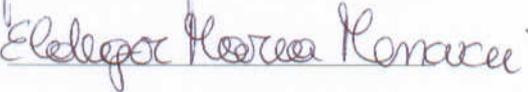
Fortunato Alessio Schipani



Barbara Bocciarelli



EldegarMaria Mencucci



INDAGINE DI MERCATO PER L' INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI, LATO VIA DELLA COLONNA, PER LA REALIZZAZIONE DI UN "CENTRO SPAZI PER INCONTRI PROTETTI" AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) – CIG A013DAA5DB /CUP E17G23000500005.

**VERBALE DI GARA
SEDUTA DEL 08/11/2023**

L'anno duemilaventitre, il giorno otto del mese di Novembre alle ore 09:30, presso i locali della Sede dell'Istituto degli Innocenti di Firenze, in Firenze – Piazza SS. Annunziata 12, si prosegue all'apertura delle buste contenenti le richieste di invito per la partecipazione alla successiva fase della procedura di cui in epigrafe (CIG A013DAA5DB/CUP E17G23000500005) tramite il sistema telematico START.

Sono presenti:

- Marco Malena, Responsabile della P.O. del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, con funzioni di Responsabile Unico del Progetto;
- Fortunato Alessio Schipani, collaboratore amministrativo del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, con funzioni di assistenza;
- Barbara Bocciarelli collaboratore amministrativo del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, con funzioni di assistenza;
- Eldegar Maria Mencucci, collaboratore amministrativo del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, con funzioni di assistenza;

PREMESSO CHE

- con la DD n. 635 del 03/10/2023 si è provveduto ad approvare l'Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare per la successiva procedura negoziata al fine di affidare i lavori di ristrutturazione e riqualificazione dei locali presso la Sede dell'Istituto degli Innocenti, lato via della Colonna, per la realizzazione di un "Centro spazi per incontri protetti";
- in data 5 ottobre 2023, il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine suddetto nel Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con procedura n. 022803/2023;

TUTTO CIÒ PREMESSO

I presenti procedono con le aperture delle buste elettroniche dalla n.51 alla 90 compresa, contenenti le richieste di invito, che sono state inoltrate entro il termine di cui all'art 6 dell'Avviso di manifestazione di interesse.

I presenti danno atto che non possono essere invitati alla successiva fase della procedura i seguenti soggetti, per le motivazioni di seguito indicate:

- busta n.83 - RAG RESTAURI EDILI S.R.L.: è stata inserita una richiesta di invito relativa ad una procedura diversa rispetto a quella sopra indicata, recante come oggetto "Ex cinema Astoria – adeguamento normativo e riorganizzazione

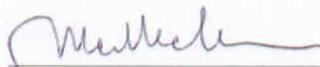
funzionale. CUP C96E19000240004 - CUI: 00304260409201900044 - CIG: A0171B150B”;

Vengono altresì ammessi alla successiva fase della procedura i restanti concorrenti.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 12:00;

La seduta viene aggiornata al 16/11/2023 per continuare le operazioni di verifica.

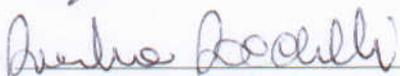
Marco Malena



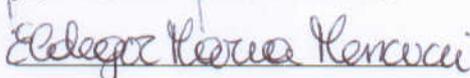
Fortunato Alessio Schipani



Barbara Bocciarelli



Eldegar Maria Mencucci



INDAGINE DI MERCATO PER L' INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI, LATO VIA DELLA COLONNA, PER LA REALIZZAZIONE DI UN "CENTRO SPAZI PER INCONTRI PROTETTI" AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) – CIG A013DAA5DB /CUP E17G23000500005.

**VERBALE DI GARA
SEDUTA DEL 16/11/2023**

L'anno duemilaventitre, il giorno sedici del mese di Novembre alle ore 9:30, presso i locali della Sede dell'Istituto degli Innocenti di Firenze, in Firenze – Piazza SS. Annunziata 12, si prosegue all'apertura delle buste contenenti le richieste di invito per la partecipazione alla successiva fase della procedura di cui in epigrafe (CIG A013DAA5DB/CUP E17G23000500005) tramite il sistema telematico START.

