

**ISTITUTO DEGLI INNOCENTI DI FIRENZE**  
**AREA GIURIDICO AMMINISTRATIVA**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**  
**AVVISO D'ASTA**

**IL DIRETTORE DELL'AREA GIURIDICO AMMINISTRATIVA**

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 18/12/2023, esecutiva ai sensi di legge,

**RENDE NOTO**

**Che il giorno 05 del mese di Febbraio 2024 alle ore 10:00 in Firenze, nella Sala Poccetti, dell'Istituto degli Innocenti di Firenze, in Piazza SS. Annunziata 12, dinanzi al Direttore dell'Area Giuridico Amministrativa, a due dipendenti dell'Istituto degli Innocenti e al Notaio Niccolò Turchini di Firenze, si procederà alla vendita all'asta con il metodo previsto dagli articoli 73, comma 1, lett. a) e 74 del R.D. 23.5.1924 n. 827 dei seguenti lotti immobiliari appartenenti al patrimonio disponibile dell'Istituto degli Innocenti Firenze:**

**Lotto 1:**

**UNITA' IMMOBILIARI SITE IN BORGO SAN LORENZO (FI), LOCALITA' MONTECAROSO (FALTONA) DENOMINATE PODERE "CAROSO" CENSITE CON I SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI:**

Catasto fabbricati:

NCEU Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 108, Part. 41, Sub. 1: piano terra e primo, accatastato come "abitazione di tipo popolare" – Categoria A/4<sup>a</sup>, Classe 2, consistenza 7,5 vani, Rendita Catastale Euro 263,39, superficie catastale 195 m<sup>2</sup>;

NCEU Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 108, Part. 41, Sub. 2: piano terra, accatastato come "unità collabente - Categoria F/2<sup>a</sup>; consistenza 900 m<sup>3</sup> circa;

NCEU Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 108, Part. 41, Sub. 3: piano terra, resede circostante accatastato come "bene comune non censibile – Partita speciale A"; consistenza 6.296 m<sup>2</sup> circa;

NCEU Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 108, Part. 43: piano terra, accatastato come C/2 "Magazzini e locali di deposito" - Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 6, Consistenza 72 m<sup>2</sup>, Rendita Catastale Euro 383,00, superficie catastale 123 m<sup>2</sup>;

NCEU Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 108, Part. 43: superficie di impianto;

Catasto terreni:

NCT Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 108, Part. 40 di 260 m<sup>2</sup> (pascolo arborato, classe 1, Reddito dominicale Euro 0,20 e agrario Euro 0,09);

NCT Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 108, Part. 42 di 1.050 m<sup>2</sup> (bosco alto, classe 2, Reddito dominicale Euro 1,08 e agrario Euro 0,16);

NCT Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 108, Part. 92 di 865 m<sup>2</sup> (bosco misto, classe 1, Reddito dominicale Euro 1,34 e agrario Euro 0,27);

NCT Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 108, Part. 94 di 652 m<sup>2</sup> (bosco ceduo, classe 3, Reddito dominicale Euro 0,37 e agrario Euro 0,10);

NCT Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 108, Part. 96 di 750 m<sup>2</sup> (pascolo, classe 1, Reddito dominicale Euro 0,54 e agrario Euro 0,27);

NCT Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 108, Part. 98 di 1.199 m<sup>2</sup> (pascolo, classe 1, Reddito dominicale Euro 0,87 e agrario Euro 0,43);

Prezzo base d'asta di Euro **91.131,81** (Euro **novantunomilacentotrentuno/81**).

Aumento minimo sul prezzo base Euro **10.000,00** (Euro **diecimila/00**)

Deposito presuntivo per spese: Euro **4.557,00** (Euro **quattromilacinquecentocinquantesette/00**)

Deposito per cauzione a garanzia dell'offerta: Euro **9.113,18** (Euro **novemilacentotredici/18**) 1/10 del prezzo a base d'asta

I beni risultano liberi da persone e gravami ad eccezione di quanto segue:

- Sussistono diritti di prelazione agraria di cui alla legge 590/1965 e della legge 817/1971.

