

50122 Firenze, Italia  
Piazza SS. Annunziata, 12  
centralino tel. 055.20371  
fax 055.241663

info@istitutodeglinnocenti.it  
www.istitutodeglinnocenti.it  
C.F. 80016790489  
P.I. 00509010484

**Istituto  
degli  
Innocenti**



## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 453 DEL 30-06-2022

**Adottata ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione adottato dal Consiglio di amministrazione dell'Istituto degli Innocenti con la delibera n. 36/2006, come modificata ed integrata dalla delibera n. 42/2006 ed approvato con decreto del Presidente della Giunta della Regione Toscana n. 263/2006**

Area giuridico amministrativa  
Servizio patrimonio e servizi tecnici

Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 36 comma 2, lett. a) e comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 per il servizio di progettazione architettonica e relativa direzione lavori, comprensiva di presentazione di SCIA per interventi di manutenzione straordinaria, su unità immobiliari parte del complesso ubicato in Loc. Montanino - S.Leo. nel Comune di Reggello (FI). CIG ZB736F58FC

99.02

Atto soggetto a pubblicazione: S



## **Disposizione n. 453 del 30-06-2022**

**Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 36 comma 2, lett. a) e comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 per il servizio di progettazione architettonica e relativa direzione lavori, comprensiva di presentazione di SCIA per interventi di manutenzione straordinaria, su unità immobiliari parte del complesso ubicato in Loc. Montanino - S.Leo. nel Comune di Reggello (FI). CIG ZB736F58FC**

### **Il Responsabile del P.O. del Servizio patrimonio e serzi tecnici**

#### **Visti:**

- la Legge Regionale Toscana n.43 del 3 agosto 2004 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona. Disposizioni particolari per la IPAB” Istituto degli Innocenti di Firenze”;
- lo Statuto dell’Istituto degli Innocenti approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 152 del 18 ottobre 2016;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Istituto approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Toscana n. 263 del 28/12/2006;
- il Regolamento di Contabilità;
- la Direttiva del Direttore Generale n. 2 del 31 dicembre 2007 relativa alle procedure del ciclo attivo e passivo bilancio economico-patrimoniale;
- la Direttiva del Direttore Generale n.1 del 29/01/2018 avente ad oggetto: “Direttiva in ordine alla delega di funzioni dirigenziali e alla responsabilità dei procedimenti amministrativi”;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 10 dicembre 2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto, tra l’altro, alla conferma dell’assetto organizzativo definito con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 63 del 6 novembre 2018 e successivamente confermato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 23 settembre 2020;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 10/12/2021 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio Preventivo Economico annuale 2022, del Bilancio Preventivo Economico pluriennale 2022-2024 e dei Budget di Area per il triennio 2022-2024” e del Piano degli Investimenti;
- la Disposizione Dirigenziale n. 686 del 21 dicembre 2021 con la quale sono stati rinnovati gli incarichi di Posizione Organizzativa afferenti alla Direzione dell’Area Giuridico Amministrativa, con relativa delega di funzioni, per il periodo 01/01/2022-30/06/2022, attribuiti con la Disposizione Dirigenziale n. 663 del 02 dicembre 2020 e con la Disposizione Dirigenziale n. 464 del 19 agosto 2021;
- il D.Lgs. n. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici;



**Dato atto** che, il sottoscritto svolge la funzione di Responsabile del Procedimento, in virtù della Direttiva n. 1/18, e che non versa in caso di conflitto di interessi neanche potenziale;

**Premesso che** l'Istituto degli Innocenti ha un proprio patrimonio, che comprende tutti i beni mobili ed immobili ad esso appartenenti, nonché tutti i beni comunque acquisiti nell'esercizio della propria attività, e che la gestione del patrimonio immobiliare e mobiliare è finalizzata, ai sensi dell'art 4 dello Statuto, alla produzione di rendite utili al finanziamento delle attività dell'Istituto stesso e viene attuata secondo criteri di economicità e di efficienza, al fine di conservare il patrimonio stesso assicurandone la valorizzazione e la massima redditività;

**Premesso, altresì** che a seguito di problematiche strutturali riscontrate dal sopralluogo in loco, effettuato dai tecnici dell'Ufficio Patrimonio dell'Ente, si ritiene necessario un intervento, volto al consolidamento strutturale di una porzione di edificio, parte del più ampio complesso in località Montanino comune di Reggello (FI). Si specifica che i locali oggetto dei futuri interventi, ad oggi, sono resi non accessibili, e fruibili solo dopo l'intervento di cui all'oggetto.