Sono presenti:

- Marco Malena, Responsabile della P.O. del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, con funzioni di Responsabile Unico del Progetto;
- Monica Eschini, Direttore dell'Area Giuridico-Amministrativa, con funzioni di assistenza;
- Fortunato Alessio Schipani, collaboratore amministrativo del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, con funzioni di assistenza;
- Claudia Pecci, Responsabile della P.O. del Servizio Affari Generali, Gare, Contratti e Risorse Umane, con funzioni di assistenza;
- Eldegar Maria Mencucci, collaboratore amministrativo del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, con funzioni di assistenza;

PREMESSO CHE

- con la DD n. 635 del 03/10/2023 si è provveduto ad approvare l'Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare per la successiva procedura negoziata al fine di affidare i lavori di ristrutturazione e riqualificazione dei locali presso la Sede dell'Istituto degli Innocenti, lato via della Colonna, per la realizzazione di un "Centro spazi per incontri protetti";
- in data 5 ottobre 2023, il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine suddetto nel Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con procedura n. 022803/2023;

TUTTO CIÒ PREMESSO

I presenti procedono all'apertura delle buste elettroniche contenenti le richieste di invito, dalla n.91 alla n. 167 compresa, che sono state inoltrate entro il termine di cui all'art. 6 dell'Avviso di manifestazione di interesse.

I presenti danno atto che :

- la busta n.93 – EDILTEC RUOTOLO S.R.L.: nella richiesta di invito si specifica che a carico del legale rappresentante si ha un decreto di condanna penale per violazione delle norme di cui al D.lgs 81/2008 per fatti avvenuti nel luglio 2019. Tuttavia, la Direttiva 2014/24/UE art. 57, paragrafo 7, prevede che per queste ipotesi di reato, ex art. 80 comma 5 lett a) del D.Lgs 50 del 2016, il periodo di esclusione dalle procedure di gare è di tre anni dalla data di commissione del fatto. Quindi, avendo superato i tre anni dalla commissione del reato si ritiene di ammettere alla fase successiva l'impresa Ediltec Ruotolo s.r.l.;
- la busta n.114 - COREPP S.R.L.: è stata inserita una richiesta di invito relativa ad una procedura diversa rispetto a quella sopra indicata, recante come oggetto "Avviso pubblico finalizzato all'espletamento di procedura negoziata telematica ex art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023 e S.M.I. per opere di manutenzione straordinaria atte a nuova distribuzione degli spazi interni "palazzina igiene ambientale" di proprietà di ASM Pavia S.P.A., sita in Via Donegani, 7/21 – Pavia (PV)". Il concorrente pertanto non può essere invitato alla successiva fase di procedura di gara.
- la busta n. 148 - CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.: nella richiesta di invito si precisa che in data 22/11/2018 è stata determinata la risoluzione del contratto con un ente pubblico a causa della condotta penalmente sanzionabile dell'operatore economico. Dalle annotazioni ANAC si conferma che i fatti risalgono al 2018 e, dunque, è possibile ammettere l'impresa Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. in quanto secondo la Direttiva 2014/24/UE art. 57, paragrafo 7, per queste ipotesi di reato il periodo di esclusione dalle procedure di gare è di tre anni dalla data di commissione del fatto in questione. Inoltre, il concorrente dichiara di aver adottato le misure di 'self cleaning' che, secondo la Direttiva 2014/24/UE art. 57, paragrafo 6, non sono motivo di esclusione dalla procedura di gara.
- la busta n.150 GIEMME S.R.L e la busta n.152 GINEVRA S.R.L.: aprendo le richieste di invito delle due imprese in questione risulta lo stesso errore di battitura, nello specifico mancano le lettere 'G' in tutte le parole delle richieste di invito dei due operatori economici. Successivamente, analizzando le visure ordinarie della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Caserta di entrambe le imprese si rileva che la impresa Giemme s.r.l. possiede il 60% del capitale sociale della impresa Ginevra s.r.l. Infine, dall'estratto del matrimonio dell'amministratore unico [REDACTED]
[REDACTED]
Questi elementi rappresentano indizi di un unico centro decisionale ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile e, quindi, crea la fattispecie di causa di esclusione non automatica ai sensi dell'articolo 95 comma 1, lettera d) del D.lgs 36 del 2023. Infine, come descritto dalla sentenza 3158 del 2023 del Consiglio di Stato si procede con l'esclusione di entrambe le imprese in quanto la situazione di controllo descritta comporta l'astratta idoneità di concordare le offerte e alterare, così, il confronto concorrenziale e la garanzia di una competizione genuina;
- la busta n. 159 - EDIL SAGGESE S.P.A.: nella richiesta di invito viene allegato un documento firmato dal legale rappresentante in cui si elencano:
 - delle risoluzioni contrattuali annotate nel casellario ANAC;