## **Lotto 2:**

**UNITA' IMMOBILIARI SITE IN BORGO SAN LORENZO (FI), LOCALITA' LA BROCCHI, 19 DENOMINATE PODERE "VILLA" CENSITE CON I SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI:**

### Catasto fabbricati:

NCEU Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 90, Part. 76, Sub. 1, piano seminterrato e terreno, accatastato come "abitazioni di tipo economico"- Categoria A/3<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza vani 7,5 – Rendita catastale Euro 406,71, superficie catastale 234 m<sup>2</sup>;

NCEU Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 90, Part. 76, Sub. 3, piano terra, accatastato come "magazzini, locali deposito", Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 3 consistenza 101 m<sup>2</sup>, Rendita Euro 333,84, superficie catastale 119,00 m<sup>2</sup>;

NCEU Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 90, Part. 76, Sub. 501, piano terra e primo, accatastato come "unità collabente", di superficie stimabile pari a 150 m<sup>2</sup> circa;

NCEU Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 90, Part. 76, Sub. 502, piano terra, accatastato come "bene comune non censibile" – Partita speciale A;

NCEU Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 90, Part. 76, Sub. 5, piano terra, accatastato come "magazzini, locali deposito", Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 3, consistenza di 137 m<sup>2</sup>, Rendita catastale Euro 452,83, superficie catastale 166 m<sup>2</sup>;

NCEU Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 90, Part. 76, Sub. 6, piano terra, accatastato come "tettoie chiuse o aperte", Categoria C/7<sup>a</sup>, Classe Unica, consistenza di 29 m<sup>2</sup>, Rendita catastale Euro 29,95, superficie catastale 30 m<sup>2</sup>;

### Catasto terreni:

NCT Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 90, Part. 78 di 440 m<sup>2</sup> (pascolo cespugliato, Classe Unica, Reddito dominicale Euro 0,05 e agrario Euro 0,07);

NCT Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 90, Part. 79 di 700 m<sup>2</sup>; (seminativo, classe 2, Reddito dominicale Euro 3,62 e agrario Euro 2,89);

NCT Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 90, Part. 239 di 10 m<sup>2</sup> (prato arborato, Classe Unica, Reddito dominicale Euro 0,03 e agrario Euro 0,02);

NCT Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 90, Part. 240 di 677 m<sup>2</sup> (prato arborato, Classe unica, Reddito dominicale Euro 2,10 e agrario Euro 1,05);

NCT Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 90, Part. 243 di 1.158 m<sup>2</sup> (seminativo arborato, Classe 2, Reddito dominicale Euro 5,98 e agrario Euro 3,89);

NCT Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 90, Part. 246 di 434 m<sup>2</sup> (seminativo arborato, Classe 2, Reddito dominicale Euro 2,24 e agrario Euro 1,46);

NCT Borgo San Lorenzo (Fi), Foglio 90, Part. 247 di 3.448m<sup>2</sup> (seminativo arborato, Classe 2, Reddito dominicale Euro 17,81 e agrario Euro 11,57);

Prezzo base d'asta di Euro **295.911,54** (Euro **duecentonovantacinquemilanovecentoundici/54**).

Aumento minimo sul prezzo base Euro **32.000,00** (Euro **trentaduemila/00**).

Deposito presuntivo per spese: Euro Euro **14.796,00** (Euro **quattordicimilasettecentonovantasei/00**).

Deposito per cauzione: Euro **29.591,15** (Euro **ventinovemilacinquecentonovantuno/15**) pari ad 1/10 del prezzo a base d'asta.