**Dato atto** che si rende necessario procedere, preliminarmente, alla progettazione architettonica e a tutti gli adempimenti connessi alla normativa urbanistica ed edilizia propedeutica alla realizzazione delle opere di consolidamento strutturale di porzioni di edificio, per le quali è necessaria un'attività tecnica specializzata non eseguibile ricorrendo al personale dell'Istituto degli Innocenti, per l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno in ragione della specialità richiesta dal servizio;

**Richiamato** l'art.1, comma 2, lett.a) della L. 120/2020 di conversione del DL. 76/2020, così come modificato dall'art.51, comma1, lettera a), sub.2.1), della L.108/2021, che prevede che si possa procedere all'affidamento diretto fino a 139.000,00 euro per servizi e forniture, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando:

- il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al Dlgs.50/2016;
- l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

**Individuato** l' Arch. Sandra Batignani in possesso delle necessarie professionalità e quindi idoneo all'esecuzione del servizio in virtù dell'esperienza pluriennale maturata in servizi affini come da curriculum professionale agli atti del Servizio Patrimonio;

**Visti** gli aggiornamenti normativi e in particolar modo il comma 130 dell'articolo 1 della Legge 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) che pone l'obbligo di ricorrere al MePA solo per beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 da intendersi al netto dell'IVA sulla scorta della normativa di settore;



**Dato atto** del preventivo presentato dall' Arch. Sandra Batignani Prot.n. 5682/22 (allegato al presente atto sub lettera "A" quale sua parte integrante e sostanziale) di €3.000,00 (iva e cassa esclusa) oltre spese di segreteria stimate dal Servizio Patrimonio in € 100,00;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere ad assegnare, con affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) e comma 6 del D. Lgs 50/16, per il servizio di progettazione architettonica e relativa direzione lavori, comprensiva di presentazione di SCIA per interventi di manutenzione straordinaria, su unità immobiliari parte del complesso ubicato in Loc. Montanino - S.Leo. nel Comune di Reggello (FI) all' Arch. Sandra Batignani, P.I. 01987100516 sede legale via Firenze 22 -int.2 Castelfranco Piandiscò 52026, Arezzo, per l'importo di €3.000,00 (iva e cassa esclusa) oltre spese di segreteria stimate dal Servizio Patrimonio in € 100,00;

**Considerato** che i costi connessi alla realizzazione del servizio suddetto, che ammontano ad €3.000,00 (iva e cassa esclusa) oltre € 100,00 di spese di segreteria, stimate dal Servizio Patrimonio, trovano copertura nel piano degli investimenti, come aggiornato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25/2022, al codice 2219 (Consolidamento di porzione di fabbricato sito in località Montanino nel comune di Reggello) e sono da imputare sullo stato patrimoniale al codice conto 01,02,02,01,08,03 "Patrimonio esterno" e allo scopo effettuata l'offerta n. 2022 – R1001-0000364 dell'importo di €3.000,00 (iva e cassa esclusa) oltre spese di segreteria stimate dal Servizio Patrimonio in € 100,00;

**Ravvisata** pertanto la necessità di chiedere al servizio Bilancio e Controllo di gestione di trasformare in ordine la suddetta offerta in modo da scalare la relativa disponibilità dallo stato patrimoniale;

**Dato atto** che il sottoscritto, i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non versano in caso di conflitto di interessi, anche potenziale;

## DISPONE

### Stante i motivi specificati in premessa:

- 1) di procedere all'affidamento di servizio di progettazione architettonica e relativa direzione lavori, comprensiva di presentazione di SCIA per interventi di manutenzione straordinaria, su unità immobiliari parte del complesso ubicato in Loc. Montanino - S.Leo. nel Comune di Reggello (FI)
- 2) di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, all'affidamento del servizio in oggetto all' Arch. Batignani per l'importo di €3.000,00 iva e cassa esclusa, come da preventivo presentato prot. n. 5682/22, oltre spese di segreteria stimate dal Servizio Patrimonio in € 100,00;



- 3) di dare mandato al Servizio Bilancio e Controllo di Gestione di trasformare in ordine l'offerta n. 2022 – R1001-0000364 dell'importo di € 3.220,00 (iva, cassa e spese di segreteria presunte incluse) effettuata in favore dell'Arch. Sandra Batignani e che trovano copertura nel piano degli investimenti, come aggiornato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25/2022, al codice 2219 (Consolidamento di porzione di fabbricato sito in località Montanino nel comune di Reggello) e sono da imputare sullo stato patrimoniale al codice conto 01,02,02,01,08,03 "Patrimonio esterno";
- 4) di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Procedimento e di titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non versano in caso di conflitto di interessi, anche potenziale;
- 5) l'immediata eseguibilità del presente atto e la pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Il Responsabile del Servizio patrimonio e servizi tecnici  
Dott. Marco Malena