-delle penali applicate da delle stazioni appaltanti ma con importi che non hanno determinato l'iscrizione nel casellario ANAC;

- il concorrente dichiara di aver adottato le misure di 'self cleaning'.

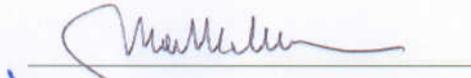
Secondo la Direttiva 2014/24/UE art. 57, paragrafo 7, per queste ipotesi di reato il periodo di esclusione dalle procedure di gare è di tre anni dalla data di commissione del fatto in questione e al paragrafo 6, della Direttiva appena citata, consente la non esclusione dalle procedure di gara degli operatori economici che hanno adottato misure di 'self cleaning'. Inoltre, la maggior parte delle risoluzioni contrattuali e penali applicate sono state attuate durante la pandemia di Covid-19, quindi, prendiamo atto delle difficoltà logistiche e pratiche derivate dalla situazione pandemica.

Dunque, si ritiene ammessa l'impresa Edil Saggese s.p.a. alla successiva fase di procedura di gara.

Vengono altresì ammessi alla successiva fase della procedura i restanti concorrenti.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 13:00

Marco Malena



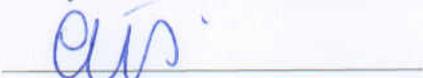
Monica Eschini



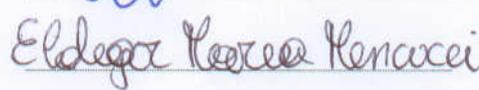
Fortunato Alessio Schipani



Claudia Pecci



EldegarMaria Mencucci



INDAGINE DI MERCATO PER L' INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI, LATO VIA DELLA COLONNA, PER LA REALIZZAZIONE DI UN "CENTRO SPAZI PER INCONTRI PROTETTI" AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) - CIG A013DAA5DB /CUP E17G23000500005

**VERBALE DI GARA
SEDUTA DEL 23/11/2023**

L'anno duemilaventitre, il giorno ventitre del mese di Novembre alle ore 12:15, presso i locali della Sede dell'Istituto degli Innocenti di Firenze, in Firenze - Piazza SS. Annunziata 12, si è conclusa la fase della procedura dell'apertura delle buste contenenti le richieste di invito per la partecipazione alla successiva fase della procedura di cui in epigrafe (CIG A013DAA5DB/CUP E17G23000500005) tramite il sistema telematico START.

Sono presenti:

- Marco Malena, Responsabile della P.O. del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, con funzioni di Responsabile Unico del Progetto;
- Fortunato Alessio Schipani, collaboratore amministrativo del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, con funzioni di assistenza;
- Claudia Pecci, Responsabile della P.O. del Servizio Affari Generali, Gare, Contratti e Risorse Umane, con funzioni di assistenza;

PREMESSO CHE

- con la DD n. 635 del 03/10/2023 si è provveduto ad approvare l'Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare per la successiva procedura negoziata al fine di affidare i lavori di ristrutturazione e riqualificazione dei locali presso la Sede dell'Istituto degli Innocenti, lato via della Colonna, per la realizzazione di un "Centro spazi per incontri protetti";
- in data 5 ottobre 2023, il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine suddetto nel Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con procedura n. 022803/2023;

TUTTO CIÒ PREMESSO

I presenti prendono atto, altresì, dell'esclusione dei soggetti di seguito indicati per le motivazioni di cui al precedente verbale del 8/11/2023 e del 16/11/2023, dei seguenti operatori economici:

- RAG RESTAURI EDILI S.R.L. ;
- COREPP S.R.L. ;
- GIEMME S.R.L. ;
- GINEVRA S.R.L.