I beni risultano liberi da persone e gravami ad eccezione di quanto segue:

- I beni risultano sottoposti alle disposizioni di tutela della parte seconda del D.Lgs 42/2004;
- Sussistono diritti di prelazione agraria di cui alla legge 590/1965 e della legge 817/1971;
- Una porzione di 1450 m<sup>2</sup> del terreno censito con Foglio 90, part. 247, è attualmente e temporaneamente occupata dalla Città Metropolitana di Firenze per la ricostruzione di un nuovo attraversamento, in sostituzione del ponte a graticcio di c.a. nel Comune di Borgo S. Lorenzo, SR

302 Km 27-930, come da Decreto Dirigenziale n. 946 del 28 marzo 2023, agli atti del Prot. 3365 de 3 aprile 2023;

### **Lotto 3:**

#### **UNITA' IMMOBILIARI SITE IN REGGELLO (FI), LOCALITA' RONA BELVEDERE, 146, DENOMINATE PODERE CASANOVA CENSITE CON I SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI:**

##### Catasto fabbricati:

NCEU Reggello (Fi), Foglio 105, Part. 20, Sub. 1, piano terra e primo, accatastato come "abitazioni di tipo economico", Categoria A3, Classe 4, consistenza vani 8,5, Rendita catastale Euro 592,63, superficie catastale 234 m<sup>2</sup>, totale escluse aree scoperte 228 m<sup>2</sup>;

NCEU Reggello (Fi), Foglio 105, Part. 20, Sub. 2, piano terra e primo, accatastato come "unità collabente", categoria F/2<sup>a</sup>, consistenza di 73 m<sup>2</sup>;

NCEU Reggello (Fi), Foglio 105, Part. 20, Sub. 3, piano terra, accatastato come "unità collabente", categoria F/2<sup>a</sup>, consistenza di 110 m<sup>2</sup>;

NCEU Reggello (Fi), Foglio 105, Part. 20, Sub. 4, piano terra e primo, accatastato come "unità collabente", categoria F/2<sup>a</sup>, consistenza di 91 m<sup>2</sup>;

NCEU Reggello (Fi), Foglio 105, Part. 20, Sub. 5, accatastato come "Bene comune non censibile" – Partita speciale A;

##### Catasto terreni:

NCT Reggello (Fi), Foglio 105, Part. 21, di 480 m<sup>2</sup> (pascolo, Classe 1, Reddito dominicale Euro 0,20 e agrario Euro 0,12);

NCT Reggello (Fi), Foglio 105, Part. 22, di 360 m<sup>2</sup> (pascolo, Classe 2, Reddito dominicale Euro 0,09 e agrario Euro 0,06);

NCT Reggello (Fi), Foglio 105, Part. 155, di 1.937 m<sup>2</sup> (seminativo, Classe 3, Reddito dominicale Euro 7,50 e agrario Euro 7,00);

NCT Reggello (Fi), Foglio 105, Part. 157, di 1.586 m<sup>2</sup> (seminativo arborato, Classe 3, Reddito dominicale Euro 6,14 e agrario Euro 4,51);

NCT Reggello (Fi), Foglio 105, Part. 159, di 3.118 m<sup>2</sup> (seminativo arborato, Classe 3, Reddito dominicale Euro 12,08 e agrario Euro 8,86);

Prezzo base d'asta di Euro **235.725,89** (Euro **ducentotrentacinquemilasettecentoventicinque/89**).

Aumento minimo sul prezzo base Euro **25.000,00** (Euro **venticinquemila/00**).

Deposito presuntivo per spese Euro **11.786,29** (Euro **undicimilasettecentoottantasei/29**)

Deposito per cauzione: Euro **23.572,48** (Euro **ventitremilacinquecentosettantadue/48**) 1/10 del prezzo a base d'asta.

I beni risultano liberi da persone e gravami ad eccezione di quanto segue:

- Sussistono diritti di prelazione agraria di cui alla legge 590/1965 e della legge 817/1971.

### **Lotto 4:**

#### **UNITA' IMMOBILIARI SITE IN REGGELLO (FI), LOCALITA' CAPACCIO DENOMINATE PODERE "CAPACCIO" CENSITE CON I SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI:**

##### Catasto fabbricati:

NCEU Reggello (Fi), Foglio 99, Part. 55, Sub. 2, piano terra e primo, accatastato come "abitazioni di tipo economico", Categoria A/3<sup>a</sup>, Classe 4, consistenza vani 12,5, Rendita catastale Euro 871,52, superficie catastale di 368 m<sup>2</sup>;

