



ELENCO AGENZIE IMMOBILIARI PER LE ATTIVITA' DI VENDITA E LOCAZIONE DI ALCUNE PROPRIETA' DELL'ISTITUTO DEGLI INNOCENTI

Di seguito si riporta (Allegato "A") l'elenco delle agenzie immobiliari che, tramite la procedura n. 016528/2024 di indagine di mercato espletata sulla piattaforma telematica START, hanno manifestato il proprio interesse per l'esecuzione delle attività di intermediazione per la vendita/locazione di alcune proprietà dell'Istituto degli Innocenti.

Tale elenco avrà validità fino al **31 Dicembre 2026**.

L'Istituto si riserva la facoltà di aggiornarlo ogni qualvolta perverranno nuove domande di iscrizione che dovranno essere inviate via Pec all'indirizzo istitutodeglinnocenti@pec.it e contenenti:

- 1) domanda di iscrizione (**Allegato "B"**) che deve essere sottoscritta dal legale rappresentante;
- 2) informativa sulla privacy dovrà essere sottoscritta per presa visione (**Allegato "C"**).

Sono ammesse all'iscrizione tutte le agenzie immobiliari, regolarmente iscritte al Ruolo Ordinario degli agenti d'affari in mediazione della CCIAA, a carico delle quali non sussistano i motivi di esclusione stabiliti dagli artt. 94 e 95 del decreto legislativo 36/2023.

L'Istituto esaminerà le nuove richieste di iscrizione pervenute. Qualora la documentazione presentata non risulti completa o conforme a quanto stabilito nel presente avviso, l'Istituto potrà richiedere agli interessati chiarimenti o la documentazione integrativa necessaria. L'esito negativo della richiesta di iscrizione sarà comunicato a mezzo Pec al soggetto interessato.

L'accoglimento della domanda di iscrizione non sarà comunicato e l'elenco sarà aggiornato sul sito dell'Istituto nella sezione "Amministrazione Trasparente" sempre al seguente link:

["https://istitutodeglinnocenti.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti.html"](https://istitutodeglinnocenti.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti.html) .

L'Istituto si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dai controlli emerga la non veridicità delle dichiarazioni rese dall'operatore economico, il medesimo decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere (art. 75 D.P.R. n. 445/2000).

L'Istituto si riserva la facoltà di attingere al predetto elenco per avvalersi degli iscritti, senza diritti di esclusiva, per promuovere la vendita delle unità immobiliari.

Le agenzie immobiliari dovranno limitarsi ad inserire, senza esclusiva, nelle loro proposte di vendita e/o locazione gli immobili di proprietà dell'Istituto degli Innocenti al prezzo/canone minimo stabilito dall'Istituto degli Innocenti.

L'elenco degli immobili sarà comunicato alle Agenzie immobiliare dal Servizio Patrimonio.

L'attività connessa ai procedimenti propedeutici all'alienazione (stime, perizie, redazione dei relativi contratti) dei beni immobili è svolta dai competenti uffici dell'Ente.

Saranno cancellate dall'elenco le agenzie immobiliari che contravverranno alle norme



che disciplinano la loro attività, che non eseguiranno correttamente l'attività e/o che non adotteranno tutti gli accorgimenti necessari per espletare la stessa nel pieno rispetto delle norme in materia e delle indicazioni fornite dall'Ente.

Le agenzie immobiliari inserite nell'elenco potranno concordare per conto dei rispettivi clienti gli orari ed i sopralluoghi, informandone preventivamente il competente Servizio dell'Ente.

Si specifica che l'Istituto degli Innocenti non corrisponderà in nessun caso alcuna provvigione alle agenzie immobiliari.

Nessuna agenzia immobiliare può stipulare un contratto di compravendita per conto l'Istituto degli Innocenti.

Tutti i soggetti che risultino regolarmente iscritti nell'elenco potranno svolgere per conto dell'Istituto degli Innocenti le attività di vendita o locazione oggetto del presente avviso, senza alcun diritto di esclusiva.

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti viene in ogni caso effettuato nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento generale sulla protezione dei dati, Regolamento UE n. 2016/679 e dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato e integrato dal D. Lgs. 101/2018.