Si procede, pertanto, al sorteggio effettuato in automatico dalla piattaforma START di 10 operatori economici tra i 163 ammessi, come previsto dall'art. 6 dell'avviso di manifestazione di interesse, con il seguente risulato:

- COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. ;
- DELLO IACOVO COSTRUZIONI S.R.L. ;
- EDILTEC RUOTOLO S.R.L. ;
- ELECROMA S.R.L. ;
- G. EMMA COSTRUZIONI S.R.L. ;
- GIULIANO S.R.L. ;
- IMPIGLIA LUIGI DITTA INDIVIDUALE ;
- LEONARDO SERVICES S.R.L. ;
- LU.PA. TRANS S.R.L. ;
- REE COSTRUZIONI GROUP S.R.L.S.

Si dà atto che i suddetti 10 operatori economici sorteggiati saranno invitati a presentare l'offerta nell'ambito della relativa procedura negoziata.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 12:40

Marco Malena

Fortunato Alessio Schipani

Claudia Pecci

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. C) DEL D.LGS n. 36/2023
PRECEDUTA DA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE SVOLTA IN MODALITA' TELEMATI-
CA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI PRESSO LA
SEDE DELL'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI, LATO VIA DELLA COLONNA, PER LA REA-
LIZZAZIONE DI UN "CENTRO SPAZI PER INCONTRI PROTETTI" – CIG A013DAA5DB /
CUP E17G23000500005**

VERBALE

13 dicembre 2023 ore 09:30

L'anno duemilaventitre, il giorno 13 (tredici) del mese di dicembre alle ore 09:30, presso i locali della sede dell'Istituto degli Innocenti di Firenze, in Firenze - Piazza SS. Annunziata 12, si apre la seduta di gara per le operazioni di verifica della documentazione presentata dalle imprese che hanno partecipato alla procedura in epigrafe (CIG A013DAA5DB /CUP E17G23000500005) tramite il sistema telematico START.

Sono presenti:

- per conto dell'Istituto degli Innocenti:

- Marco Malena, Responsabile della P.O del Servizio Patrimonio e Servizi tecnici che svolge le funzioni RUP per la presente procedura;
- Claudia Pecci, Responsabile della P.O. del Servizio Affari Generali, Gare, Contratti e Risorse Umane, con funzioni di assistenza;
- Fortunato Alessio Schipani, istruttore amministrativo del Servizio Patrimonio e Servizi tecnici, con funzioni di assistenza;
- Barbara Bocciarelli collaboratore amministrativo del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, con funzioni di assistenza;
- Eldegar Maria Mencucci, collaboratore amministrativo del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, con funzioni di assistenza;

PREMESSO CHE :

- con la DD n. 635 del 03/10/2023 si è provveduto ad approvare l'Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare per la successiva procedura negoziata al fine di affidare i lavori di ristrutturazione e riqualificazione dei locali presso la Sede dell'Istituto degli Innocenti, lato via della Colonna, per la realizzazione di un "Centro spazi per incontri protetti";
- in data 5 ottobre 2023, il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine suddetto nel Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con procedura n. 022803 /2023;
- che in data 23 novembre 2023 si è provveduto, in seduta pubblica, come previsto nell'Avviso di manifestazione d'interesse, al sorteggio automatico sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, di 10 operatori economici da invitare alla successiva fase di gara, come risulta dal verbale del 23/11/2023, agli atti del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici;
- in data 24 novembre 2023, il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto alla pubblicazione della procedura negoziata nel Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con procedura n.027713/2023;
- il RUP, all'ora ed alla presenza delle persone sopra indicate, prende atto che hanno presentato offerta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), nei termini previsti, cinque dei dieci soggetti giuridici sorteggiati per presentare offerta, come risulta dal prospetto qui riportato:

- EDILTEC RUOTOLO
- COSTRUZIONI GENERALI SRL
- LEONARDO SERVICES SRL
- REE COSTRUZIONI GROUP SRL
- IMPIGLIA LUIGI DITTA INDIVIDUALE

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP e i presenti sopracitati si riuniscono alle ore 9:30 presso la stanza della Responsabile Claudia Pecci (Responsabile della P.O. del Servizio Affari Generali, Gare, Contratti e Risorse Umane, con funzioni di assistenza) ma a causa di problemi informatici si è dovuto effettuare un cambio stanza e, dunque, fino alle ore 9:51 non si è potuto procedere all'apertura della seduta.

Il RUP, alle ore 09:51 ed alla presenza delle persone sopra indicate, dichiara aperta la seduta di gara e dà mandato di procedere all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

Si procede pertanto all'apertura della busta, chiusa elettronicamente, contenente la documentazione amministrativa del concorrente **EdiltecRuotolo** dando atto che:

- il Modello 1 – Dichiarazioni per la partecipazione, alla “Sezione II. A – INFORMAZIONI SULL’AFFIDAMENTO SULLE CAPACITÀ DI ALTRI SOGGETTI (Articolo 104 del Codice - Avvalimento) la Ditta dichiara di ricorrere all’avvalimento ma non è stato allegato il contratto e la documentazione dell’impresa ausiliare come indicato nell’art.13 della Lettera di Invito;
- Il RUP, richiamato l’art. 5 – Soccorso Istruttorio - della Lettera di Invito, ritiene di attivare il soccorso istruttorio di cui all’art. 101 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023.

Alle ore 10:13 viene sospesa la seduta di gara, a seguito dell’intervento del tecnico informatico dell’Ente. La seduta riprende dalla stanza della Responsabile Claudia Pecci (Responsabile della P.O. del Servizio Affari Generali, Gare, Contratti e Risorse Umane, con funzioni di assistenza) alle ore 10:21.

Si procede pertanto all'apertura della busta, chiusa elettronicamente, contenente la documentazione amministrativa del concorrente **Costruzioni Generali S.R.L.**, dando atto che:

- sono presenti tutte le dichiarazioni e i documenti richiesti dalla lettera d’invito;
- il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

Si procede pertanto all'apertura della busta, chiusa elettronicamente, contenente la documentazione amministrativa del concorrente **Leonardo Services S.R.L.**, dando atto che:

- sono presenti tutte le dichiarazioni e i documenti richiesti dalla lettera d’invito;
- il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

Si procede pertanto all'apertura della busta, chiusa elettronicamente, contenente la documentazione amministrativa del concorrente **Ree Costruzioni Group S.R.L.**, dando atto che:

- sono presenti tutte le dichiarazioni e i documenti richiesti dalla lettera d’invito;
- il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara tuttavia, nel Modello 1 – Dichiarazioni per la partecipazione, alla “Sezione II. B – Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l’operatore economico non fa affidamento (articolo 119 del Codice – Subappalto)” viene dichiarato che si intende subappaltare: “TUTTE LE OPERE RICADENTI NELLA CATEGORIA PREVALENTE OG1 – FINO AL 50% [...]”, mentre la percentuale massima di subappalto prescritta all’art.1 della Lettera di invito all’art.1, è fino al 40%;

- il RUP, richiamato l'art. 5 – Soccorso Istruttorio - della Lettera di Invito, ritiene di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 nello specifico, richiedendo dei chiarimenti;

Si procede pertanto all'apertura della busta, chiusa elettronicamente, contenente la documentazione amministrativa del concorrente **Impiglia Luigi Ditta Individuale** dando atto che:

- sono presenti tutte le dichiarazioni e i documenti richiesti dalla lettera d'invito;
- il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

Si rimanda a ulteriore comunicazione la data della successiva seduta di gara.
Il presente verbale viene chiuso alle ore 11:18.