NCEU Reggello (Fi), Foglio 99, Part. 55, Sub. 3, piano terra, accatastato come "magazzini, locali deposito", Categoria C/2<sup>a</sup> Classe 2, consistenza di 223 m<sup>2</sup>; Rendita catastale Euro 656,47, superficie catastale di 212 m<sup>2</sup>;

NCEU Reggello (Fi), Foglio 99, Part. 55, Sub. 500, piano terra, accatastato come "abitazioni di tipo

economico”, Categoria A/3<sup>a</sup>, Classe 4, consistenza vani 6, Rendita catastale Euro 418,33, superficie catastale di 105 m<sup>2</sup>, totale escluse aree scoperte 84 m<sup>2</sup>;

NCEU Reggello (Fi), Foglio 99, Part. 55, Sub. 501, piano terra e primo, accatastato come “, Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 4, consistenza di 178 m<sup>2</sup>, Rendita catastale Euro 726,24, superficie catastale di 269 m<sup>2</sup>;

NCEU Reggello (Fi), Foglio 99, Part. 55, Sub. 502, piano terra, accatastato come “area urbana”, Categoria F/1<sup>a</sup>, consistenza di 76 m<sup>2</sup>;

Catasto fabbricati BCNC:

NCEU Reggello (Fi), Foglio 99, Part. 55, Sub. 503, piano terra, accatastato come “Bene comune non censibile” ai sub. 2 e sub. 3 (resede) – partita speciale A;

NCEU Reggello (Fi), Foglio 99, Part. 55, Sub. 504, piano terra, accatastato come “Bene comune non censibile” ai sub. 2 e sub. 3 (resede) – partita speciale A;

NCEU Reggello (Fi), Foglio 99, Part. 55, Sub. 505, piano terra, accatastato come “Bene comune non censibile” ai sub. 2 e sub. 3 (resede) – partita speciale A;

NCEU Reggello (Fi), Foglio 99, Part. 55, Sub. 506, piano terra, accatastato come “Bene comune non censibile” ai sub. 2, sub. 3 e sub. 501 (resede) – partita speciale A;

Prezzo base d’asta di Euro **501.161,25** (Euro **cinquecentounomilacentosessantuno/25**).

Aumento minimo sul prezzo base Euro **52.000,00** (Euro **cinquantaduemila/00**).

Deposito presuntivo per spese Euro **25.068,00** (Euro **venticinquemilasessantotto/00**)

Deposito per cauzione: Euro **50.116,12** (Euro **cinquantamilacentosedici/12**) 1/10 del prezzo a base d’asta  
I beni risultano liberi da persone e gravami ad eccezione di quanto segue:

- Sussistono diritti di prelazione agraria di cui alla legge 590/1965 e della legge 817/1971.

Le modalità di partecipazione all’asta sono specificate nel testo delle condizioni generali di vendita che formano parte integrante e sostanziale del presente avviso che può essere consultato sul sito dell’Istituto all’indirizzo: [www.istitutodeglinnocenti.it](http://www.istitutodeglinnocenti.it) – sezione dell’Amministrazione Trasparente “Bandi di concorso” - “Avvisi”. Qualsiasi informazione ritenuta utile può essere chiesta al Servizio Patrimonio dell’Istituto degli Innocenti di Firenze Piazza SS Annunziata 12 – Firenze. 0552037334/319/108. Email: [patrimonio@istitutodeglinnocenti.it](mailto:patrimonio@istitutodeglinnocenti.it)

**IL DIRETTORE DELL’AREA GIURIDICO AMMINISTRATIVA**

**Dott. ssa Monica Eschini**

  


## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

**L'Asta viene effettuata con il metodo previsto dagli articoli 73, comma 1 lett. a) e 74 del R.D. 23.5.1924 n.827 alle condizioni di seguito descritte:**

**1) Consistenza degli immobili posti in vendita:** l'esatta individuazione e consistenza degli immobili oggetto della vendita sono indicate nell'avviso d'asta e nelle perizie estimative depositate presso il Servizio Patrimonio e Servizi tecnici dell'Istituto degli Innocenti.

