

Zimbra

sutera@istitutodeglinnocenti.it

---

**Re: ISTITUTO INNOCENTI / [REDACTED] - PIGNORAMENTO ( NS. RIF. 20)**

---

**Da :** studio conte caponi <studio.conte.caponi@virgilio.it>

mer, 17 apr 2024, 16:59

**Oggetto :** Re: ISTITUTO INNOCENTI / [REDACTED] - PIGNORAMENTO ( NS. RIF. 20)**A :** eschini@istitutodeglinnocenti.it**Cc :** pecci@istitutodeglinnocenti.it, sutera <sutera@istitutodeglinnocenti.it>**PREVENTIVO DI MASSIMA SPESA GIUDIZIO DI DIVISIONE -**

Cara Monica,

come Ti ho scritto con la mia precedente a cui era allegato l'avviso del pignoramento ai comproprietari del terreno pignorato al Vs. debitore, finchè il debitore e/o i comproprietari, non si facciano "vivi" per trattare , dobbiamo procedere a norma di legge e quindi **avviarci al giudizio di divisione endo- processuale obbligato**, come già sai, per legge, quando, come nel caso di specie, il bene immobile pignorato sia di proprietà del debitore esecutato con terzi "estranei" al credito per cui si agisce ( che detti terzi siano parenti o affini non ha alcuna rilevanza giuridica) .

Quando la GE **emetterà l'ordinanza, dietro la ns. istanza di vendita** che presenteremo a breve non appena lo Studio Berardi ci avrà consegnato la certificazione ipocatastale del ventennio e la trascrizione del pignoramento, dovremo convocare all'udienza che sarà all'uopo fissata anche detti comproprietari che faranno parte del giudizio di divisione, ed in cui potranno o chiedere l'assegnazione del bene pignorato ( al prezzo che sarà stimato dal CTU che verrà designato dal Tribunale), ipotesi graditissima , perchè in quel caso per il "riscatto" della quota del debitore esecutato dovranno pagare il valore stimato della stessa quota , **oppure il bene immobile sarà messo all'asta**, ed una volta venduto i comproprietari devono vedersi liquidata la loro quota e sulla quota del debitore verrà distribuito il ricavato.

A tal fine il ns. **preventivo di massima dei compensi** , ridotto davvero ai "minimi termini" è di € 920,00= per la *fase studio*, € 800 per la *fase introduttiva*, € 1000,00 per la *fase istruttoria /trattazione* e € 1300,00= per la *fase decisionale* , il tutto oltre anticipazioni, spese generali ( nella misura di legge del 15% sui compensi) , Cap ed Iva di legge.

Restiamo in attesa quando Vi sarà possibile del CIG per la fatturazione .

Un saluto a tutti

Francesca