Marco Malena 

Claudia Pecci 

Fortunato Alessio Schipani 

Bocciarelli Barbara 

Eldegar Maria Mencucci 

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. C) DEL D.LGS n. 36/2023
PRECEDUTA DA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE SVOLTA IN MODALITA' TELEMATI-
CA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI PRESSO LA
SEDE DELL'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI, LATO VIA DELLA COLONNA, PER LA REA-
LIZZAZIONE DI UN "CENTRO SPAZI PER INCONTRI PROTETTI" – CIG A013DAA5DB /
CUP E17G23000500005**

VERBALE

19 dicembre 2023 ore 10:00

L'anno duemilaventitre, il giorno 19 (diciannove) del mese di dicembre alle ore 10:00, presso i locali della sede dell'Istituto degli Innocenti di Firenze, in Firenze - Piazza SS. Annunziata 12, si procede alle operazioni di verifica della documentazione inerente il soccorso istruttorio attivato a favore dei concorrenti **Ediltec Ruotolo S.R.L.** e **Ree Costruzioni Group S.R.L.S.** che hanno partecipato alla procedura in epigrafe (CIG. A013DAA5DB – CUP E17G23000500005) tramite il sistema telematico START.

Sono presenti:

- Marco Malena, Responsabile della P.O del Servizio Patrimonio e Servizi tecnici che svolge le funzioni RUP per la presente procedura;
- Claudia Pecci, Responsabile della P.O. del Servizio Affari Generali, Gare, Contratti e Risorse Umane, Responsabile Unico del Procedimento, membro del seggio di gara;
- Fortunato Alessio Schipani, istruttore amministrativo del Servizio Patrimonio e Servizi tecnici, con funzioni di assistenza;
- Eldegar Maria Mencucci, collaboratore amministrativo del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, con funzioni di assistenza;

PREMESSO CHE

- in data 13/12/2023, come da verbale conservato agli atti al Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici che qui integralmente si richiama, si è proceduto all'apertura delle buste e alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti;
- in esecuzione di quanto indicato nel predetto verbale, si è provveduto:
 - con nota conservata agli atti del protocollo dell'Ente n° 10489 del 13/12/2023 a richiedere a **Ediltec Ruotolo S.R.L.** la documentazione mancante, ivi indicata;
 - con nota conservata agli atti del protocollo dell'Ente n° 10491 del 13/12/2023 a invitare la ditta **Ree Costruzioni Group S.R.L.S.** a produrre chiarimenti rispetto alla percentuale dichiarata di subappalto nella categoria prevalente OG;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le persone presenti prendono atto della documentazione pervenuta in data 13/12/2023 (assunta al protocollo n. 10498) da parte della ditta **Ediltec Ruotolo S.R.L.**, con la quale la stessa ha provveduto ad inviare i documenti richiesti e, nello specifico, il contratto di avvalimento e la documentazione dell'impresa ausiliare come indicato nell'art.13 della Lettera di Invito. Si ritiene pertanto di poter ammettere l'operatore economico alla successiva fase di gara.

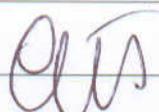
I presenti prendono inoltre atto che la ditta **Ree Costruzioni Group S.R.L.S.** non ha fornito nessun chiarimento in merito a quanto richiesto.

