

Zimbra

sutera@istitutodeglinnocenti.it

Re: ISTITUTO INNOCENTI / [REDACTED] - PIGNORAMENTO (NS. RIF. 20)

Da : studio conte caponi <studio.conte.caponi@virgilio.it>

mer, 17 apr 2024, 16:59

Oggetto : Re: ISTITUTO INNOCENTI / [REDACTED] - PIGNORAMENTO (NS. RIF. 20)**A :** eschini@istitutodeglinnocenti.it**Cc :** pecci@istitutodeglinnocenti.it, sutera <sutera@istitutodeglinnocenti.it>**PREVENTIVO DI MASSIMA SPESA GIUDIZIO DI DIVISIONE -**

Cara Monica,

come Ti ho scritto con la mia precedente a cui era allegato l'avviso del pignoramento ai comproprietari del terreno pignorato al Vs. debitore, finchè il debitore e/o i comproprietari, non si facciano "vivi" per trattare , dobbiamo procedere a norma di legge e quindi **avviarci al giudizio di divisione endo- processuale obbligato**, come già sai, per legge, quando, come nel caso di specie, il bene immobile pignorato sia di proprietà del debitore esecutato con terzi "estranei" al credito per cui si agisce (che detti terzi siano parenti o affini non ha alcuna rilevanza giuridica) .

Quando la GE **emetterà l'ordinanza, dietro la ns. istanza di vendita** che presenteremo a breve non appena lo Studio Berardi ci avrà consegnato la certificazione ipocatastale del ventennio e la trascrizione del pignoramento, dovremo convocare all'udienza che sarà all'uopo fissata anche detti comproprietari che faranno parte del giudizio di divisione, ed in cui potranno o chiedere l'assegnazione del bene pignorato (al prezzo che sarà stimato dal CTU che verrà designato dal Tribunale), ipotesi graditissima , perchè in quel caso per il "riscatto" della quota del debitore esecutato dovranno pagare il valore stimato della stessa quota , **oppure il bene immobile sarà messo all'asta**, ed una volta venduto i comproprietari devono vedersi liquidata la loro quota e sulla quota del debitore verrà distribuito il ricavato.

A tal fine il ns. **preventivo di massima dei compensi** , ridotto davvero ai "minimi termini" è di € 920,00= per la *fase studio*, € 800 per la *fase introduttiva*, € 1000,00 per la *fase istruttoria /trattazione* e € 1300,00= per la *fase decisionale* , il tutto oltre anticipazioni, spese generali (nella misura di legge del 15% sui compensi) , Cap ed Iva di legge.

Restiamo in attesa quando Vi sarà possibile del CIG per la fatturazione .

Un saluto a tutti

Francesca