

CONTRATTO TRA

Da una parte

l'Istituto degli Innocenti di Firenze – Piazza SS. Annunziata n. 12, (C.F. 80016790489) nella persona del Direttore dell'Area Giuridico Amministrativa, dott.ssa Monica Eschini, nata a xxx il xxxxxx, codice fiscale xxxxxx, domiciliata presso la sede dell'Istituto degli Innocenti in seguito denominato Istituto

E

Dall'altra parte:

l'impresa "COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." con sede legale in Via Abbi Pazienza n. 18 - 51100 Pistoia (PT), C.F./P.I.: 01666590474, in persona del suo legale rappresentante, XXXXX nato a XXXX il XX, C.F. XXX e residente in XXX, Via XXXX, da ora in avanti denominato Esecutore

PREMESSO CHE

con disposizione dirigenziale n°xxxx del xxx, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'aggiudicazione all'impresa "COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." con sede legale in Via Abbi Pazienza n. 18 - 51100 Pistoia (PT), C.F./P.I.: 01666590474, della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. C) del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) preceduta da manifestazione d'interesse svolta in modalita' telematica per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dei locali presso la sede dell'Istituto degli Innocenti, lato via della Colonna, per la realizzazione di un "Centro spazi per incontri protetti".

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente Atto.

ART.2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Istituto affida all'Esecutore, che accetta, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dei locali presso la sede dell'Istituto degli Innocenti, lato via della Colonna, per la realizzazione di un "Centro spazi per incontri protetti", come meglio descritto nel progetto esecutivo che si intende integralmente richiamato anche se non allegato al presente contratto.

ART. 3 - CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

Il corrispettivo dovuto all'Esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro 299.862,18 oltre IVA (aliquota 10%) di cui Euro 46.952,09 per gli oneri della sicurezza e di Euro 105.926,66 per costi di manodopera, per un importo totale di Euro 329.848,40 IVA inclusa.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta a liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori, alle aggiunte o alle modificazioni tutte che, eventualmente, saranno apportate all'originario progetto. I pagamenti saranno eseguiti a stato di avanzamento dei lavori in corso d'opera, ogni qualvolta il credito dell'Esecutore raggiunga la cifra pari ad Euro 30.000,00 (Euro trentamila/00). I suddetti pagamenti saranno disposti a fronte dell'emissione di regolari fatture tramite certificati e mandati di pagamento emessi nei termini stabiliti dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici. Si fa salva l'applicazione delle norme vigenti in materia di regolarità contributiva dell'Esecutore nonchè di quelle esistenti in tema di tracciabilità finanziaria.

L'Istituto prende atto che i pagamenti dovuti all'impresa "COSTRUZIONI

GENERALI S.R.L.” saranno versati su uno dei seguenti conti correnti dedicati:xxxxxxxxxxxxxxxx.

ART.4 – OBBLIGHI DELL’ESECUTORE

L’esecuzione del presente contratto viene concesso dall’Istituto, ed accettato dall’Esecutore, sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti:

- Elaborati grafici progettuali;
- Computo metrico - Computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale di Appalto;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento - Piano operativo di Sicurezza;
- Cronoprogramma dei Lavori;

L’Esecutore, ai sensi degli artt. 90, 93 comma 2, 99 comma 1 e 101 comma 1 del D.Lgs 81/2008 e dell’art. 8 allegato I.2 D.Lgs 36/2023, si impegna a redigere e consegnare, prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell’organizzazione del cantiere e nell’esecuzione dei lavori. Si impegna inoltre a tenere a tale piano a disposizione delle autorità competenti, per le verifiche ispettive di controllo dei cantieri. I suddetti documenti, che sono depositati agli atti dell’Ente (Servizi Patrimonio e Servizi Tecnici), si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, secondo quanto consentito dall’art. 18 del D.Lgs. 36/2023. L’Esecutore si impegna e si obbliga a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d’Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000, n.145. L’Esecutore, nello svolgimento delle prestazioni oggetto

del presente contratto, avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge ed ai regolamenti concernenti la prestazione stessa. L'Esecutore è tenuto inoltre al rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzione nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

ART. 5 - DURATA DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori avverrà in seguito alla consegna dei lavori, come risultante da apposito verbale.

I lavori in oggetto del presente contratto devono essere eseguiti entro 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna lavori. Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo contrattuale al netto delle eventuali varianti contrattuali. Se il ritardo è superiore a 15 giorni la l'Istituto potrà procedere alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione.

ART.6 - RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni previste dalla normativa vigente e quanto previsto nel Capitolato.

ART. 7 - CONTROVERSIE

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle eventuali controversie fra l'Istituto e l'Esecutore è competente il Foro di Firenze.

ART. 8 - GARANZIA DEFINITIVA

L'Esecutore ha costituito la garanzia fideiussoria pari a _____ come disposto dagli art. 53, co. 4 del D.Lgs. 36/2023, mediante polizza fideiussoria n.