**2) Condizioni di vendita - Regolarità urbanistica edilizia e catastale:** gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutti le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive.

I singoli lotti sono inscindibili.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, anche con riferimento alla L. n. 47/1985 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti. Eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti della P.A. e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

L'Istituto garantisce esclusivamente la commerciabilità dei beni.

In caso di aggiudicazione, ciascun immobile dovrà, se del caso, essere reso conforme circa l'intestazione catastale, il censimento e la planimetria depositata in catasto. Le eventuali spese ed oneri per gli adempimenti catastali e del certificato di destinazione urbanistica saranno a carico dell'aggiudicatario. Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese affrontate dall'Istituto per l'espletamento della vendita, oltre a quelle di spettanza del Notaio rogante per il trasferimento del bene. La vendita sarà soggetta ad imposta di registro nella misura di legge. Gli oneri fiscali sono a carico dell'aggiudicatario. In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per l'Istituto e senza diritto alla risoluzione della aggiudicazione.

**3) Disponibilità degli immobili e prelazioni:** gli immobili sono venduti, relativamente alla loro disponibilità e gravami, secondo quanto indicato nell'avviso d'asta nella descrizione del relativo lotto. L'eventuale esistenza di prelazioni a favore dei conduttori e/o di altri aventi diritto è segnalata singolarmente per ogni lotto nell'avviso d'asta.

**4) Modalità di partecipazione all'asta:** gli interessati a partecipare all'asta, persone fisiche e giuridiche, dovranno presentare una singola domanda (cfr allegato "A" al presente avviso) per ogni lotto, nella quale dichiareranno di possedere i necessari requisiti. La domanda può essere presentata personalmente o a mezzo procuratore, legittimato con atto autentico, e dovrà essere sottoscritta. Alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia di un documento di identificazione e codice fiscale del sottoscrittore. L'istituto potrà far sottoscrivere al momento della presentazione della domanda ogni documento inerente gli adempimenti di adeguata verifica della clientela ai fini delle disposizioni "antiriciclaggio" e il consenso al trattamento dei dati personali. La domanda dovrà pervenire entro il **giorno 02/02/2024 alle ore 12:00** all'Istituto degli Innocenti – Servizio Segreteria Generale, Sistemi IT e Museo degli Innocenti - Piazza SS. Annunziata 12 – 50122 FIRENZE.

Le domande pervenute oltre il termine sopra indicato sono considerate irricevibili.

**5) Sopralluogo:** ai fini della formulazione della propria offerta irrevocabile di acquisto, gli interessati potranno chiedere di effettuare un sopralluogo degli immobili in vendita, facendone richiesta scritta entro il termine di 5 (cinque) giorni lavorativi antecedenti la scadenza del termine di presentazione delle offerte agli indirizzi email [patrimonio@istitutodegliinnocenti.it](mailto:patrimonio@istitutodegliinnocenti.it). La presa visione ed il sopralluogo potranno essere eseguiti anche avvalendosi di un delegato. All'atto del sopralluogo la persona incaricata dovrà sottoscrivere il documento a conferma dell'effettuato sopralluogo e dovrà presentare la delega in forma scritta.

**6) Somme da depositare:** gli interessati a partecipare all'asta dovranno provvedere personalmente, o a mezzo di procuratore, legittimato con atto autentico, al deposito delle somme previste dall'avviso a titolo di "deposito presuntivo per spese" e di "deposito per cauzione a garanzia dell'offerta" a mezzo di separati assegni circolari non trasferibili intestati all'Istituto degli Innocenti di Firenze. Detti depositi dovranno essere effettuati il giorno lavorativo precedente l'esperimento dell'asta (e quindi il **giorno 02/02/2024**) tra le ore **9.00 e le ore 12.00** a mani del Responsabile del Servizio bilancio e controllo di gestione, Marco Sabatini, in Piazza SS. Annunziata 12 a Firenze che ne rilascerà ricevuta. Gli offerenti che non hanno provveduto alla costituzione dei depositi previsti non possono essere ammessi all'asta. I depositi fatti agli effetti del precedente capoverso dai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari saranno loro restituiti dietro ordine, a tergo delle rispettive ricevute, firmato dal Presidente d'asta.