Si ritiene comunque di poter ammettere l'operatore economico alla fase successiva di gara, in quanto non sussiste alcuna causa di esclusione; tuttavia i presenti, dopo ampio confronto, ritengono che,

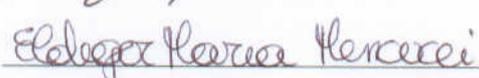
nell'eventualità di affidamento della presente procedura a favore di Ree Costruzioni Group S.R.L.S., la percentuale di subappalto autorizzabile nella categoria prevalente OG1 non potrà, comunque, superare il valore indicato e consentito dal disciplinare di gara (Art.1 della Lettera d'invito)

Il presente verbale viene chiuso alle ore 10:30

Marco Malena  _____

Claudia Pecci  _____

Fortunato Alessio Schipani  _____

Eldegar Maria Mencucci  _____

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. C) DEL D.LGS n. 36/2023
PRECEDUTA DA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE SVOLTA IN MODALITA'
TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI
PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI, LATO VIA DELLA COLONNA,
PER LA REALIZZAZIONE DI UN "CENTRO SPAZI PER INCONTRI PROTETTI" – CIG
A013DAA5DB /CUP E17G23000500005**

VERBALE

19 dicembre 2023 ore 14:41

L'anno duemilaventitre, il giorno 19 (diciannove) del mese di dicembre alle ore 14:41, presso i locali della sede dell'Istituto degli Innocenti di Firenze, in Firenze - Piazza SS. Annunziata 12, si apre la seduta di gara per le operazioni di verifica della documentazione economica presentata dalle imprese che hanno partecipato alla procedura in epigrafe (CIG. A013DAA5DB – CUP E17G23000500005) tramite il sistema telematico START.

Sono presenti:

- per conto dell'Istituto degli Innocenti:

- Marco Malena, Responsabile della P.O del Servizio Patrimonio e Servizi tecnici che svolge le funzioni RUP per la presente procedura;
- Claudia Pecci, Responsabile della P.O. del Servizio Affari Generali, Gare, Contratti e Risorse Umane, Responsabile Unico del Procedimento, membro del seggio di gara;
- Fortunato Alessio Schipani, istruttore amministrativo del Servizio Patrimonio e Servizi tecnici, con funzioni di assistenza;
- Eldegar Maria Mencucci, collaboratore amministrativo del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, con funzioni di assistenza;

- in collegamento da remoto sono presenti i seguenti partecipanti:

- Santamaria Giovanni uditore per Mondo Appalti srl di Torino;
- Pierri Giovanni uditore;

PREMESSO CHE

- con la DD n. 635 del 03/10/2023 si è provveduto ad approvare l'Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare per la successiva procedura negoziata al fine di affidare i lavori di ristrutturazione e riqualificazione dei locali presso la Sede dell'Istituto degli Innocenti, lato via della Colonna, per la realizzazione di un "Centro spazi per incontri protetti";
- in data 5 ottobre 2023, il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine suddetto nel Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con procedura n. 022803 /2023;
- che in data 23 novembre 2023 si è provveduto, in seduta pubblica, come previsto nell'Avviso di manifestazione d'interesse, al sorteggio automatico sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, di 10 operatori economici da invitare alla successiva fase di gara, come risulta dal verbale del 23/11/2023, agli atti del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici;
- in data 24 novembre 2023, il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto alla pubblicazione della procedura negoziata nel Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con procedura n.027713/2023;
- in data 13/12/2023, come da verbale conservato agli atti al Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, si è proceduto alle aperture delle buste e alla verifica della documentazione Amministrativa relativa agli operatori economici partecipanti;
- in data 19/12/2023 si è provveduto alla valutazione istruttoria, come da verbale conservato agli atti al Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP, all'ora e alla presenza delle persone sopra indicate, dà atto delle risultanze istruttorie di cui al citato verbale del 19/12/2023 e pertanto ammette tutti i concorrenti alla fase successiva della procedura di gara.

Il RUP dà mandato di procedere all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti l'offerta economica di cui all'art. 13 lett.B della lettera d'invito dando atto contestualmente:

- della presenza e della correttezza formale della documentazione inserita da ogni concorrente;
- dei ribassi offerti dai concorrenti.

Si dà atto dei punteggi attribuiti automaticamente dalla piattaforma alle offerte economiche e della graduatoria finale, anch'essa elaborata dal sistema in automatico. Si riporta nell'allegato 1, quale parte integrante e sostanziale del presente verbale, la classifica di gara con indicazione, per ogni concorrente, dei ribassi presentati, del valore dell'offerta economica e dei punteggi economici.