***** rilasciata da ***** che viene conservata agli atti del Servizio Patrimonio e Servizi tecnici dell'Istituto.

ART. 9 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'Esecutore, ai sensi dell'art. 117 co. 10 del D.Lgs. 36/2023, si impegna a rilasciare, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, la polizza di assicurazione, che copre i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare è fissato in Euro 1.000.000,00 per le opere preesistenti, mentre per le opere oggetto di intervento è pari al valore di aggiudicazione della gara. Tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), e deve assicurare la stazione Appaltante anche (sezione RCT) contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale di Euro 500.000,00. Tali coperture assicurative decorrono dalla data di consegna dei lavori risultanti dal certificato di collaudo e cessano decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultanti dal certificato di collaudo. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è costituita da una polizza che tenga indenni l'Istituto da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. Tutte le coperture assicurative sopra descritte devono essere conformi agli schemi tipo approvati con il D.M. 12 Marzo 2004 , n. 123 nei limiti di compatibilità con le prescrizioni dettate dal D.Lgs. 36/2023 s.m.i. cui le medesime coperture devono essere adeguate.

Si precisa che in caso di mancato pagamento, per qualsiasi causa, da parte della Compagnia di Assicurazioni, l'integrale risarcimento verrà addebitato all'Esecutore.

ART. 10 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietato all'Esecutore cedere il contratto, a pena di nullità ai sensi dell'art. 18, comma 2 della legge 19 Marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 11 – SUBAPPALTO

Le singole lavorazioni sono subappaltabili o affidabili in cottimo secondo le modalità specificate nel Capitolato e comunque nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. L'Esecutore si obbliga altresì a tutti gli adempimenti relativi ai subappalti, ai sensi dell'art.119 del D.Lgs. 36/2023. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Istituto.

ART. 12 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'Esecutore dichiara, ai sensi del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i Lavoratori Edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Esecutore si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sull'assicurazione sociale, derivanti dalle leggi, dai Contratti Collettivi Nazionali e dagli Accordi Integrativi Locali in vigore. L'Esecutore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare ri-

guardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i.

ART. 13 - OBBLIGHI PER LA TRACCIABILITA'

DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Esecutore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., anche con riferimento agli eventuali subappalti autorizzati. L'Esecutore si impegna a dare immediata comunicazione all'Istituto ed alla Prefettura -Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Firenze- della notizia dell'inadempimento della propria controparte (Subappaltatore/Subcontraente) degli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 14 - FATTURAZIONE ELETTRONICA

Ai sensi dell'art. 1, comma 629, della L. 190/2014, l'esecutore dovrà emettere regolare fattura con addebito iva, indicando che tale imposta deve essere versata dall'acquirente o committente, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972; l'Istituto provvederà a pagare al fornitore quanto indicato in fattura, solo nella voce IMPONIBILE, versando direttamente all'Erario la relativa iva. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato elettronico, secondo i requisiti tecnici previsti dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 55/2013. Il codice univoco ufficio, da utilizzare per l'invio delle fatture intestate all'Istituto degli Innocenti, è: GY7RWO. Inoltre, ai fini di una corretta procedura di liquidazione delle fatture stesse, è necessario indicare correttamente i dati relativi al CIG e al numero d'ordine, così come forniti dall'Istituto.

ART. 15 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Esecutore elegge domicilio in-xxxx, ai sensi dell'articolo 2 Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

ART.16 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Esecutore, ai sensi dell'art.18 co. 10 del D.lgs.36/2023 - Allegato I.4., tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e dei disegni del progetto. Sono a carico dell'Esecutore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro ,dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio. Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131 del 26.04.1986, il presente contratto verrà registrato in caso d'uso con onere a totale carico dell'Esecutore.

ART. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Istituto tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di appalti pubblici, nel rispetto della vigente normativa di salvaguardia della riservatezza (D.Lgs 196/2003 e Regolamento Europeo sulla Privacy 2016/679, GDPR - General Data Protection Regulation). L'appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali che sono trattati in conformità al D.Lgs 196/2003, al Regolamento Europeo sulla Privacy 2016/679, GDPR - General Data Protection Regulation ed all'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del GDPR 2016/679.

ART. 18 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto potrà essere risolto, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 del Codice Civile, oltre che nei casi previsti dall'art. 122 del D. Lgs. 36/23, e nei casi previsti dal Capitolato, qualora le verifiche di legge sul possesso dei requi-

siti dichiarati in sede di gara da parte dell'esecutore diano esito negativo. La
risoluzione si verificherà dalla trasmissione a mezzo Posta Elettronica Certi-
ficata (PEC) della comunicazione con cui l'Istituto dichiara di volersi avvale-
re della clausola risolutiva espressa. In pendenza del termine di operatività
della risoluzione, l'affidatario ha l'obbligo di adempiere a tutte le obbligazio-
ni contrattuali.

Firenze, xxxxxxxx

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'ISTITUTO

L'ESECUTORE