Sulle somme depositate non decorreranno interessi né rivalutazione monetaria.

**7) Esperimento della gara:** l'asta si terrà nel Salone Brunelleschi o in altra sala che verrà indicata dell'Istituto degli Innocenti Piazza SS. Annunziata, 12 - Firenze nel giorno ed ora specificati nell'avviso d'asta. Chiunque vi abbia interesse sarà ammesso ad assistere all'esperimento dell'asta nonché alle operazioni di redazione del relativo verbale. L'asta sarà dichiarata deserta

qualora non venga effettuata almeno una offerta valida. Le offerte per essere valide devono essere fatte con aumento minimo del prezzo estimativo dei beni riportato nell'avviso d'asta. Ogni offerta verbale in aumento non può essere inferiore alla somma indicata nell'avviso d'asta come "aumento minimo sul prezzo base" per ogni singolo lotto.

Non sono ammesse offerte condizionate o per persona da nominare.

In caso di assenza di offerte, i lotti per i quali non sarà possibile l'aggiudicazione saranno successivamente venduti, a trattativa privata.

**8) Aggiudicazione:** chiusa l'asta, il Presidente della stessa proclamerà l'aggiudicazione provvisoria al concorrente che avrà presentato l'offerta migliore nel tempo previsto dagli articoli 73 comma 1 lett. a) e 74 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e apporrà al verbale d'incanto la propria firma unitamente agli altri dipendenti, al Notaio che l'assiste nonché all'Aggiudicatario.

Si procede alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicazione provvisoria sarà trasformata in aggiudicazione definitiva trascorso il periodo di legge per l'eventuale diritto di prelazione riconosciuto in sede di avviso d'asta e, inoltre, **per gli immobili per i quali trovi applicazione la normativa di cui al D. Lgs 42/2004: a) dalla data di notifica all'Istituto degli Innocenti** della autorizzazione di cui agli articoli 53 e seguenti di cui al D. Lgs 42/2004, se necessaria anche a seguito di conclusione del procedimento di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'articolo 12 del citato D. Lgs. 42/2004 con accertamento dell'interesse culturale oppure **b) dalla data di notifica all'Istituto degli Innocenti** del provvedimento che accerti la insussistenza dell'interesse culturale a conclusione del procedimento di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'articolo 12 del citato D. Lgs. 42/2004. L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

In caso di beni sottoposti alle disposizioni di tutela di cui alla parte seconda del D. Lgs. 42/2004, al contratto di trasferimento saranno applicate le disposizioni di cui agli articolo 59 e seguenti del medesimo D. Lgs. 42/2004.

**9) Stipulazione dell'atto e pagamento:** la stipulazione del rogito deve avvenire entro 2 mesi dall'aggiudicazione definitiva. Entro 15 giorni dalla data in cui l'aggiudicazione sarà divenuta come sopra definitiva dovrà essere versato il prezzo del bene, dal quale sarà detratto quanto già versato a titolo di deposito per cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Istituto degli Innocenti. Agli acquirenti faranno capo tutte le spese relative e consequenziali all'atto di compravendita. Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento. Nel caso in cui non avvenga entro il termine appena indicato il pagamento del prezzo residuo non si procederà alla stipula del rogito e l'Istituto tratterrà quanto già versato a titolo di deposito per cauzione nonché provvederà

ad offrire il bene al concorrente che abbia presentato l'offerta immediatamente inferiore e così di seguito.

**10) Informazioni:** ogni informazione è a disposizione di chiunque sia interessato presso l'Area Giuridico Amministrativa – Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici dell'Istituto degli Innocenti di Firenze Piazza SA. Annunziata 12 – Firenze dal lunedì al venerdì, orario 9.00-13.00 - tel. 055/2037334-319-108-394

Firenze, 20/12/2023

**Il Direttore dell'Area Giuridico Amministrativa  
Dott. ssa Monica Eschini**

  