In base a quanto previsto dall'art. 6 della Lettera d'invito che prevede che, qualora le offerte ammesse in graduatoria siano almeno cinque, si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.lgs 36 del 2023 applicando il metodo A dell'Allegato II.2 del Codice.

I presenti prendono atto che la soglia di anomalia è pari a 15,06%.

Si riporta nell'allegato 2, quale parte integrante e sostanziale del presente verbale, il foglio di calcolo elaborato dalla procedura automatica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

Si dà atto che l'operatore economico posizionato immediatamente al di sotto della soglia di anomalia è la ditta Costruzioni Generali s.r.l., con sede legale in Pistoia (PT) in Via Abbi Paziienza n.18 - 51100, C.F.01666590474 e P.I. 01666590474, che ha offerto un ribasso del 11,94%.

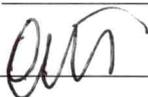
Il RUP pertanto propone l'aggiudicazione in favore della ditta Costruzioni Generali s.r.l. individuandola come migliore offerta.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 14:59

Marco Malena



Claudia Pecci



Fortunato Alessio Schipani



Eldegar Maria Mencucci





027713/2023 PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. C) DEL D.LGS n. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN "CENTRO SPAZI PER INCONTRI PROTETTI"

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. C) DEL D.LGS n. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN "CENTRO SPAZI PER INCONTRI PROTETTI"

CIG : A013DAA5DB

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 334.154,10

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Offerta anomala * Soglia = % 15.06000 Ribasso percentuale = 99,99 % Soglia = € 243.949,39

SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO

Punteggi

NASCONDI DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI >

SCARICA CLASSIFICA

Fornitore

Offerta economica

Azioni

(ID: 0003)

LEONARDO SERVICES srl

Nascondi i dettagli >

€ 270.510,13

Offerta anomala *

TAGLIO DELLE ALI

Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale	22,16 %
Importo offerto al netto dell'IVA	€ 223.558,04
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 3.590,00
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 105.926,66
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 46.952,09

(ID: 0005)

impiglia luigi ditta individuale

Nascondi i dettagli >

€ 290.901,47

Offerta anomala *

Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale	15,06 %
Importo offerto al netto dell'IVA	€ 243.949,38
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 4.100,00
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 105.926,66
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 46.952,09

(ID: 0002)

Costruzioni Generali S.r.l.

Nascondi i dettagli >

€ 299.862,18

DESIGNA

Ribasso percentuale	11,94 %
Importo offerto al netto dell'IVA	€ 252.910,09
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 1.800,00
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 105.926,66
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 46.952,09

(ID: 0004)

REE COSTRUZIONI GROUP S.R.L.S.

Nascondi i dettagli >

€ 305.347,73

DESIGNA

Ribasso percentuale	10,03 %
Importo offerto al netto dell'IVA	€ 258.395,64
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 7.277,18
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 105.926,66
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 46.952,09

Eldozer Marco Renzetti
mm
sh

Fornitore

(ID: 0001)
Ediltec Ruotolo S.r.l.
Nascondi i dettagli >

Offerta economica

dell'IVA

Azioni

€ 307.214,55

TAGLIO DELLE ALI

DESIGNA

Ribasso percentuale	9,38 %
Importo offerto al netto dell'IVA	€ 260.262,46
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 6.000,00
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 105.926,66
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 46.952,09

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010
email : start.be@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259
email : start.sa@pamercato.it

Manlio
Eldedez Maria Penocci
S. F. M. P.
EW

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

027713/2023 PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. C) DEL D.LGS n. 36 2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN "CENTRO SPAZI PER INCONTRI PROTETTI"

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. C) DEL D.LGS n. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN "CENTRO SPAZI PER INCONTRI PROTETTI"

Generazione file calcolo anomalia: 19/12/2023 15:15:42

Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi	37.03000
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: media dei ribassi	12.34333
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma degli scarti	2.71666
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: media degli scarti	2.71666
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi	22.00918
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: soglia definitiva	15.06000

Eldorado Maria Renacci

Marta

S. P. P.

ES